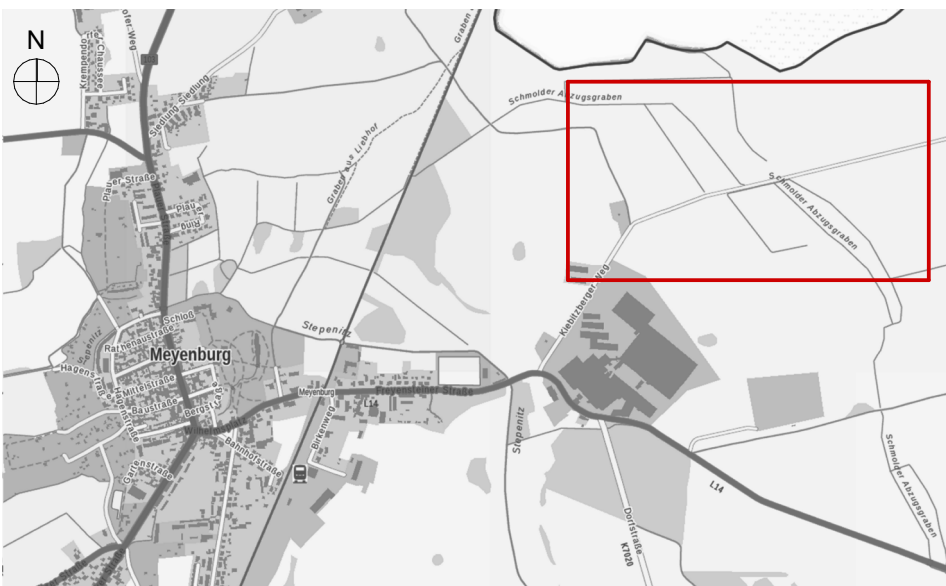
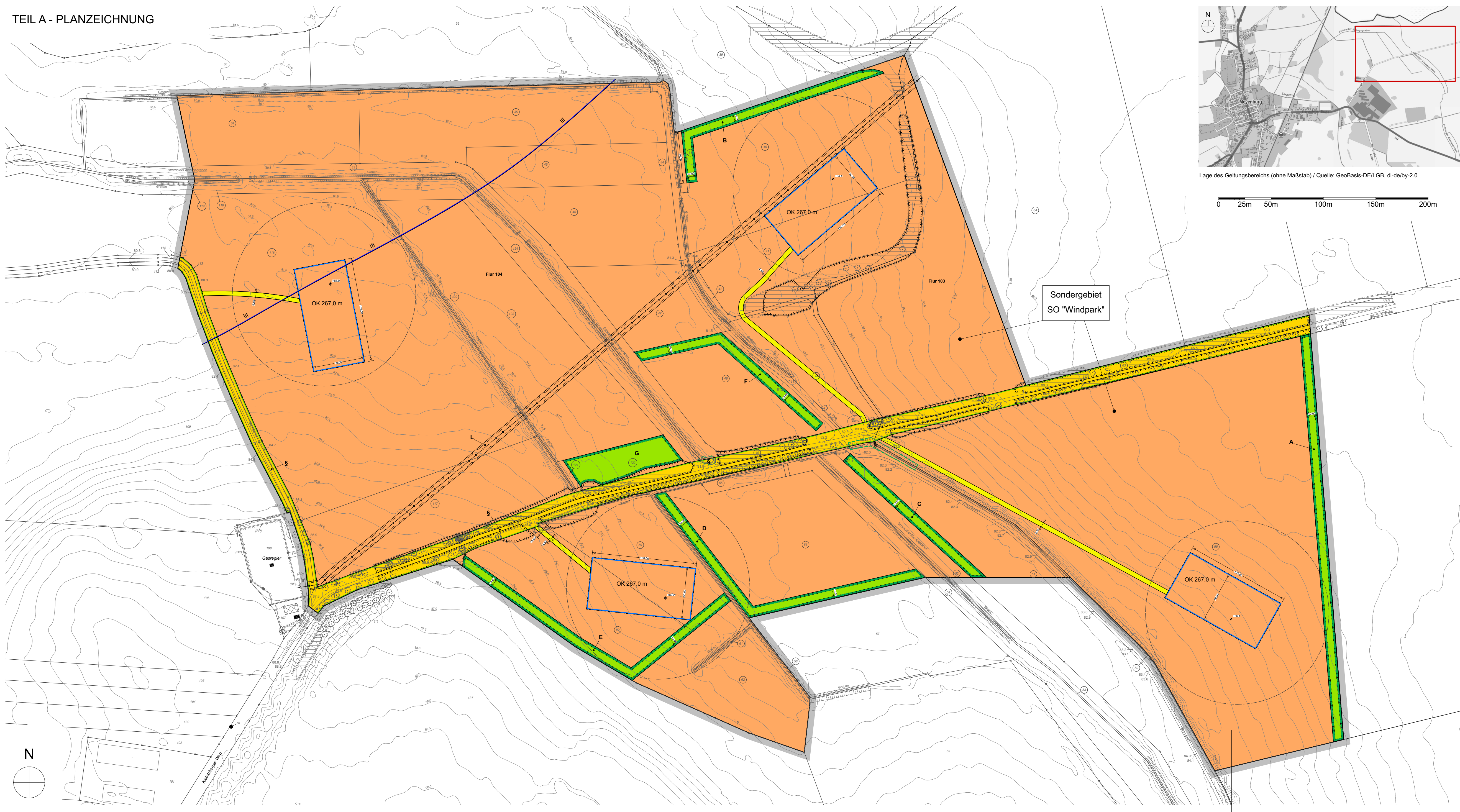


TEIL A - PLANZEICHNUNG



Lage des Geltungsbereichs (ohne Maßstab) / Quelle: GeoBasis-DE/LGB, di-de/by-2.0

0 25m 50m 100m 150m 200m

Sondergebiet
SO "Windpark"

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

OK 267 m Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)

3. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Private Verkehrsflächen

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

6. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und b BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Höhenbezugspunkt mit Angabe der Höhenlage in Meter über NHN im DHHN 2016 (§ 9 Abs. 3 BauGB)

8. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Grenze des Wasserschutzgebietes, Zone III

Mit Leitungsrechten belastete Flächen gemäß den Nachrichtlichen Übernahmen

9. Hinweise

geschützte Allee nach § 29 Abs. 3 BNatSchG i. V. m. § 17 BbgNatSchAG

geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i. V. m. § 18 BbgNatSchAG

10. Eintragungen ohne Normcharakter

Maßangabe

Kennzeichnungen zur Bezeichnung der Maßnahmenflächen in den Textlichen Festsetzungen

Gasleitung

Flächen, die durch Rotoren überstrichen werden können

11. Darstellungen der Kartengrundlage

Flurgrenze

Flurnummer

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Geländehöhe

Böschung

Gebäude

Baum

Plangrundlage:

Stand Katasterunterlagen: 06.2024
Stand örtliche Aufnahmen: 04 – 06.2024
Lagesystem: ETRS 89
Höhensystem: DHHN 2016

Angefertigt von:

IVB Krause + Partner
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Karl-Liebknecht-Straße 101
14612 Falkensee

Örtlicher Geltungsbereich:

Gemarkung Meyenburg

Flur 103:

55 teilweise, 63 teilweise und 64 teilweise

Flur 104:

33 teilweise, 34 teilweise, 35, 38 teilweise, 39 teilweise, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 teilweise, 50 teilweise, 51 teilweise, 52 teilweise, 53 teilweise, 54 teilweise, 55, 56, 58 teilweise, 59, 60, 61, 62, 112 teilweise, 113 teilweise, 114 teilweise, 116 teilweise, 117, 118 teilweise, 119 teilweise, 120, 121, 122, 123 und 124

Rechtsgrundlagen:

BauGB i. d. F. d. Bekanntmachung v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze v. 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394)

BauNVO i. d. F. d. Bekanntmachung v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften v. 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)

PlanzV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

BbgBO i. d. F. d. Bekanntmachung v. 15.11.2018 (GVBl. I/18 Nr. 39), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Dritten Gesetzes zur Änderung der Brandenburgischen Bauordnung v. 28.09.2023 (GVBl. I/23 Nr. 18)

BNatSchG v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes zur Verbesserung des Klimaschutzes beim Immissionsschutz, zur Beschleunigung immissionsrechtlicher Genehmigungsverfahren und zur Umsetzung von EU-Recht v. 03.07.2024 (BGBl. I Nr. 225)

BbgNatSchAG v. 21.01.2013 (GVBl. I/13 Nr. 3, ber. GVBl. I/13 Nr. 21), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes zum Abbau von Schriftformerfordernissen im Landesrecht Brandenburg v. 05.03.2024 (GVBl. I/24 Nr. 9)

STADT MEYENBURG

Bebauungsplan Nr. 11

"Windpark Meyenburg Ost"

VORENTWURF

Stand: 15. Oktober 2024

Maßstab 1:2.000

Plangeber:

Stadt Meyenburg
vertreten durch das Amt Meyenburg
Freyensteiner Straße 42
16945 Meyenburg

Planverfasser:

SPOK K Stadtplanung B. Krause
SPO OK Landsberger Allee 394
SP POK 12681 Berlin
S SPOK Telefon: 030-97 00 23 15

in Zusammenarbeit mit
Dipl.-Ing. Golje Skujin
Freie Landschaftsarchitektur