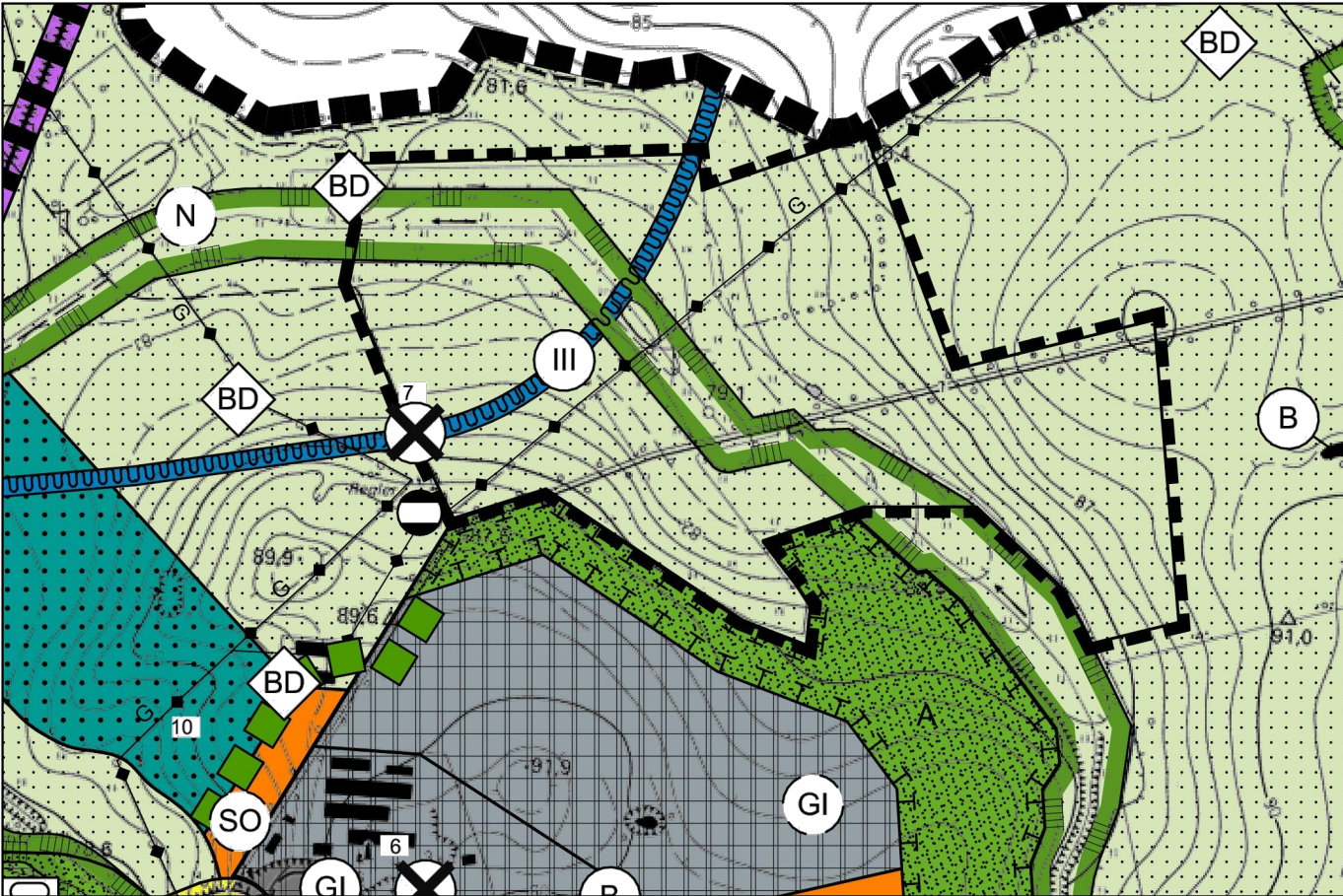
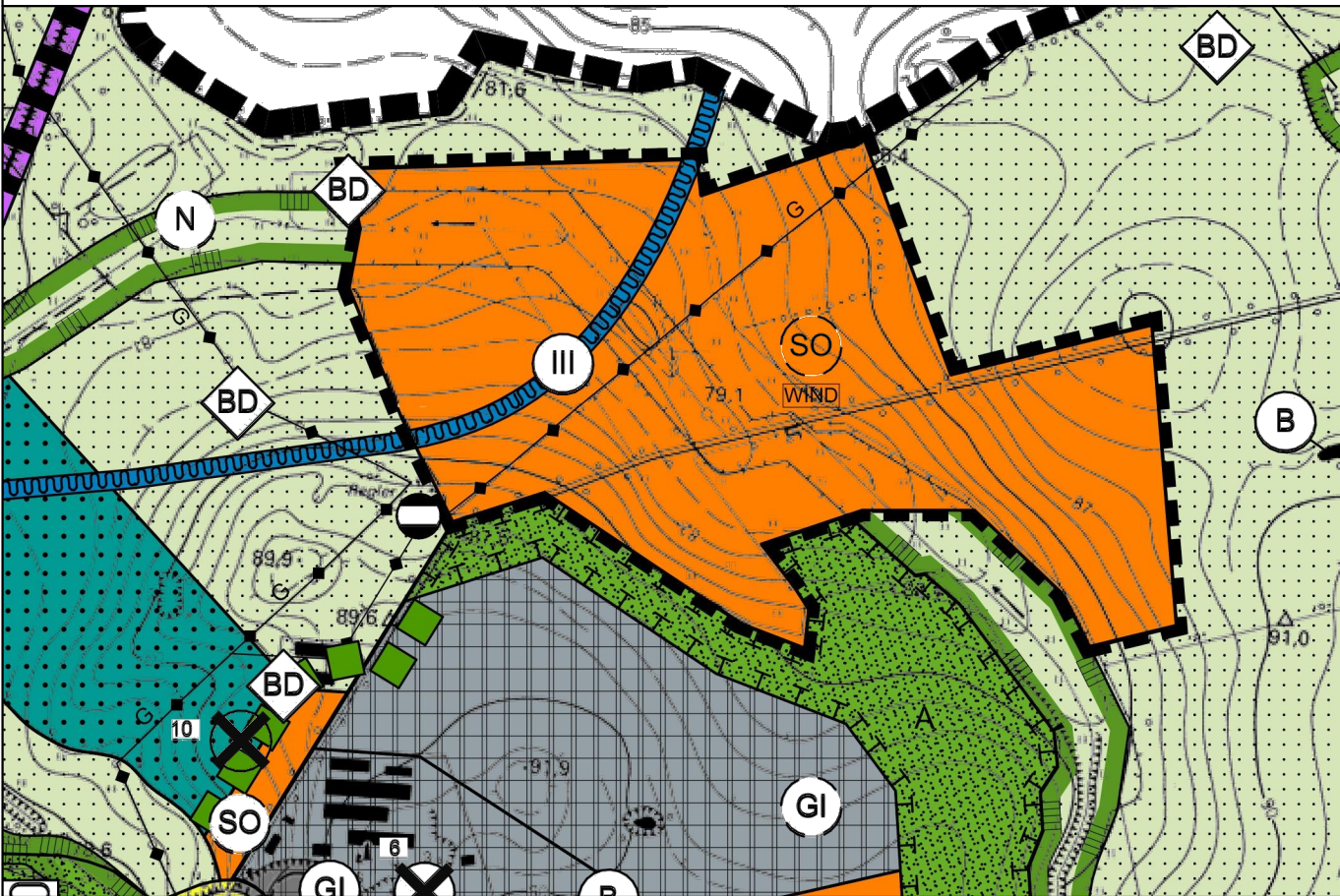




Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Meyenburg in der Fassung der 6. Änderung vom 30.06.2021 M 1:10.000



Vorentwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg M 1:10.000

ZEICHENERKLÄRUNG:

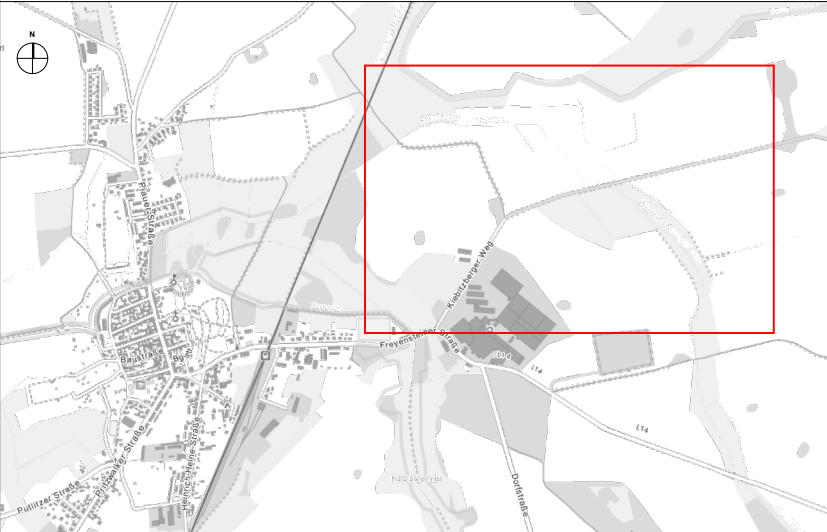
- Bestand**
- Industriegebiete § 9 BauNVO
 - Planung**
 - Industriegebiete § 9 BauNVO
 - Sondergebiet "Transportlogistik Möbelwerk" § 11 BauNVO
 - Sondergebiet "Windenergie" § 11 BauNVO
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Gas
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Ferngasleitung
- Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5)
- Grünflächen
- Wasserflächen und für die Wasserwirtschaft vorgesehene Flächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Schutzgebiete für Grundwassergewinnung
- Flächen für Landwirtschaft und für Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9)
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in Boden, Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze der Stadt Meyenburg
 - Grenze des Änderungsbereiches
 - Ortsrandbegrünung (geplant)
- Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten**
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Bestand**
- Biotop nach § 30 BNatSchG
 - Naturschutzgebiet
- Planung**
- Naturschutzgebiet
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Bodendenkmale
- Kennzeichnungen**
- Kennzeichnung von Flächen mit Belastung von erheblich umweltgefährdenden Stoffen (Standort vergleiche Erläuterungsbericht bzw. Begründung) (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

STADT MEYENBURG

9. Änderung des Flächennutzungsplans zur Errichtung des "Windparks Meyenburg Ost"



VORENTWURF / Stand: 15. Oktober 2024



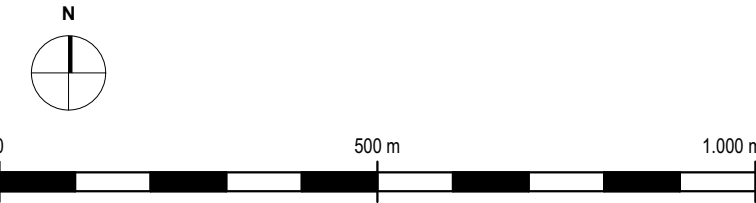
Lage des Änderungsbereiches [Quelle: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-]

Rechtsgrundlage:

- BauGB** i. d. F. d. Bekanntmachung v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze v. 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394)
- BauNVO** i. d. F. d. Bekanntmachung v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften v. 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)
- PlanzV 90** v. 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verwendete Plangrundlage:

Digitale Topographische Karte: 1:10.000 (DTK 10-V)
Herausgeber: Landesbetrieb Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg, Ausgabejahr 2008



Planverfasser:
SPOK K Stadtplanung B. Krause
SPO OK Landsberger Allee 394
SP POK 12681 Berlin
S SPOK Telefon: 030-97 00 23 15