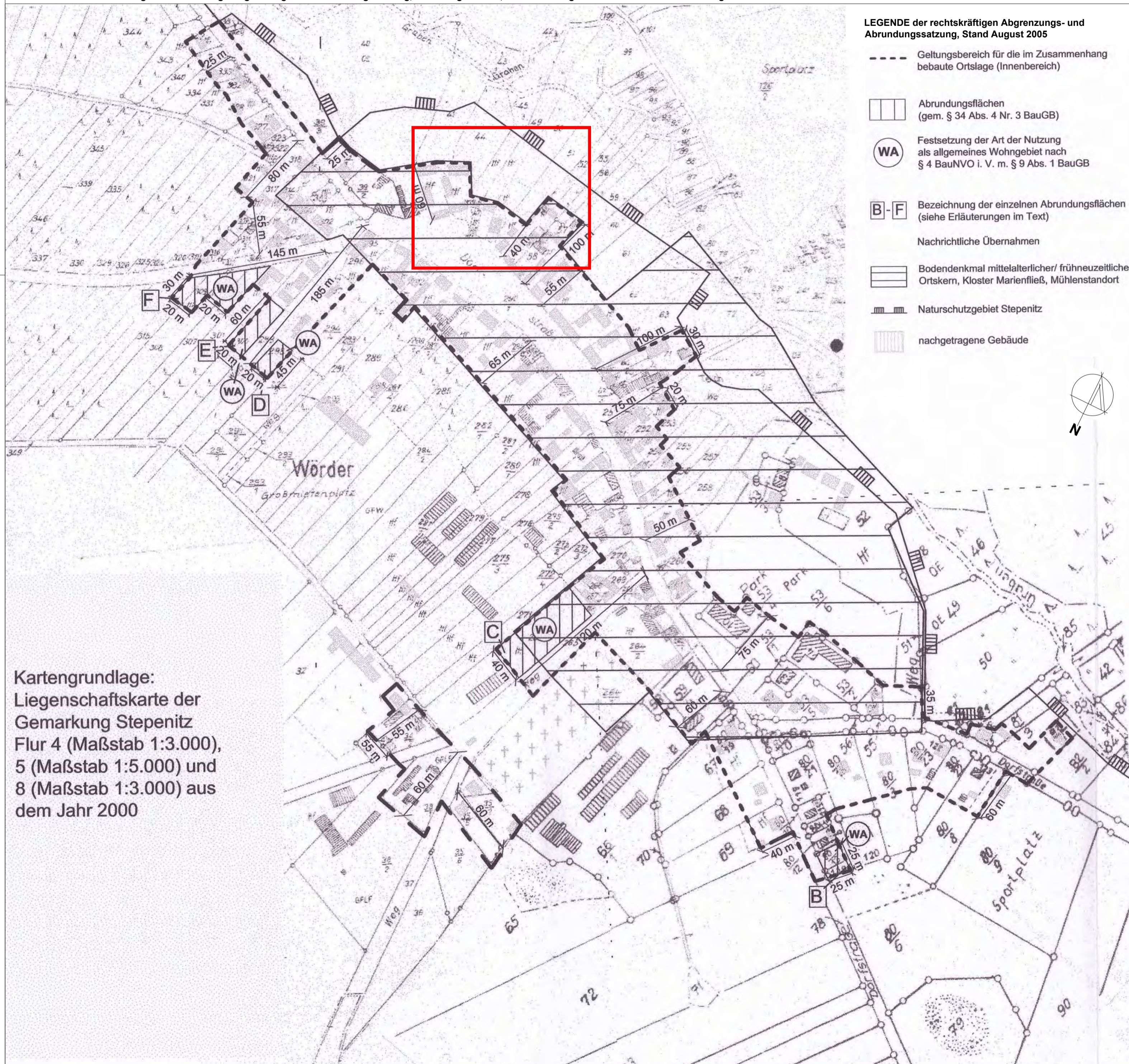


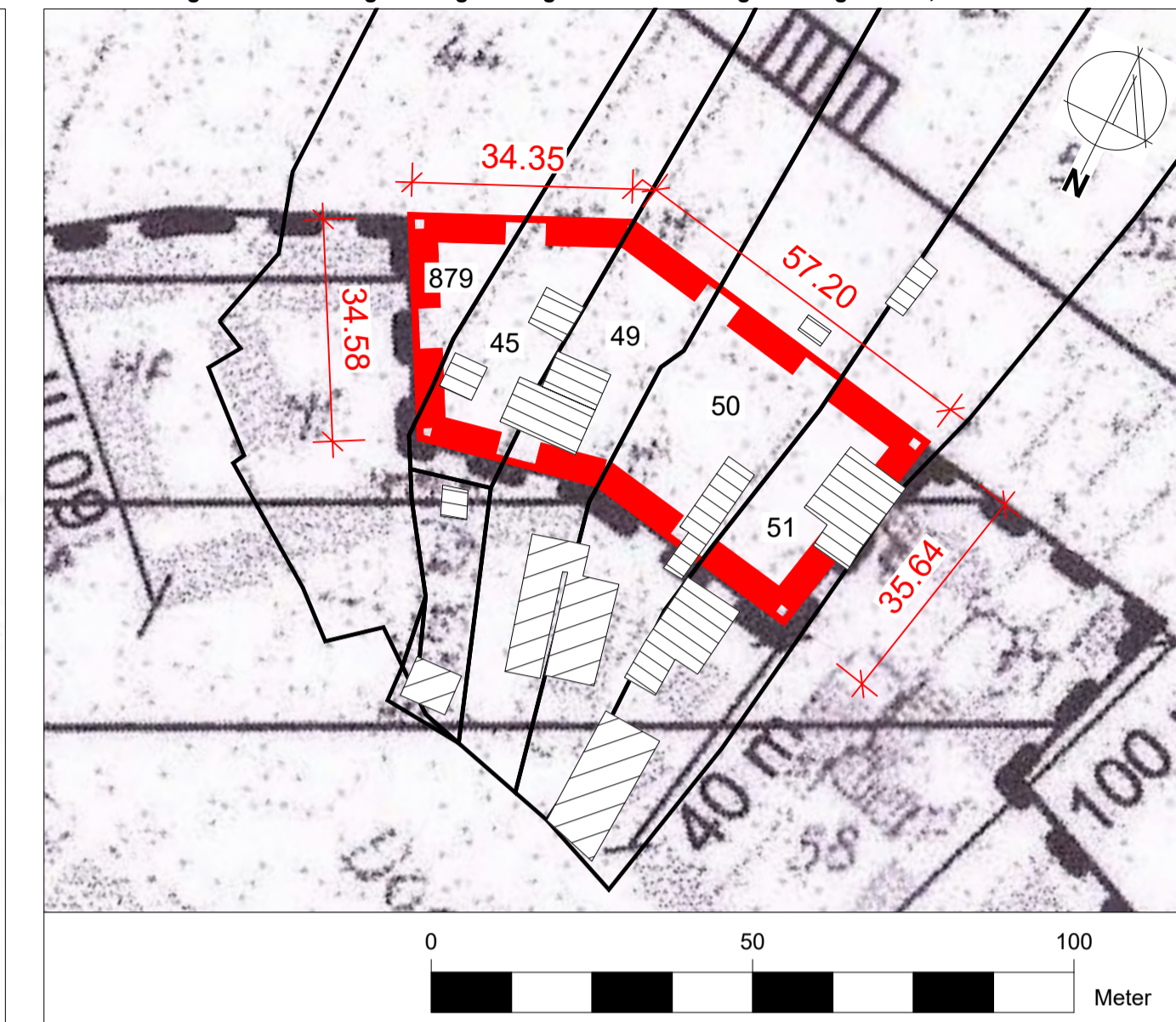
1. Änderung der Abgrenzungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Marienfließ für den Ortsteil Stepenitz gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Ausschnitt der Planzeichnung der rechtskräftigen Abgrenzungs- und Abrundungssatzung, Stand August 2005, mit Darstellung des Ausschnittes zum Änderungsbereich

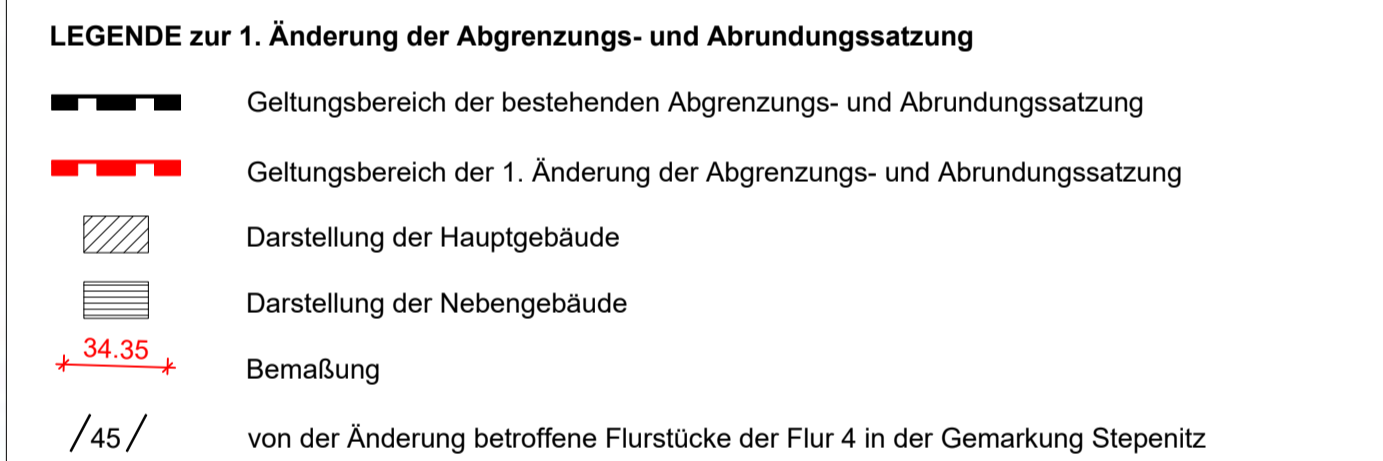


Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte der Gemarkung Stepenitz Flur 4 (Maßstab 1:3.000), 5 (Maßstab 1:5.000) und 8 (Maßstab 1:3.000) aus dem Jahr 2000

Planzeichnung zur 1. Änderung der Abgrenzungs- und Abrundungssatzung - Teil A, Maßstab 1 : 1.000



KARTENGRUNDLAGE
Grundlage zur Erstellung der Planzeichnung ist die bestehende Abgrenzungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Marienfließ für den Ortsteil Stepenitz, Stand August 2005, mit In-Kraft-Setzung vom 29.11.2005.



Hinweis zur Bauweise
Aufgrund der fehlenden Unterhaltung von Bereichen der Stepenitz und einiger Nebengewässer unterhalb der Ortlage kann es auf Grund der Bodenzusammensetzung vor Ort zu einem Anstieg des Grundwasserspiegels führen. Neu errichtete Gebäude und Nebenanlagen sollten in ihrer Bauweise an die hohen Grundwasserstände angepasst sein.

RECHTSGRUNDLAGEN
Aufgrund des § 34 Absatz 4 Punkt 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist und der § 3 und 28 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2024 (GVBl. I/24, [Nr. 10], S., ber. [Nr. 38]), hat die Gemeindevertretung Marienfließ in ihrer Versammlung am mit Beschluss-Nr. nachfolgende Satzung bestehend aus Planzeichnung und Begründung beschlossen:

VERFAHRENSVERMERKE

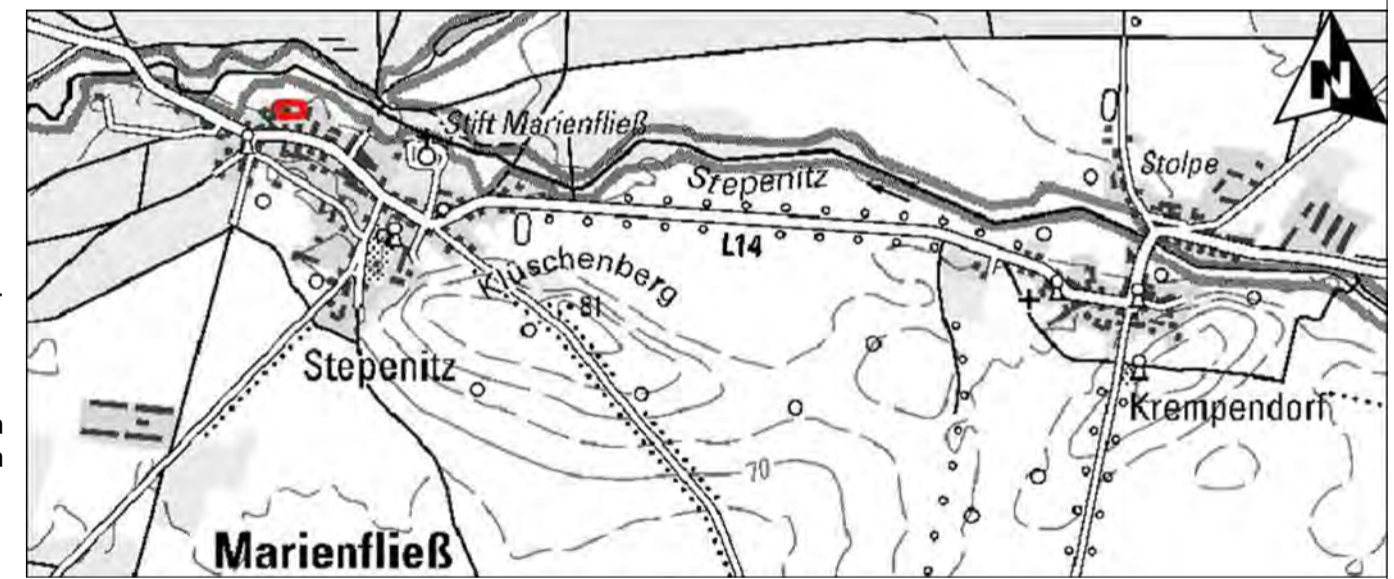
Satzungsbeschluss / Ausfertigung
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Marienfließ hat in ihrer Versammlung am mit Beschluss-Nr. den Satzungsbeschluss der 1. Änderung der Abgrenzungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Marienfließ für den Ortsteil Stepenitz gefasst. Die Satzung, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, wird hiermit ausfertigt.

Meyenburg, den Siegel
Amtsleiter

Bekanntmachung
Die Satzung wurde am durch Veröffentlichung in den gemeindlichen Schaukästen und im Internet unter www.amtmeyenburg.de ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung der Abgrenzungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Marienfließ für den Ortsteil Stepenitz tritt am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft.

Meyenburg, den Siegel
Amtsleiter

Landkreis Prignitz Amt Meyenburg Gemeinde Marienfließ Ortsteil Stepenitz



1. Änderung der Abgrenzungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Marienfließ für den Ortsteil Stepenitz

Stand: 13. Mai 2025 M 1 : 1.000

k.k-RegioPlan
Büro für Stadt- und Regionalplanung

Dipl.Ing. Karin Kostka
Doerfelstraße 12
16928 Pritzwalk

Tel.: 03395 / 303996
Fax: 03395 / 300238
Mobil: 0172 9333842
e-mail: kk-regioplan@gmx.net