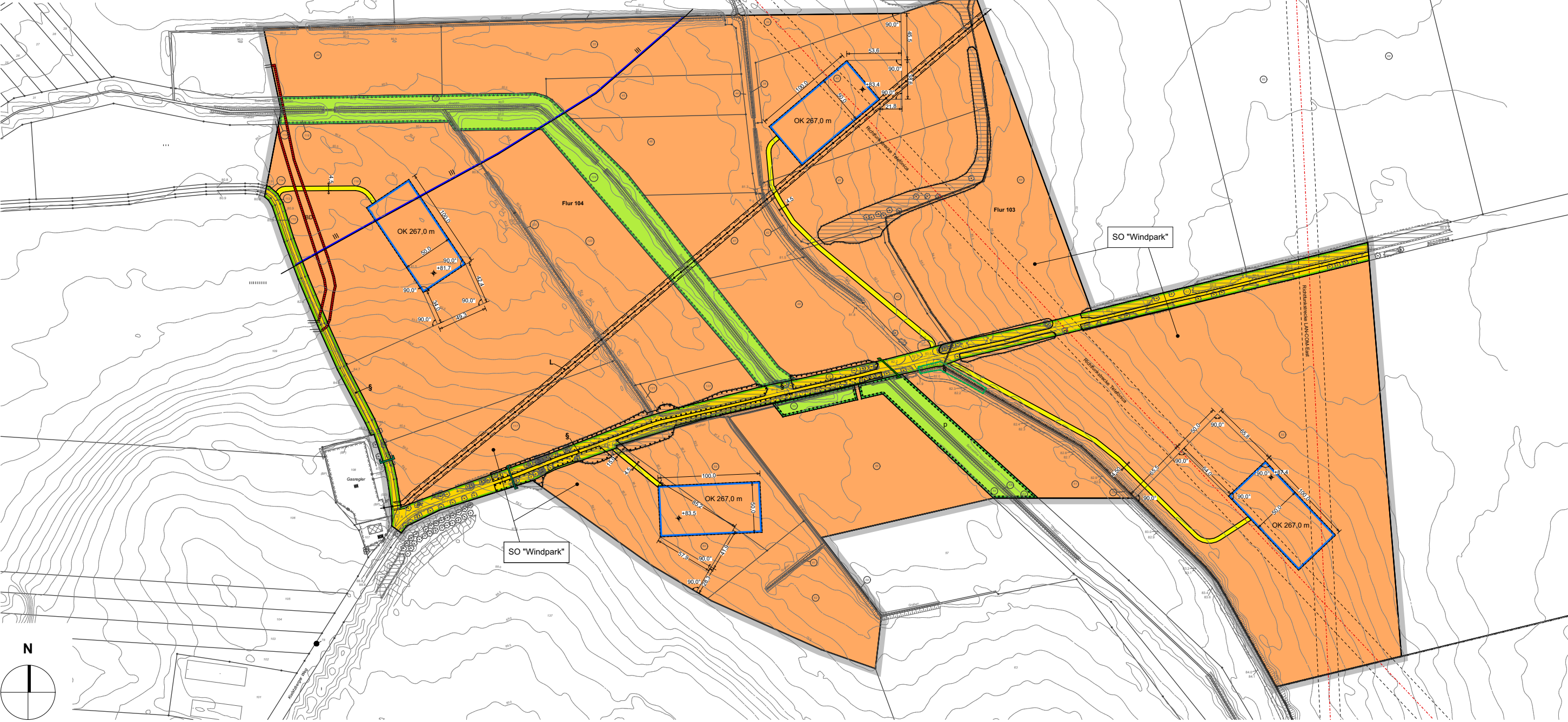


TEIL A - PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung (§ 11 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- OK 267 m Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)
- 3. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- B** Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Private Verkehrsflächen
- 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- P** Private Grünflächen

- 6. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und b BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 7. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Höhenbezugspunkt mit Angabe der Höhenlage in Meter über NHN im DHHN 2016 (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- 8. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- Grenze des Wasserschutzgebietes, Zone III
- Bodendenkmal
- Mit Leitungsrechten belastete Flächen gemäß den Nachrichtlichen Übernahmen
- Richtfunkstrecke mit Schutzkorridor

- 9. Hinweise**
- geschützte Allee nach § 29 Abs. 3 BNatSchG i. V. m. § 17 BbgNatSchAG
- geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i. V. m. § 18 BbgNatSchAG
- 10. Eintragungen ohne Normcharakter**
- Maßangabe
- Gasleitung
- 11. Darstellungen der Kartengrundlage**
- Flurgrenze
- Flurnummer
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Geländehöhe
- Böschung
- Gebäude
- Baum
- Gehölzfläche

STADT MEYENBURG
Bebauungsplan Nr. 11
"Windpark Meyenburg Ost"
ENTWURF

Stand: 15. Januar 2026
Maßstab 1:4.000

Plangeber:
 **Stadt Meyenburg**
vertreten durch das Amt Meyenburg
Freyensteiner Straße 42
16945 Meyenburg

Planverfasser:
SPOK K
SPO OK
SP POK
S SPOK **Stadtplanung B. Krause**
Landsberger Allee 394
12681 Berlin
Telefon: 030-97 00 23 15

in Zusammenarbeit mit
Dipl.-Ing. Gotje Skujin
Freie Landschaftsarchitekten