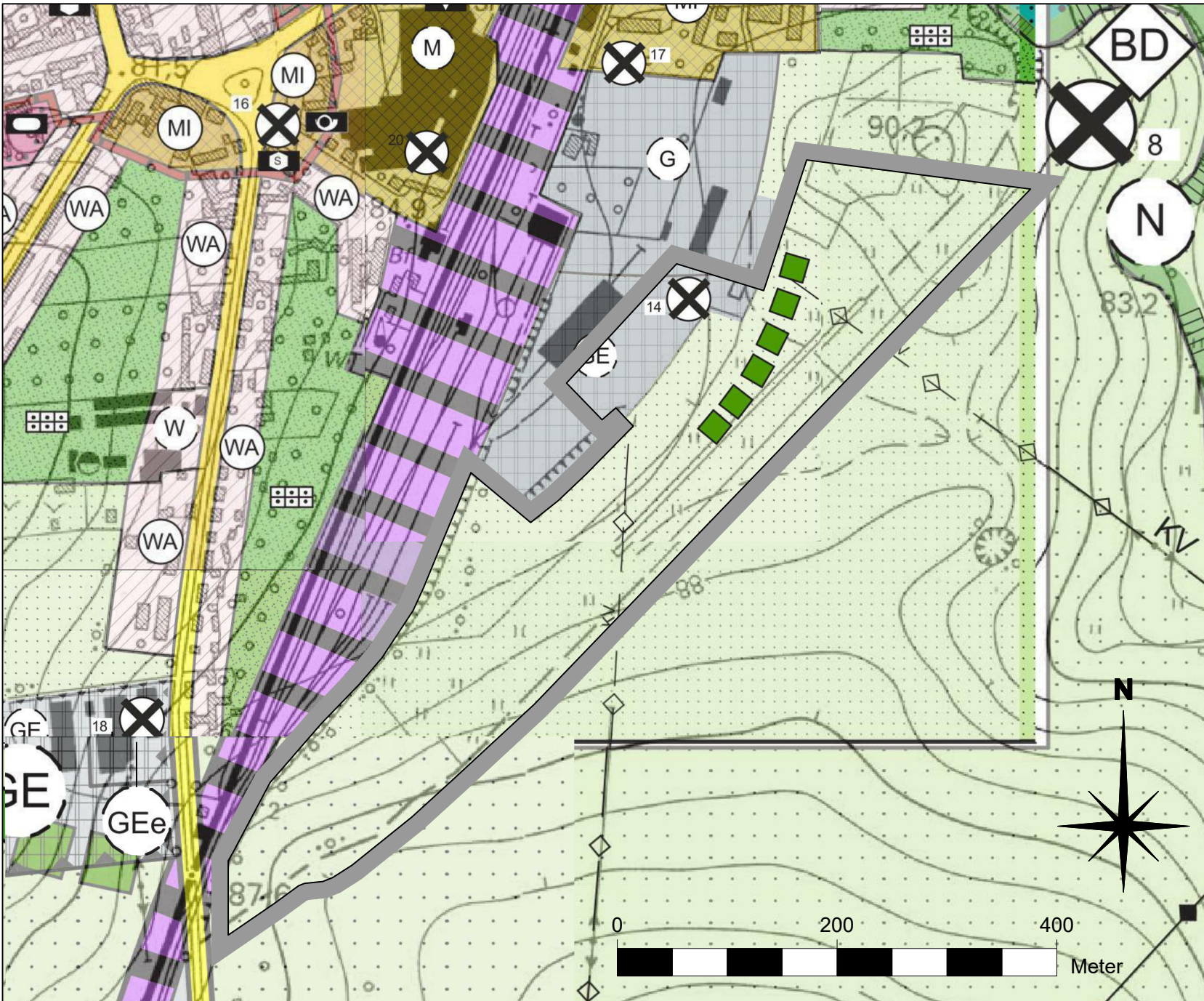


7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg

BESTAND:
AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSWIRKSAMEN FNP DER STADT MEYENBURG
FNP-Planausschnitte zusammengefügt inkl. 1. Änderung Planausschnitte B und C, mit Umgrenzung des Änderungsbereiches der 7. Änderung des FNP



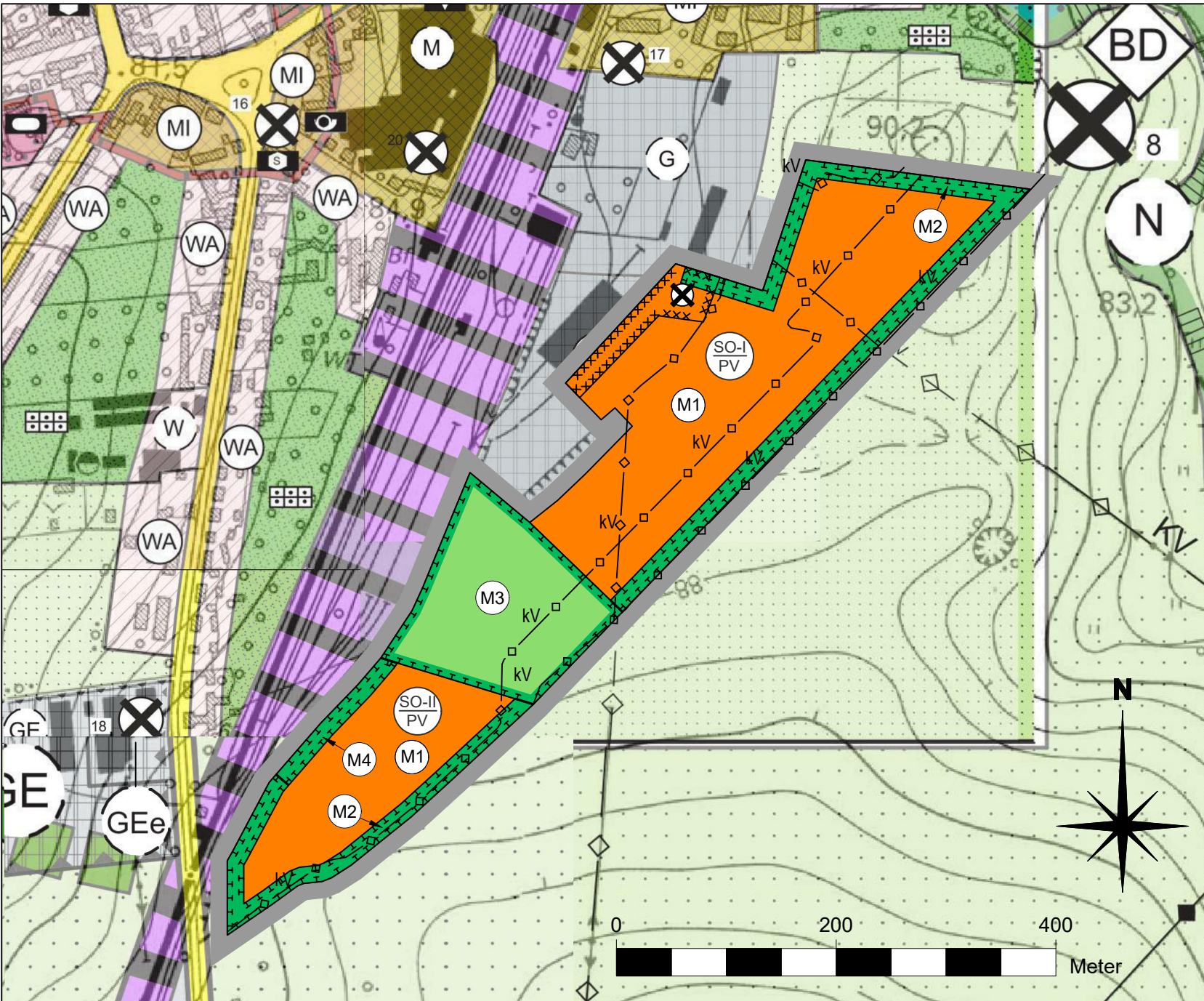
PLANZEICHENERKLÄRUNG ZUM RECHTSWIRKSAMEN FNP

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet gem. § 08 Abs. 2 BauNVO
2. Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs.9 a BauGB)
- Fläche für die Landwirtschaft
3. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- kV 15-kV-Freileitung
4. Sonstige Planzeichen
- Altlastenverdachtsstandort „Bäuerliche Handelsgenossenschaft (BHG) Meyenburg“ - ISAL-Reg.-Nr. 340700312
- Ortsrandbegrünung (geplant)
- Umgrenzung des Änderungsbereiches zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg

RECHTSGRUNDLAGEN:

1. **BauGB:** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
2. **BauNVO:** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
3. **PlanZV:** Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
4. **BbgBO:** Brandenburgische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, [Nr. 18]).

PLANUNG:
7. ÄNDERUNG DES FNP DER STADT MEYENBURG
TEIL A - PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG ZUR 7. ÄNDERUNG DES FNP DER STADT MEYENBURG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- SO-I PV Sonstiges Sondergebiet SO/PV mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ gem. § 11 Abs. 2 BauNVO
2. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- kV Elektroleitung, Mittelspannung, unterirdisch
3. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- M1 Maßnahmenfläche M1 - Erhaltung und Erweiterung eines extensiven Grünlands
- M2 Maßnahmenfläche M2 - Anlage einer Hecke aus dauergrünen und sonstigen landschaftstypischen Gehölzen mit Überhältern
- M3 Maßnahmenfläche M3 - Erhaltung und Erweiterung eines extensiven Grünlands und Erhalt von Gehölzen für Feldvögel
- M4 Maßnahmenfläche M4 - Entwicklung eines Altgras- und Hochstaudenstreifens als Saum an Gehölzen
3. Sonstige Planzeichen
- Altlastenverdachtsstandort „ehem. ACZ Meyenburg“ - Registriernummer 0340700312
- Kennzeichnung von für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB) – Altlastenverdachtsstandort „ehem. ACZ Meyenburg“, Registriernummer 0340700312
- Umgrenzung des Änderungsbereiches zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg

VERFAHRENSVERMERKE

1. Feststellungsbeschluss (§ 6 BauGB)
Die Stadtverordnetenversammlung hat die Feststellung gem. § 6 BauGB zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg, bestehend aus Planzeichnung, Begründung inkl. Umweltbericht nebst Anlagen, Stand mit Beschluss-Nr. am beschlossen.

Meyenburg, den
Siegel Amtsdirektor

2. Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg und die textlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom übereinstimmen.

Meyenburg, den
Siegel Amtsdirektor

3. Genehmigung (§ 6 BauGB)
Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg, bestehend aus Planzeichnung, Begründung inkl. Umweltbericht nebst Anlagen in der Fassung vom wurde am Az.:, gem. § 6 BauGB durch den Landkreis Prignitz als Höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

Meyenburg, den
Siegel Amtsdirektor

4. Bekanntmachung / Inkrafttreten (§ 6 BauGB)
Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg, bestehend aus Planzeichnung, Begründung inkl. Umweltbericht nebst Anlagen in der Fassung vom wurde am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214, § 215 BauGB) hingewiesen worden. Die Feststellung ist durch die Genehmigung am in Kraft getreten.

Meyenburg, den
Siegel Amtsdirektor

KARTENGRUNDLAGE:
Als Kartengrundlage für den Flächennutzungsplan dienen die topographischen Karten 1 : 10.000, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2008

Landkreis Prignitz
Stadt Meyenburg
7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg

Angepasster Entwurf zur erneuten, verkürzten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB sowie der von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB



Lage des 7. Änderungsbereiches des FNP der Stadt Meyenburg, unmaßstäblich
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2024

7. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Meyenburg
Angepasster Entwurf (§§ 3(2) und 4(2) i. V. m. § 4a(3) BauGB)

Stand: 29. August 2024 M 1 : 5.000

K.K-RegioPlan
Büro für Stadt- und Regionalplanung

Dipl.Ing. Karin Kostka
Doerfelstraße 12
16928 Pritzwalk
Tel.: 03395 / 303996
Fax: 03395 / 300298
Mobil: 0172 9333842
e-mail: kk-regioplan@gmx.net