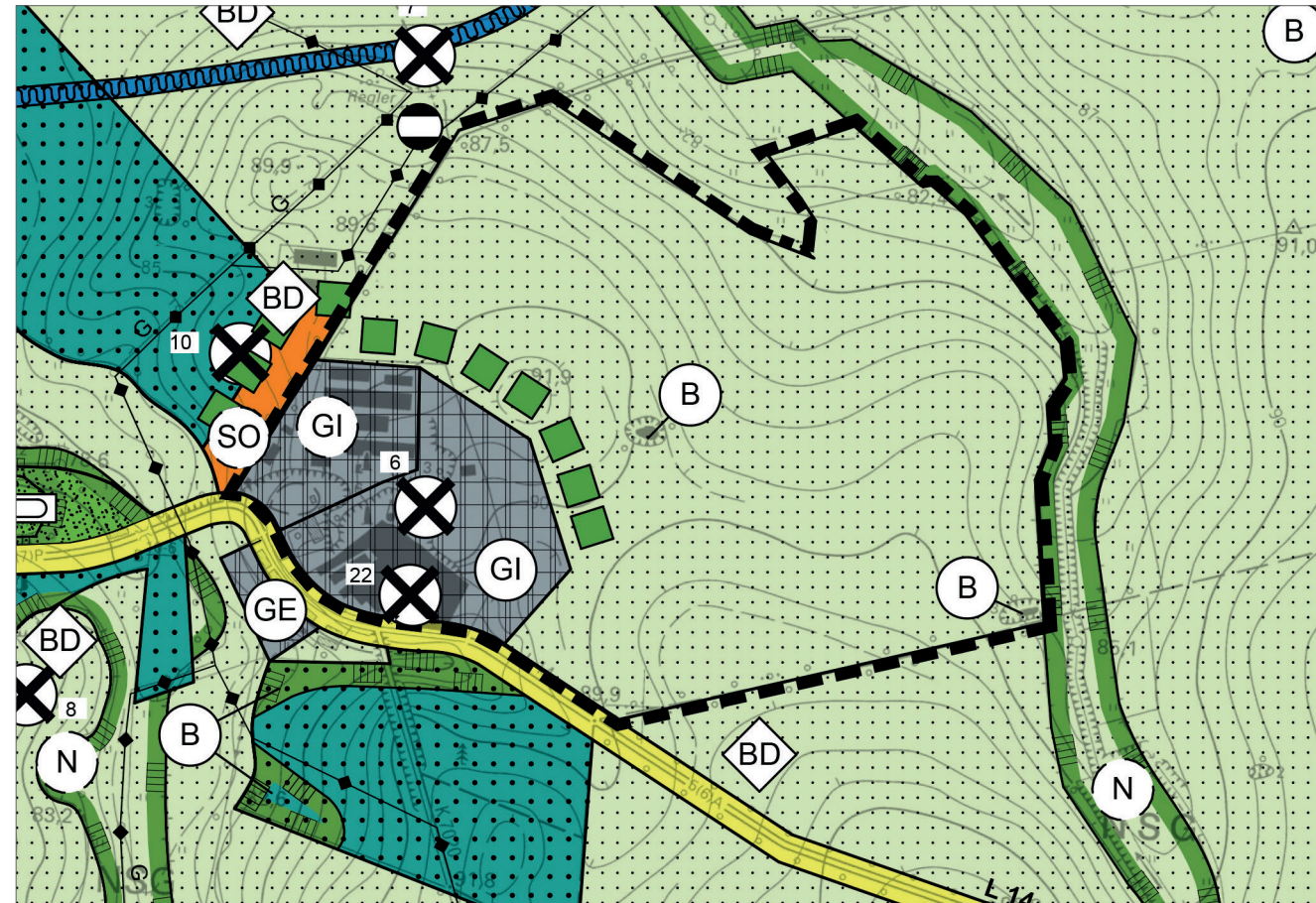
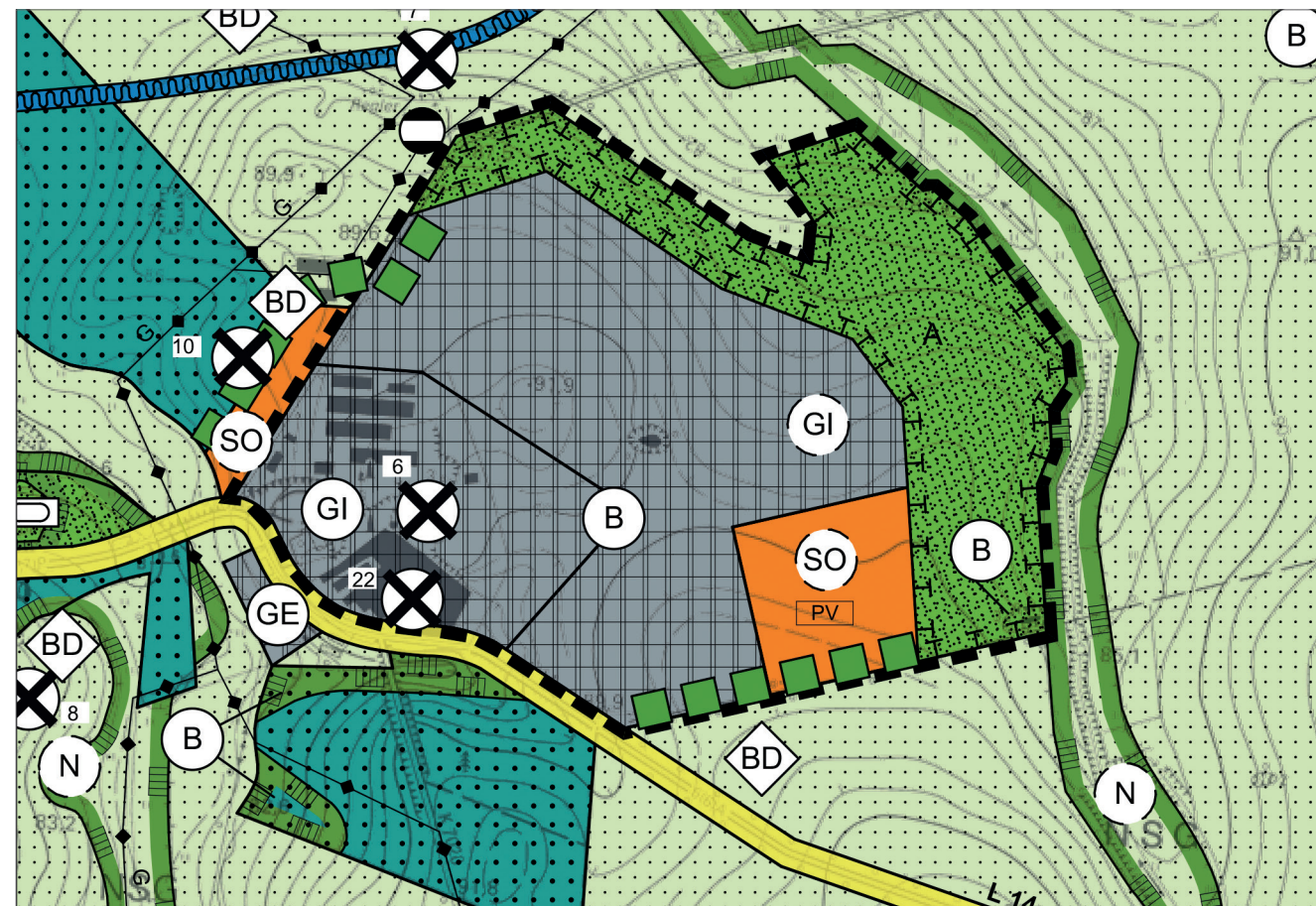




Ausschnitt aus dem wirksamen Teil-Flächennutzungsplan der Stadt Meyenburg in der Fassung der 4. Änderung vom 14.09.2016 mit Grenze des Änderungsbereiches



Entwurf zur 5. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Stadt Meyenburg

LEGENDE

DARSTELLUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand

GE Gewerbegebiete § 8 BauNVO

GI Industriegebiete § 9 BauNVO

Planung

GI Industriegebiete § 9 BauNVO

SO Sondergebiet "Transportlogistik Möbelwerk" § 11 BauNVO

SO PV Sondergebiet "Photovoltaik" § 11 BauNVO

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Gas

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Ferngasleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5)

Grünflächen

Sportplatz

Wasserflächen und für die Wasserwirtschaft vorgesehene Flächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete für Grundwassergewinnung

Flächen für Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des Änderungsbereiches

Ortsrandbegrünung (geplant)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Bestand

B Biotop nach § 30 BNatSchG

Planung

N Naturschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

BD Bodendenkmale

KENNZEICHNUNGEN

Kennzeichnung von Flächen mit Belastung von erheblich umweltgefährdenden Stoffen (Standort vergleichende Erläuterungsbericht bzw. Begründung) (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

STADT MEYENBURG

5. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans zur Erweiterung des Industriegebiets Möbelwerke an der Freyensteiner Straße

ENTWURF / Stand 22. März 2019

Lage des Änderungsbereichs (ohne Maßstab)



Rechtsgrundlagen:

BauGB i. d. F. d. Bekanntmachung v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

BauNVO i. d. F. d. Bekanntmachung v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

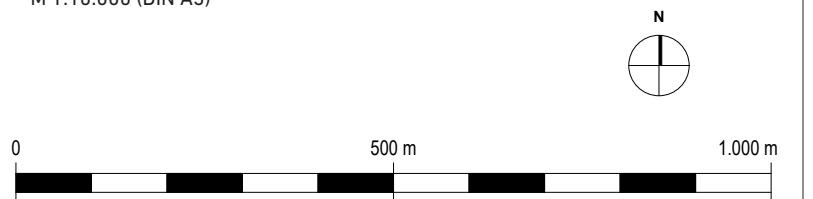
PlanzV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt v. 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verwendete Planunterlage:

Digitale Topografische Karte 1:10.000 (DTK 10-V)

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2008

M 1:10.000 (DIN A3)



Auftragnehmer:

SPOK Stadtplanung B. Krause
SPO OK Neue Bahnhofstraße 9-10
SP POK 10245 Berlin
S SPOK Telefon: 030-97 00 23 15