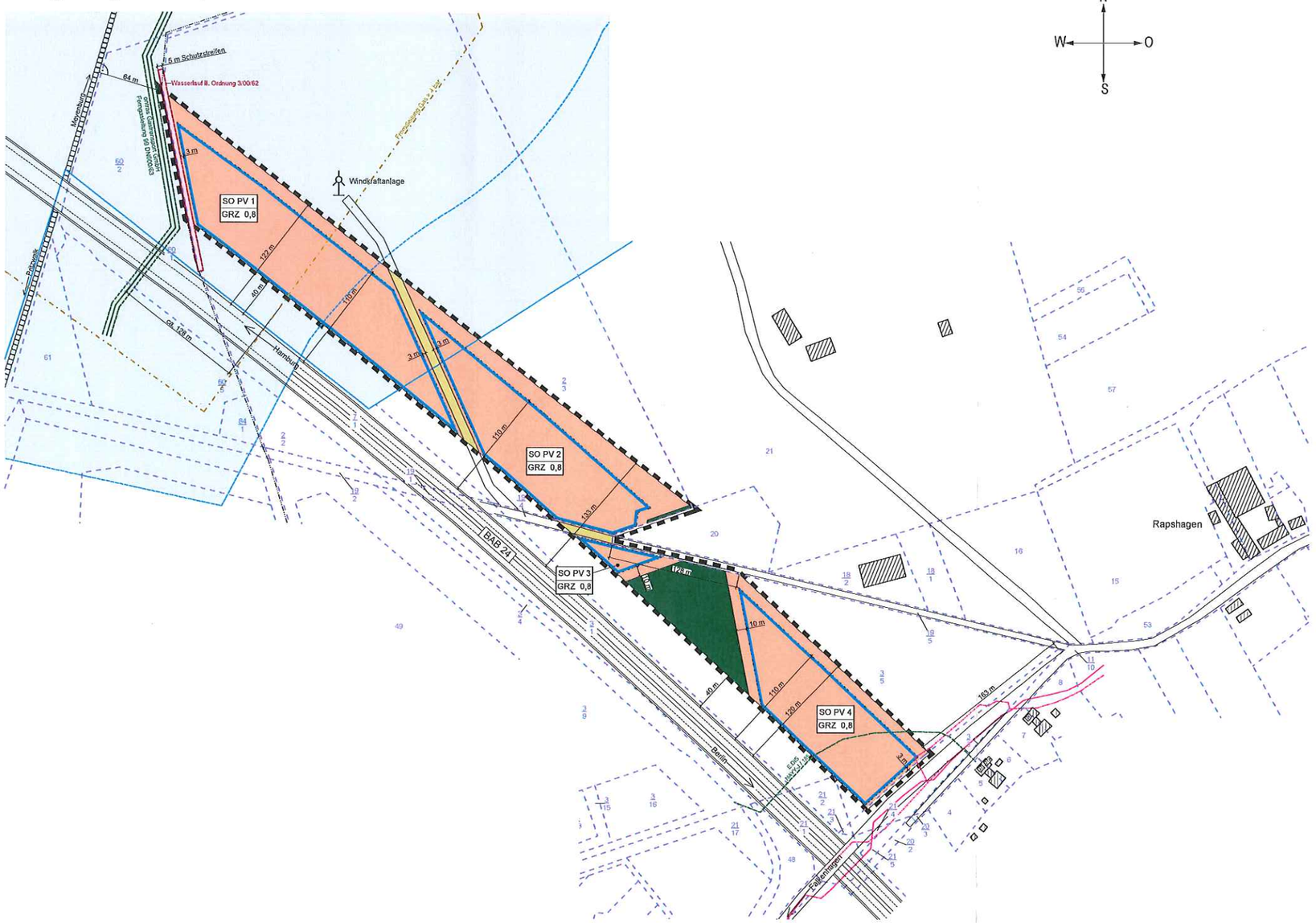
Bebauungsplan Nr. 6 "PV-Anlage westlich Rapshagen" der Gemeinde Gerdshagen

M 1:2.000

Gemarkung Rapshagen
Flur 6
Plangebietsgröße ca. 7,5 ha



Planzeichnung (Teil A)

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) und die Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4 Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Text (Teil B)
Textliche Festsetzungen (TF)

1. Art der Baulichen Nutzung

   Es werden sonstige Sondergebiete entsprechend § 11 BauNVO festgesetzt.

   Zulässig sind:
   - bauliche Anlagen, die in der Erzeugung von elektrischen Strom aus Sonnenenergie dienen (Photovoltaikanlagen)
   - die der Photovoltaikanlage dienenden Nebenanlagen, wie Gebäude und Anlagen für elektrische Betriebseinrichtungen und Erdkabel
   - Verkehrsflächen für Betrieb und Wartung der Photovoltaikanlage
   - Einzäunung

2. Maß der baulichen Nutzung

   Das Maß der baulichen Nutzung wird durch Angabe der Größe der Grundflächenzahl der baulichen Anlagen definiert.
   (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

3. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

3.1 Zum Schutz von Boden und Natur soll das auf den Grundstücken anfallende Regenwasser der Versickerung zugeführt werden.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

wird später ergänzt

4. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzungen des B-Planes.

Verfasser: Dipl. Ing. Wolfgang Geistert
Kirchenstrasse 11
18 292 Krakow am See
Tel.: 038457/ 51 444

25. Oktober 2018

Planzeichenerklärung

Normative Festsetzungen

- Sondergebiet Photovoltaik
- SO PV / GRZ 0,8 — Baugebiet, maximale zulässige Größe der Grundflächenzahl
- Baugrenze
- Verkehrsfläche
- Waldfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Darstellungen ohne Normcharakter

- Flurstücksgrenze
- z. B. 12/6 — Flurstücksbezeichnung
- Flurstücksgrenze
- vorhandene Wohngebäude

Nachrichtliche Übernahme

- Regionalplan Prignitz-Oberhavel Sachlicher Teilplan "Windenergienutzung" - Satzung vom 05.03.2003 Eignungsgebiet Windenergienutzung Nr. 13 Gerdshagen/Falkenhagen
- Regionalplan Prignitz-Oberhavel Sachlicher Teilplan "Freiraum und Windenergie" - 2. Entwurf vom 26.04.2017 Eignungsgebiet Windenergienutzung Nr. 5 Falkenhagen-Gerdshagen-Rapshagen

Darstellungen Leitungen

- Fremdleitung Gas nach Hinweis sh. Begründung unter Pkt. 7.7.1.
- Ferngasleitung ONTRAS Gastransport GmbH (GDMcom)
- Elektroleitung E.DIS Netz GmbH
- Leitung Telekom GmbH
- Leitung Telekom GmbH unbenutzt
- 5 m Wasserschutzstreifen für Wasserlauf II. Ordnung 3/00/62
- 8 m Schutzstreifen für ONTRAS Ferngasleitung 99 DN600/63

Übersichtsplan M 1:80.000

Gemeinde Gerdshagen

Bebauungsplan Nr. 6

"PV-Anlage westlich Rapshagen"

Vorentwurf für
frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

E:\DTP\Rapshagen\DTP Zeichnung 2018-10-25.pdf