

Vorlage		der Gemeindevertretung Gerdshagen	
Beschluss		Nr.: 5/2020	
Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP	
		öffentlich	nichtöffentlich
Gemeindevertretung Gerdshagen	27.02.2020	X	
Einreicher: Bauamt			
<u>Beschluss:</u> Beschluss über den Entwurf und die Auslage des Bebauungsplanes Nr. 6 "PV-Anlage westlich Rapshagen" der Gemeinde Gerdshagen			
<u>Sachverhaltsdarstellung:</u> Die Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Gerdshagen hat in ihrer Sitzung am 27.02.2020 mit Beschluss Nr. 3/2020 den Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 "PV-Anlage westlich Rapshagen" gefasst. In dem Bebauungsplan sollen Teilflächen der Flurstücke 2/3 und 3/5 der Flur 6 der Gemarkung Rapshagen zu Flächen für die Errichtung von Photovoltaikanlagen entwickelt werden. Die Flächen werden gegenwärtig landwirtschaftlich genutzt. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung soll ein sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik" ausgewiesen werden. Vorhabenträger ist das Unternehmen MES Solar X GmbH & Co. KG aus Parchim. Mit dieser Planung möchte die Gemeinde Gerdshagen einen weiteren, eigenen Beitrag zur Reduzierung der Treibhausgasemissionen leisten und somit das Aktionsprogramm Klimaschutz der Bundesregierung unterstützen. Parallel erfolgt die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, aus dem der B-Plan zu entwickeln ist. Auf der Grundlage des Vorentwurfes mit Stand vom 25.10.2018 erfolgte in der Zeit vom 03.12.2018 bis 02.01.2019 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB). Parallel dazu wurden die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 30.07.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Nach Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen erfolgte die Erarbeitung des Entwurfes des B-Planes Nr. 6 mit Stand 31.01.2020 (Anlage 1). Das Plangebiet liegt nördlich der Bundesautobahn BAB 24 im Abstand von max. 110 m vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn und erstreckt sich zwischen der Bundesstraße B 103 und dem Ort Rapshagen. Das Plangebiet ist ca. 7,5 ha groß. Der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht und Anlagen ist als Anlage 2 beigefügt. Der Entwurf des B-Planes Nr. 6 ist einschl. der Begründung und mit den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden können sowie die Nachbargemeinden sind zur Abgabe einer Stellungnahme zum Planentwurf und der Begründung aufzufordern. <u>Beschlussvorschlag:</u> Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf und die Auslage des Bebauungsplanes Nr. 6 "PV-Anlage westlich Rapshagen" der Gemeinde Gerdshagen. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden ist gem. BauGB durchzuführen.			
Abstimmungsergebnis:		Ja-Stimmen:	gesetzliche Anzahl:
		Nein-Stimmen:	davon anwesend:
		Stimmenthaltung:	
Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: Keiner / _____			
(Name/n)			
Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen			
Robert Gemmel ehrenamtlicher Bürgermeister als Vorsitzender der Gemeindevertretung			

