

Vorlage

der Gemeindevertretung Gerdshagen

Beschluss

Nr.: 2/2021

Vorgesehene Beratungsfolge

Sitzung am:

Behandlung des TOP

Gemeindevertretung Gerdshagen

28.01.2021

öffentlich

nichtöffentlich

X

Einreicher: Bauamt

Beschluss:

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Solarpark nordöstlich der Anschlussstelle Meyenburg der BAB 24"

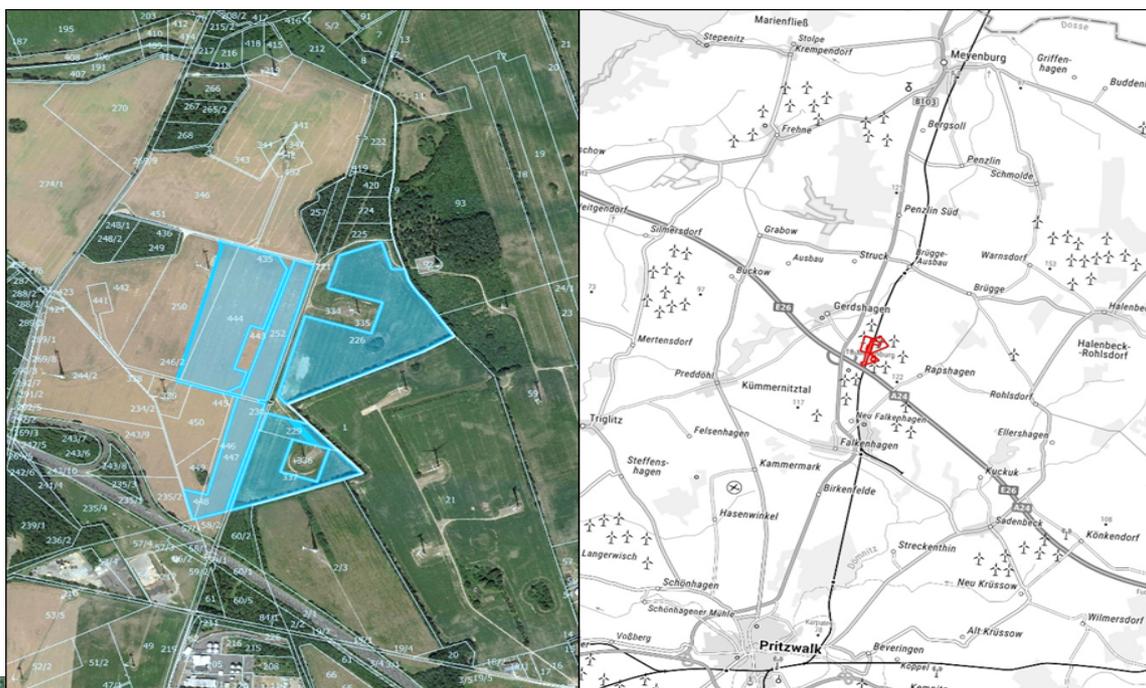
Sachverhaltsdarstellung:

Die Firma E.ON Energie Deutschland GmbH hat mit Schreiben vom 11. Januar 2021 einen förmlichen Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes (B-Plan) und zur Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Gerdshagen zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage gestellt.

Bereits am 03.09.2020 wurde im öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung das Vorhaben ausführlich vorgestellt. Die Gemeindevertretung hat dem Vorhaben grundsätzlich zugestimmt.

Der Geltungsbereich des B-Planes Nr. 7 befindet sich unmittelbar nordöstlich der Abfahrt 18 "Meyenburg" der Bundesautobahn 24. Er wird begrenzt:

- westlich durch den Verlauf eines bestehenden privaten Weges (Wartungsweg einer WEA) auf dem Flurstück 250 von Nord nach Süd verlaufend und entlang der Flurstücke 246/2, 447 und 448 der Flur 2,
- östlich durch bestehende Heckenstrukturen, die zwei vorhandene WEA aussparen, die wiederum an den Verlauf der Bahntrasse DB Neustadt (Dosse) - Meyenburg anschließen (die Standortflächen der bestehenden WEA sind nicht Bestandteil des Geltungsbereiches),
- südlich durch den Verlauf der bestehenden Heckenstruktur entlang der Flurstücke 448, 447 und 337 der Flur 2 nahe der BAB 24 und
- nördlich durch den Verlauf der bestehenden Waldflächen unter Berücksichtigung der Einhaltung eines Abstandes von mindestens 30 m zur Waldkante und durch intensiv genutzte Ackerflächen (Anlage).



Bei dem geplanten Vorhaben handelt es sich nicht um ein privilegiertes Vorhaben im Außenbereich. Im FNP der Gemeinde Gerdshagen ist die Fläche als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Durch die Änderung des FNP mit dem Ziel, die Vorhabensfläche als Sondergebiet Photovoltaik darzustellen, wird die Voraussetzung zur Aufstellung des B-Planes Nr. 7 geschaffen.

Die FNP-Änderung und das B-Planverfahren zum B-Plan Nr. 7 sollen gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Gerdshagen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Solarpark nordöstlich der Anschlussstelle Meyenburg der BAB 24".

Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:

gesetzliche Anzahl:

Nein-Stimmen:

davon anwesend:

Stimmenthaltung:

Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung

ausgeschlossen: Keiner / _____
(Name/n)

Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen

Robert Gemmel
ehrenamtlicher Bürgermeister
als Vorsitzender der Gemeindevertretung