

**Vorlage****der Gemeindevertretung Kümmernitztal**

Beschluss

Nr.: 1/2021

**Vorgesehene Beratungsfolge****Sitzung am:****Behandlung des TOP**

öffentlich

nichtöffentlich

**Gemeindevertretung****01.03.2021****X**

Einreicher: Bauamt

Beschluss:

Beschluss über den Antrag der Firma Genner Holding GmbH aus Ludwigslust auf Änderung des Teilflächennutzungsplanes Preddöhl und Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaik- Freiflächenanlage.

Sachverhaltsdarstellung:

Die o. g. Firma hat mit Schreiben vom 23.12.2020 die Einleitung von Planverfahren zur Änderung des Teilflächennutzungsplanes (TFNP) Preddöhl und die Aufstellung eines Bebauungsplanes (B-Plan) zur Errichtung von Photovoltaikanlagen beantragt (Anlage).

Es ist die Installation einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-Anlage) auf einer Fläche von ca. 115 ha in der Gemarkung Preddöhl mit einer Leistung von ca. 86 MWp geplant.

Im TFNP Preddöhl ist die zu überplanende Fläche als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Mit der Änderung des TFNP Preddöhl soll die Darstellung als Sonderbaufläche Photovoltaik erfolgen. Auf dieser Grundlage soll im Parallelverfahren ein B-Plan aufgestellt werden. Die zur Bebauung vorgesehene Fläche soll als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaikanlage ausgewiesen werden. Der wirksame B-Plan ist Voraussetzung für die Genehmigung der PV-Anlage im nachfolgenden Baugenehmigungsverfahren.

Mit der Firma ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen, in dem u.a. die Übernahme aller Kosten, die im Zusammenhang mit der Durchführung der Planverfahren entstehen, geregelt wird.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Kümmernitztal beschließt, dem Antrag der Firma Genner Holding GmbH zuzustimmen.

Die Planverfahren sollen eingeleitet werden.

Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:

gesetzliche Anzahl:

Nein-Stimmen:

davon anwesend:

Stimmhaltung:

Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung

ausgeschlossen: Keiner / \_\_\_\_\_

(Name/n)

Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen

Steffen Sadowski  
ehrenamtlicher Bürgermeister  
als Vorsitzender der Gemeindevertretung