

Kriterien zur Bewertung von Anträgen für die Errichtung von PV- FFA

Gemeinde Marienfließ

Stand 03/2022

Basis: Arbeitshilfe Photovoltaik-Freiflächenanlagen der RPG Prignitz/ Oberhavel

Bewertungsschema / Punkte

Positive Wirkung	Negative Wirkung	Ausschluss
P	N	A
5 bis 20	-5 bis -20	-160

	Punkte	Bewertung
STANDORT		
EEG- Kriterien für die Förderung (vorbelastete Flächen)		
versiegelte Flächen	P 10	
Konversionsflächen	P 20	
Weitere Gunstmerkmale		
Flächen in Anbindung an Gewerbe-und Industriegebiete	P 20	
geringe Wahrnehmbarkeit in der Landschaft Sichtraumanalyse durch 3D-Modelle oder Fotomontage	P 20	
Vermeiden von Zerschneiden und Barrierewirkung	P 10	
Nutzung vorbelasteter Flächen	P 10	
Besonders ökologische Gestaltung (Anlage von Biotopen, Freilandtierhaltung, Erfassung Bestand, Monitoring)	P 10	
Raumordnung und Landesplanung		
Freiraumverbund LEP HR	A -160	
Regionalplanung		
Vorbehaltsgebiet „Sicherung oberflächennaher Rohstoffe“	N -10	
Vorranggebiet Freiraum	A -160	
Eignungsgebiet für die Windenergienutzung	P 10	
Natur- und Landschaftsschutz		
Naturschutzgebiet	A -160	
Landschaftsschutzgebiet	N -20	
SPA- Schutzgebiet	N -20	
FFH- Gebiete	N -20	
Landschaftsplanung		
Umgebungsbereiche zu Alleen	N -10	
Gebiete mit hochwertigem Landschaftsbild	N -20	
Wasser		

	Punkte	Bewertung
Wasserschutzgebiete (Schutzzone 1 und 2)	A -160	
Wasserschutzgebiete (Schutzzone 3)	N -5	
Oberflächengewässer	N -20	
Wald		
Wald	N -20	
Boden		
Sensible Böden (Moore, Feuchtwiesen...)	N -20	
Ackerflächen mit sehr geringem Ertragspotenzial (<i>Bodenzahl i.M. <26</i>)	P 10	
Agrivoltaik oder Nutzung für Eco- Schemes	P 10	
Anwohner		
Abstand zur Wohnbebauung < 1.000 m	N -10	
WEITERE GEMEINDEVORGABEN		
Flächenkumulation		
Gesamtfläche aller PV-FFA erreicht >4% der Gemeindefläche (308 ha)*	A -160	
Bürger-/ Gemeindepartizipation		
Sitz des Unternehmens in der Gemeinde <i>begrenzte Aussagekraft, da Verkauf der Unternehmen nach Abschreibungszyklus möglich</i>	P 5	
PV- Anlagen für Hausdächer zum Selbstkostenpreis im Gemeindegebiet	P 10	
Bekanntnis des Unternehmens zur Zahlung von Zuwendungen nach §6 EEG → bis zu 0,2 Cent/KWh**	P 20	
Gesamtpunktzahl		
Bewertung des Antrags (mindestens 0 Punkte)***		

Vorgaben für PVA (ohne Wertung, da zwingend)

- vollständiger Umschluss der PVA durch sichtschießende Gehölze
- Sichtraumanalyse durch 3D-Modelle oder Fotomontage **im Vorfeld** der Entscheidungsfindung

*vorhandene Flächen: B-Plan Nr. 1 Solarpark Jännersdorf 89 ha | B-Plan Nr. 2 Solarpark Krependorf: 71 ha → Summe 160 ha (2 % des Gemeindegebietes)

**als Willensbekundung zu verstehen, da vertragliche Regelungen aktuell erst nach Satzungsbeschluss für den B-Plan zulässig sind (Stand 03/2022)

***erreichbare max. Punktzahl N=-175 | P=165 , Durchschnitt -5 Punkte, für positives Votum mindestens 0 Punkte erforderlich