

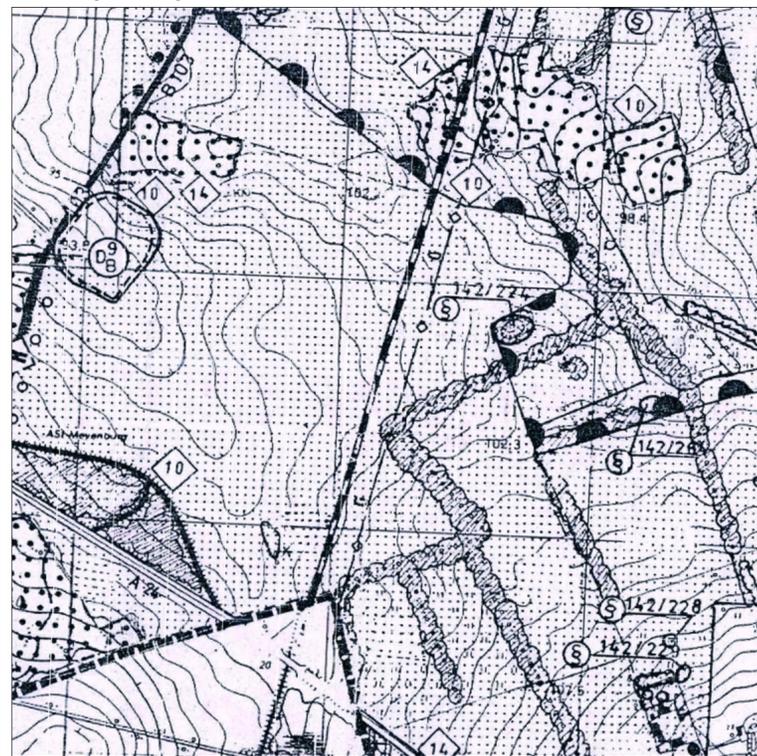
# 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen für den Ortsteil Gerdshagen

## PLANZEICHNUNG Teil A

### Bestand:

Auszug aus dem rechtswirksamen FNP 3. Änderung des FNP der Gemeinde Gerdshagen mit den Gemeindeteilen Giesenhagen, Rapshagen und Struck von 2001

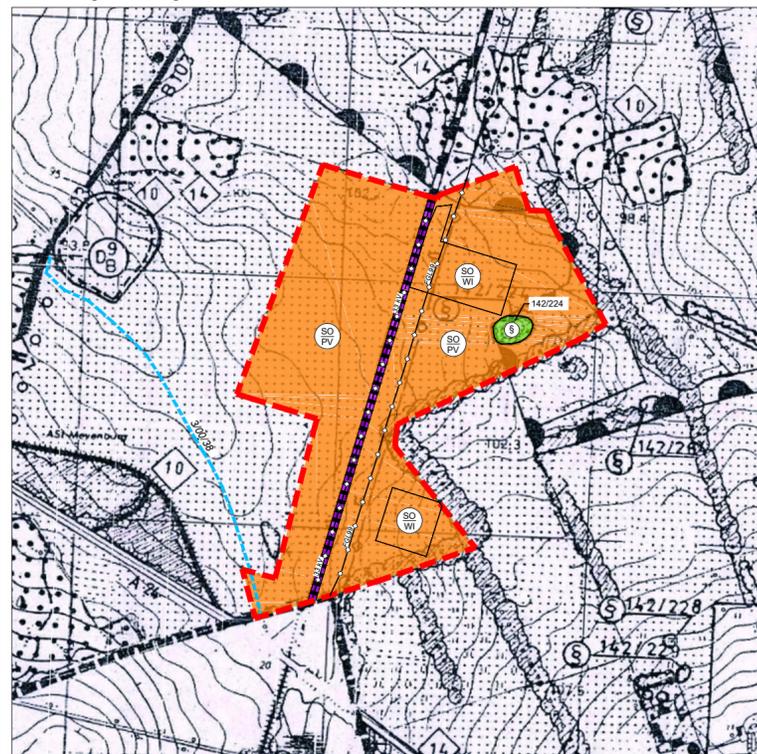
Gemarkung Gerdshagen, M 1:10.000



### Planung 5. Änderung:

Festlegung des Bereiches zur 5. Änderung zur Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes SO-PV (Photovoltaik-Freiflächenanlage) und SO-WI (Einzelanlage Windkraft), in der Fassung Feststellung Stand Oktober 2022

Gemarkung Gerdshagen M 1:10.000



### KARTENGRUNDLAGE

3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen mit den Gemeindeteilen Giesenhagen, Rapshagen und Struck von 2001 mit Darstellung auf der topografischen Karte TK10 (1978, Herausgeber: Landesvermessungsamt Brandenburg, Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg)

### ZEICHENERKLÄRUNG zu Teil A, Änderungsbereich

#### 1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik-Freiflächenanlage gem. § 11 Abs. 2 BauNVO

#### 2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Bahnanlagen

#### 3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

nach § 30 BNatSchG und § 18 BbgNatSchAG gesetzlich geschütztes Biotop  
142/224 - Kleingewässer

#### 4. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung des Änderungsbereiches zur 5. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen

#### Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 4 BauGB

Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Einzelanlage Windkraft

Leitungen, unterirdisch

33 kV-Leitung nebst begleitendem LWL-Kabel

Ferngasleitung, FGL 99

Gewässer II. Ordnung 3/00/38, verrohrt

### VERFAHRENSVERMERKE

#### 1. Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Die Gemeindevertretung Gerdshagen hat in ihrer Sitzung am 28.01.2022 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen mit Beschluss-Nr. 1/2021 gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Meyenburg, den ..... Siegel ..... Amtsdirektor

#### 2. frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte mit dem Vorentwurf Dezember 2020 im Zeitraum vom 17.02.2021 bis 19.03.2021 und wurde ortsüblich bekannt gemacht. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden mit Schreiben vom 28.01.2021 über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden erfolgte in der Zeit vom 04.02.2021 bis 07.03.2021. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden von der Gemeindevertretung Gerdshagen am 24.02.2022 mit Beschluss-Nr. 2/2022 abgewogen und beschlossen. Die Ergebnisse der Abwägung wurden in den Entwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen eingearbeitet.

Meyenburg, den ..... Siegel ..... Amtsdirektor

#### 3. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Die Gemeindevertretung Gerdshagen hat am 24.02.2022 den Entwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht einschließlich Anlagen in der Fassung Februar 2022 mit Beschluss-Nr. 4/2022 beschlossen und zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die Durchführung zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit dem Entwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht einschließlich Anlagen sowie den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, Stand Februar 2022 in der Zeit vom 11.04.2022 bis 13.05.2022 und wurde ortsüblich öffentlich bekannt gemacht. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden von der Gemeindevertretung Gerdshagen am ..... mit Beschluss-Nr. .... abgewogen und beschlossen. Die Ergebnisse der Abwägung wurden in die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen eingearbeitet.

Meyenburg, den ..... Siegel ..... Amtsdirektor

#### 4. Feststellungsbeschluss (§ 6 BauGB)

Die Gemeindevertretung Gerdshagen hat die Feststellung gem. § 6 BauGB zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht einschließlich Anlagen, Stand Oktober 2022 mit Beschluss-Nr. .... am ..... beschlossen.

Meyenburg, den ..... Siegel ..... Amtsdirektor

#### 5. Ausfertigung / Genehmigung (§ 6 BauGB)

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht einschließlich Anlagen in der Fassung vom Oktober 2022 wurde am ..... ausgefertigt und durch die höhere Verwaltungsbehörde gem. § 6 BauGB genehmigt.

Meyenburg, den ..... Siegel ..... Amtsdirektor

#### 6. Bekanntmachung / Inkrafttreten (§ 6 BauGB)

Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht einschließlich Anlagen in der Fassung vom Oktober 2022 wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängel der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214, § 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

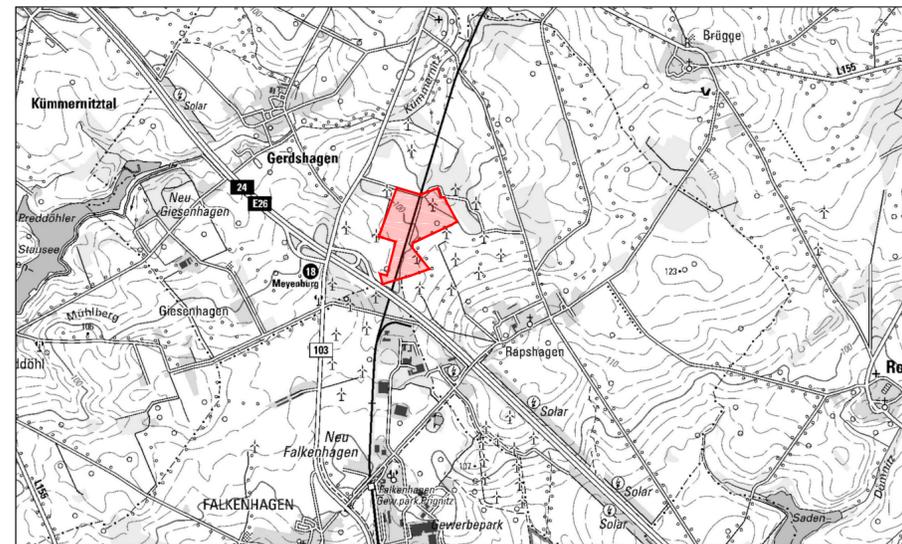
Die Feststellung ist am ..... in Kraft getreten.

Meyenburg, den ..... Siegel ..... Amtsdirektor

Amt Meyenburg  
Gemeinde Gerdshagen

# 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen für den Ortsteil Gerdshagen

Feststellung gem. § 6 BauGB



Topographischer Kartenausschnitt DTK50 mit Darstellung des Änderungsbereiches, unmaßstäblich

5. Änderung des Flächennutzungsplanes  
der Gemeinde Gerdshagen für den Ortsteil Gerdshagen  
Feststellung gem. § 6 BauGB

Stand: Oktober 2022

M 1:10.000

k.k-RegioPlan  
Büro für Stadt- und Regionalplanung



Dipl.Ing. Karin Kostka  
Doerfelstraße 12  
16928 Pritzwalk

Tel.: 03395 / 303996  
Fax: 03395 / 300238  
Mobil: 0172 933842  
e-mail: kk-regioplan@gmx.net