Vorlage**der Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf**

Beschluss

Nr.: 14/2023

Vorgesehene Beratungsfolge**Sitzung am:****Behandlung des TOP**

öffentlich

nichtöffentlich

Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf**25.09.2023****X**

Einreicher: Bauamt

Beschluss:

Beschluss zum Bebauungsplan Nr. 4 "Solarkraftwerk Halenbeck-Rohlsdorf" (Satzungsbeschluss)

Sachverhaltsdarstellung:

Die Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf hat am 30.11.2020 den Aufstellungsbeschluss Nr. 16/2020 zum Bebauungsplan Nr. 4 „Solarkraftwerk Halenbeck-Rohlsdorf“ zwischen den Ortslagen Halenbeck, Rohlsdorf und Ellershagen Ausbau gefasst.

Gemäß § 4(1) BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden in der Zeit vom 05.01.2022 bis 04.02.2022 zur Abgabe ihrer Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 4 „Solarkraftwerk Halenbeck-Rohlsdorf“ aufgefordert. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB fand in der Zeit vom 05.01.2022 bis 04.03.2022 statt. Die planungsrelevanten Anregungen und Hinweise aus beiden Beteiligungen wurden durch die Gemeinde geprüft und abgewogen. Der Abwägungsbeschluss wurde mit Beschluss Nr. 9/2022 gefasst.

Der daraus entwickelte Entwurf bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung sowie dem Umweltbericht einschließlich Anlagen zum Bebauungsplan Nr. 4 „Solarkraftwerk Halenbeck-Rohlsdorf“, Stand September 2022, wurde mit Beschluss Nr. 12/2022 am 05.12.2022 durch die Gemeinde gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Die förmliche Auslegung gem. §3(2) BauGB der oben genannten Entwurfsunterlagen sowie alle bis dahin eingegangenen umweltrelevanten Stellungnahmen und die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. §4(2) BauGB haben in der Zeit vom 13.02.2023 bis einschließlich 17.03.2023 stattgefunden. Die planungsrelevanten Anregungen und Hinweise aus beiden Beteiligungen wurden durch die Gemeinde geprüft und abgewogen. Der Abwägungsbeschluss wurde mit Beschluss Nr. 09/2023 gefasst.

Die Ergebnisse der Abwägung wurden in die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 4 „Solarkraftwerk Halenbeck-Rohlsdorf“ eingearbeitet. Die vorgenommenen Anpassungen und Ergänzungen machen keine erneute Beteiligung notwendig.

Nach Abwägung und Bestätigung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Solarkraftwerk Halenbeck-Rohlsdorf“ durch die Gemeindevertretung wird dieser gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan Nr. 4 „Solarkraftwerk Halenbeck-Rohlsdorf“ entwickelt sich aus 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Rohlsdorf und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Halenbeck.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf beschließt den Bebauungsplan Nr. 4 „Solarkraftwerk Halenbeck-Rohlsdorf“ in der Fassung vom September 2023 (Anlage 1). Die zugehörige Begründung, einschließlich Umweltbericht mit Stand September 2023 (Anlage 2 und 3) werden gebilligt.

Der Beschluss zur Satzung des Bebauungsplanes Nr. 4 (BP) „Solarkraftwerk Halenbeck-Rohlsdorf“

gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der BP Nr. 4 mit Begründung und Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Mit Bekanntmachung tritt der BP Nr. 4 „Solarkraftwerk Halenbeck-Rohlsdorf“ in Kraft. Der in Kraft getretene Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung wird zusätzlich im Internet unter www.amtmeyenburg.de/bekanntmachungen/ veröffentlicht.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	gesetzliche Anzahl:
	Nein-Stimmen:	davon anwesend:
	Stimmenthaltung:	

Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung
ausgeschlossen: Keiner / _____

(Name/n)

Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen

Astrid Eckert
ehrenamtliche Bürgermeisterin
als Vorsitzende der Gemeindevertretung