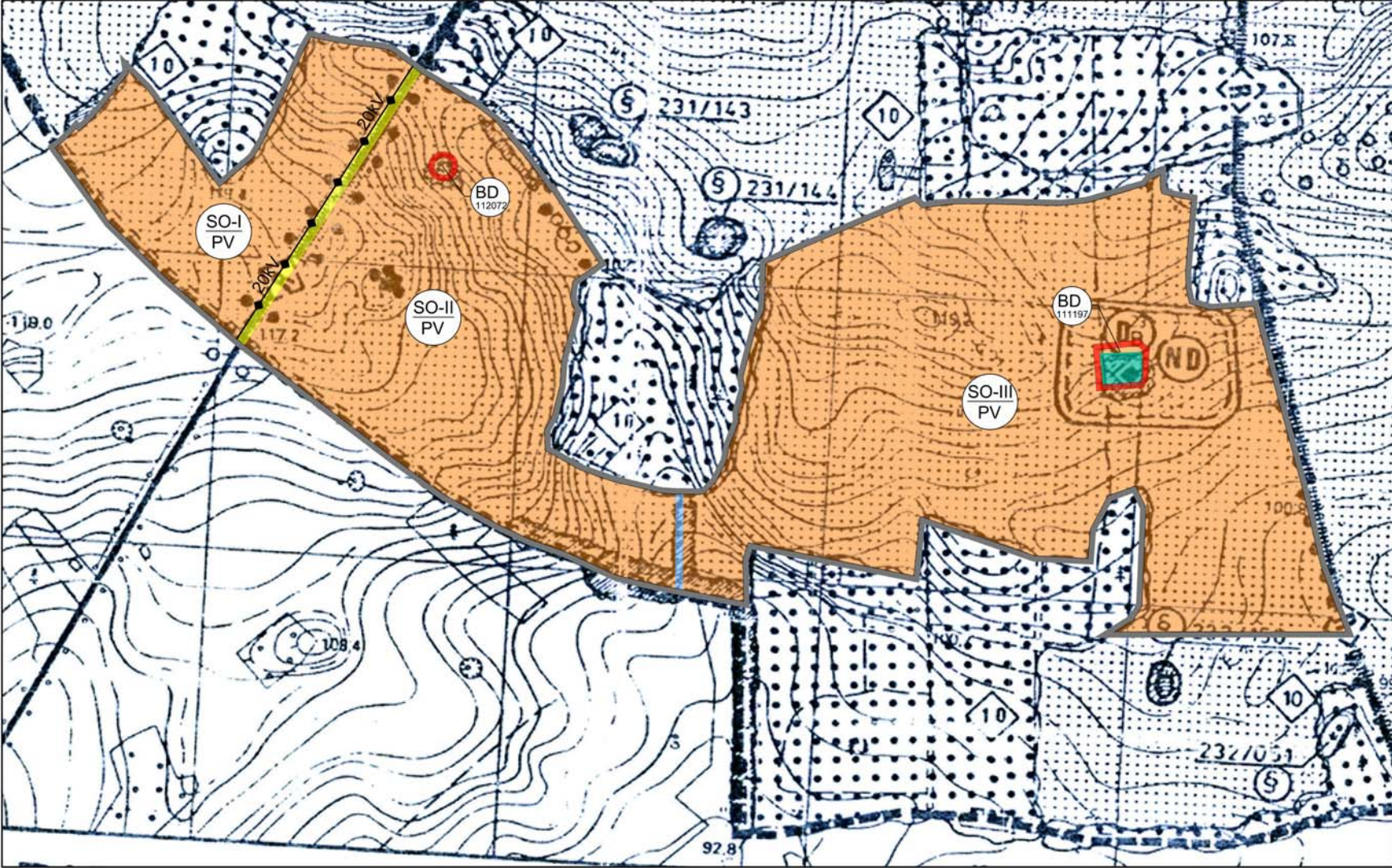
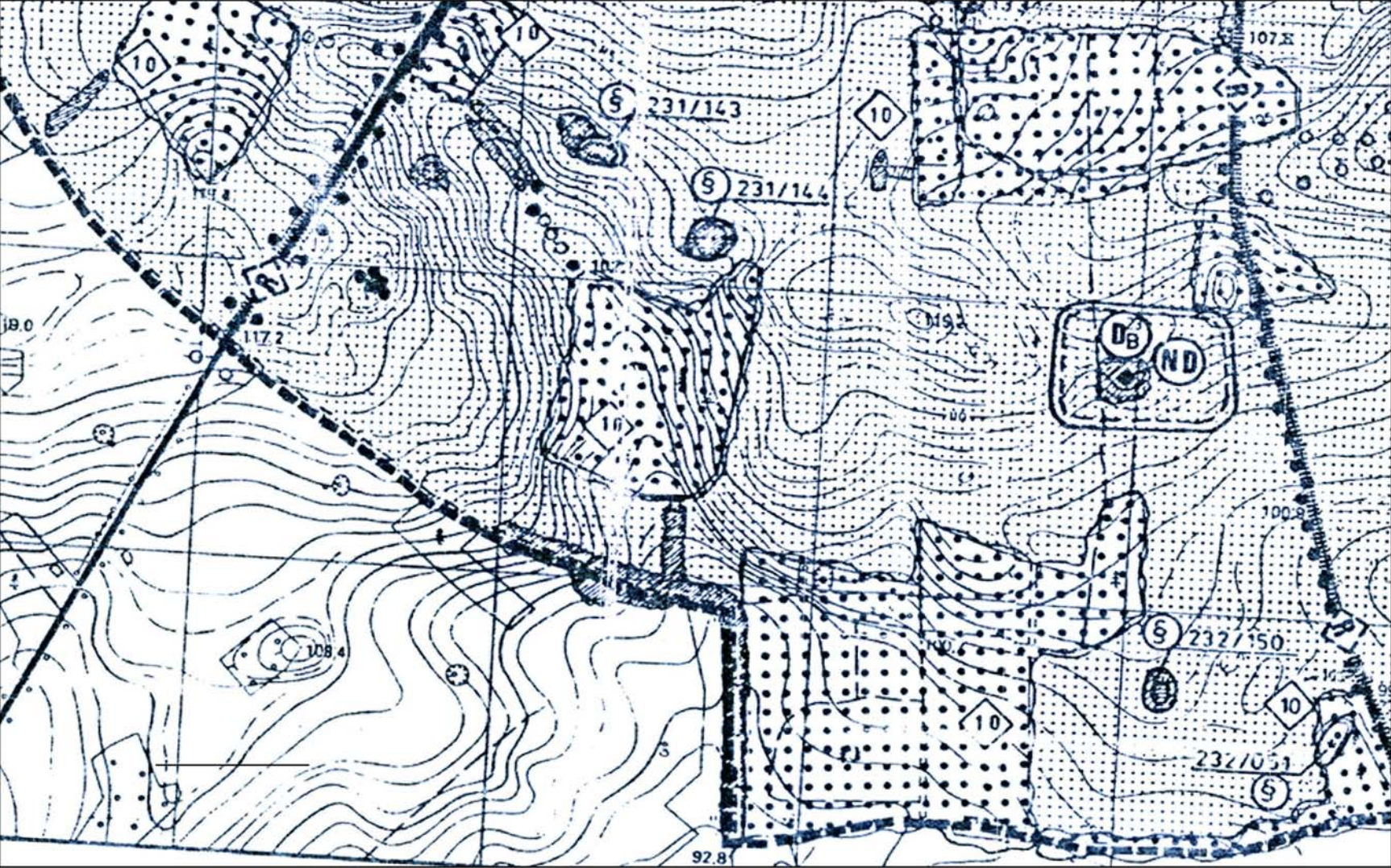


2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Halenbeck

PLANZEICHNUNG
Auszug wirksamer FNP: FNP für den Ortsteil Halenbeck Feststellung Juli 1999

PLANZEICHNUNG Teil A
2. Änderung des FNP für den Ortsteil Halenbeck



PLANZEICHENERKLÄRUNG zu Teil A

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO)
-  Sonstiges Sondergebiet SO-/PV mit der Zweckbestimmung Photovoltaik-Freiflächenanlage
2. Verkehrsfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
-  Öffentliche Verkehrsfläche, L 154
3. Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 b BauGB)
-  Flächen für Wald
4. Sonstige Planzeichen
-  Umgrenzung des Änderungsbereiches zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Halenbeck der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf
5. Nachrichtliche Übernahmen
-  Bodendenkmale nach Denkmalschutzgesetz mit Nummerierung (Bodendenkmal 102072 und Bodendenkmal 111197)
-  Gewässer II. Ordnung
Graben 2/12/02
6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)
-  Hauptversorgungsleitung, Elektrizität, oberirdisch

RECHTSGRUNDLAGEN

1. BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.
2. BauNVO: Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juni 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
3. PlanZV: Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
4. BNatSchG: Gesetz über Naturschutz und die Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist.
5. BbgBO: Brandenburgische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl. I/21, [Nr. 5]).

VERFAHRENSVERMERKE

1. Feststellungsbeschluss (§ 6 BauGB)

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Halenbeck (Stand) wurde am von der Gemeindevertretung der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht nebst Anlagen wurden von der Gemeindevertretung gebilligt.

Halenbeck-Rohlsdorf, den
.....
Siegel Amtsdirektor

2. Genehmigung/Ausfertigung (§ 6 BauGB)

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Halenbeck ist am gemäß § 6 BauGB durch den Landkreis Prignitz als Höhere Verwaltungsbehörde genehmigt worden.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Halenbeck mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom übereinstimmt.

Ausgefertigt den

Halenbeck-Rohlsdorf, den
.....
Siegel Amtsdirektor

KARTENGRUNDLAGE

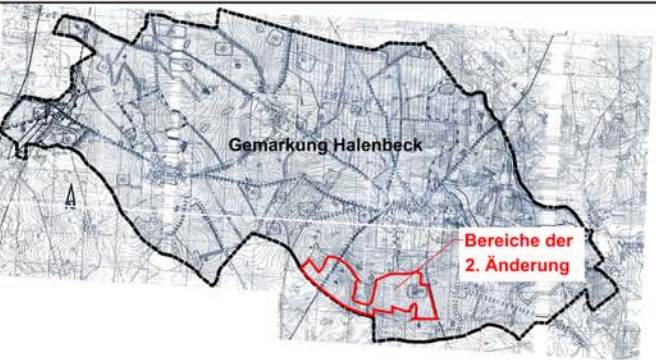
1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Halenbeck der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf, M 1: 10.000, in der Fassung Feststellung Januar 2006, vom Landkreis Prignitz am 18.05.2006 genehmigt, mit Bekanntmachung am 08.07.2006 in Kraft getreten.

3. Bekanntmachung/Inkrafttreten (§ 6 BauGB)

Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Halenbeck, bestehend aus Planzeichnung, Begründung inkl. Umweltbericht nebst Anlagen (Stand), sowie die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan auf die Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung und Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214, § 215 BauGB) hingewiesen worden.

Mit der Bekanntmachung am ist die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Halenbeck rechtswirksam geworden.

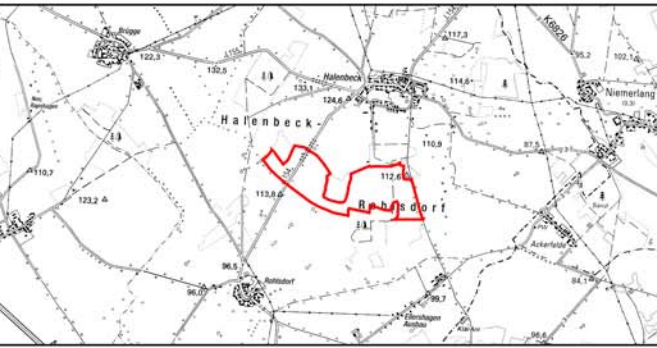
Halenbeck-Rohlsdorf, den
.....
Siegel Amtsdirektor



Auszug des FNP für den Ortsteil Halenbeck, Gemarkung Halenbeck, mit Lage und Darstellung des Änderungsbereiches zur 2. Änderung

Amt Meyenburg

2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Halenbeck



Topographischer Kartenausschnitt auf Grundlage der DTK50 mit Darstellung des Änderungsbereiches, unmaßstäblich
© GeoBasis-DE/LGB, di-de/by-2-0

2. Änderung des FNP der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Halenbeck

Stand: September 2023 Feststellung M 1:10.000

k.k-RegioPlan
Büro für Stadt- und Regionalplanung

Dipl.-Ing. Karin Kostka
Doerfelstraße 12
16928 Pritzwalk
Tel.: 03395 / 303996
Fax: 03395 / 300238
Mobil: 0172 9333842
e-mail: kk-regioplan@gmx.net