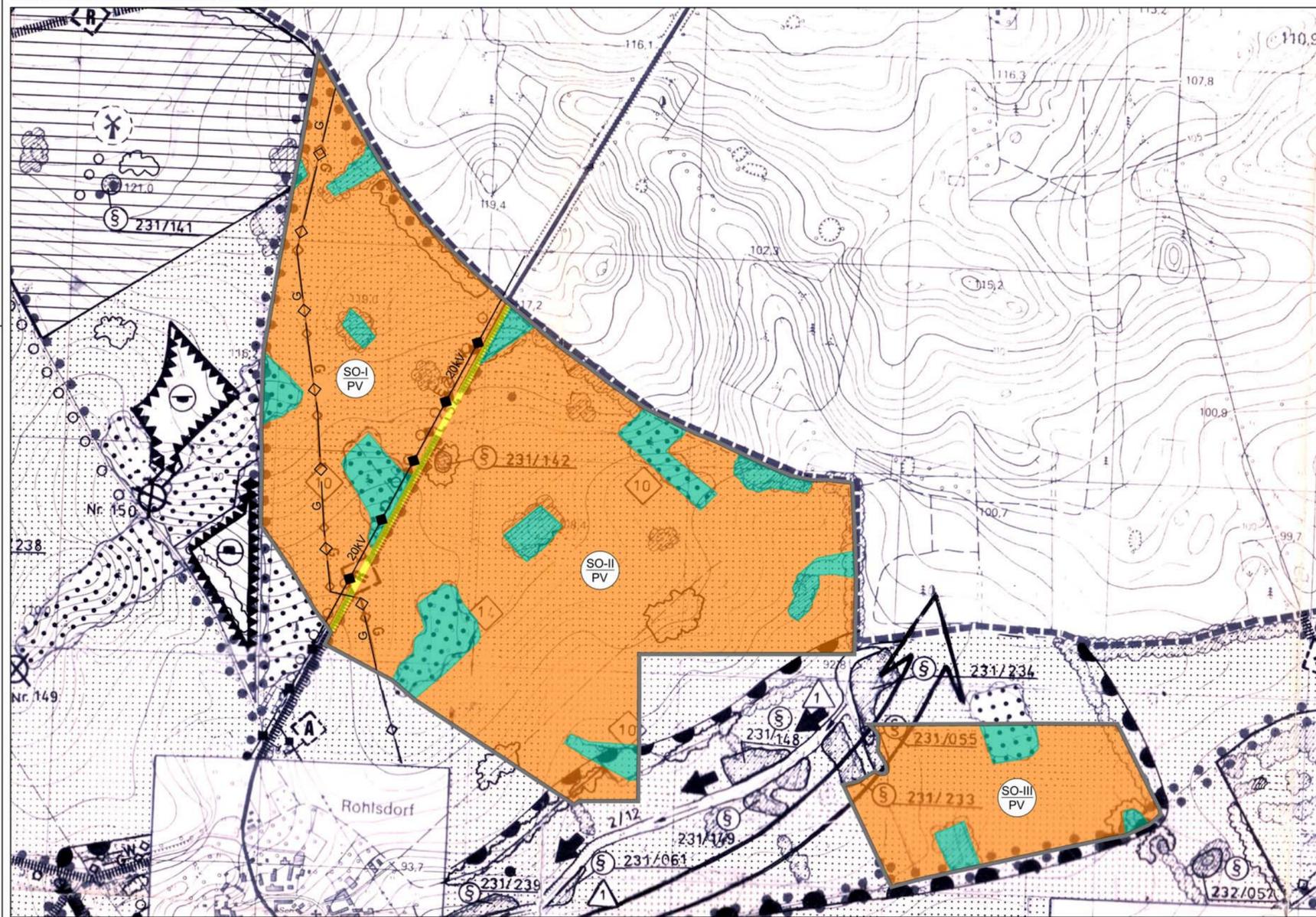


# 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Rohlsdorf

PLANZEICHNUNG  
Auszug wirksamer FNP: FNP für den Ortsteil Rohlsdorf Feststellung Juni 1999



PLANZEICHNUNG Teil A  
1. Änderung des FNP für den Ortsteil Rohlsdorf



## PLANZEICHNERKLÄRUNG zu Teil A

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO)**  
 Sonstiges Sondergebiet SO-/PV mit der Zweckbestimmung Photovoltaik-Freiflächenanlage
- Verkehrsfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**  
 Öffentliche Verkehrsfläche, L 154
- Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 b BauGB)**  
 Flächen für Wald
- Sonstige Planzeichen**  
 Umgrenzung des Änderungsbereiches zur 1. Änderung des FNP für den Ortsteil Rohlsdorf der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)**  
 Hauptversorgungsleitung, Elektrizität, oberirdisch  
 Gasleitung, unterirdisch

## VERFAHRENSVERMERKE

**1. Feststellungsbeschluss (§ 6 BauGB)**  
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Rohlsdorf (Stand ..... ) wurde am ..... von der Gemeindevertretung der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht nebst Anlagen wurden von der Gemeindevertretung gebilligt.

Halenbeck-Rohlsdorf, den .....  
 Siegel Amtsdirektor

**2. Genehmigung/Ausfertigung (§ 6 BauGB)**  
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Rohlsdorf ist am ..... gemäß § 6 BauGB durch den Landkreis Prignitz als Höhere Verwaltungsbehörde genehmigt worden.  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Rohlsdorf mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... übereinstimmt.

Ausgefertigt ..... den .....  
 Halenbeck-Rohlsdorf, den .....  
 Siegel Amtsdirektor

**3. Bekanntmachung/Inkrafttreten (§ 6 BauGB)**  
Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Rohlsdorf, bestehend aus Planzeichnung, Begründung inkl. Umweltbericht nebst Anlagen (Stand .....), sowie die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan auf die Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung und Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214, § 215 BauGB) hingewiesen worden.  
Mit der Bekanntmachung am ..... ist die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Rohlsdorf rechtswirksam geworden.

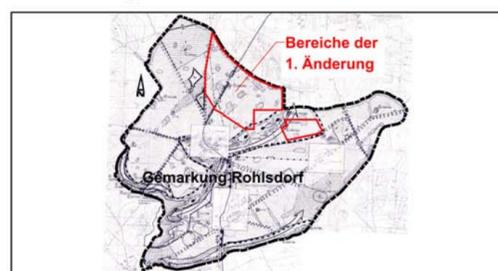
Halenbeck-Rohlsdorf, den .....  
 Siegel Amtsdirektor

## RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.
- BauNVO: Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- PlanZV: Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- BNatSchG: Gesetz über Naturschutz und die Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist.
- BbgBO: Brandenburgische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl. I/21, [Nr. 5]).

## KARTENGRUNDLAGE

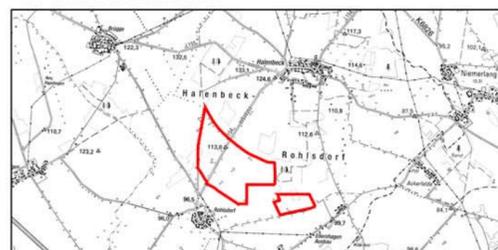
Flächennutzungsplan für den Ortsteil Rohlsdorf der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf, M 1: 10.000, in der Fassung Feststellung Mai 1999, mit Bekanntmachung am 28.02.2001 in Kraft getreten.



Auszug des FNP für den Ortsteil Rohlsdorf, Gemarkung Rohlsdorf, mit Lage und Darstellung des Änderungsbereiches zur 1. Änderung

Amt Meyenburg

## 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Rohlsdorf



Topographischer Kartenausschnitt auf Grundlage der DTK50 mit Darstellung des Änderungsbereiches, urmaßstäblich © GeoBasis-DEGIS, © deby-2

## 1. Änderung des FNP der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Rohlsdorf

Stand: September 2023 Feststellung M 1:10.000

**k-k-RegioPlan**  
Büro für Stadt- und Regionalplanung

Dipl.-Ing. Karin Kostka  
Dorfstraße 12  
16628 Pritzwalk  
Tel.: 03395 / 303996  
Fax: 03395 / 302218  
Mobil: 0172 9333482  
e-mail: k-k-regioplan@gmx.net