

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                                                   |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Vorlage</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    | <b>der Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf</b> |                        |
| Beschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    | Nr.: <b>10/2023</b>                               |                        |
| <b>Vorgesehene Beratungsfolge</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Sitzung am:</b> | <b>Behandlung des TOP</b>                         |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    | <b>öffentlich</b>                                 | <b>nichtöffentlich</b> |
| <b>Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>25.09.2023</b>  | <b>X</b>                                          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                                                   |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                                                   |                        |
| Einreicher:    Bauamt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                   |                        |
| <p><u><b>Beschluss:</b></u><br/>         Beschluss zur Abwägung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Halenbeck zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                                   |                        |
| <p><u><b>Sachverhaltsdarstellung:</b></u><br/>         Die Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf hat am 30.11.2020 den Aufstellungsbeschluss Nr. 15/2020 zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Halenbeck gefasst.<br/>         Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden in der Zeit vom 05.01.2022 bis 04.02.2022 zur Abgabe ihrer Stellungnahme zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Halenbeck aufgefordert.<br/>         Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 05.01.2022 bis 04.03.2022 statt. Die planungsrelevanten Anregungen und Hinweise aus beiden Beteiligungen wurden durch die Gemeinde geprüft und abgewogen. Der Abwägungsbeschluss wurde mit Beschluss Nr. 8/2022 gefasst. Der daraus entwickelte Entwurf bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung sowie dem Umweltbericht einschließlich Anlagen zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Halenbeck, Stand September 2022 wurde mit Beschluss Nr. 11/2022 am 05.12.2022 durch die Gemeinde gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die förmliche Auslegung gem. §3(2) BauGB der oben genannten Entwurfsunterlagen sowie alle bis dahin eingegangenen umweltrelevanten Stellungnahmen und die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. §4(2) BauGB haben in der Zeit vom 13.02.2023 bis einschließlich 17.03.2023 stattgefunden.<br/>         Zu den vorgebrachten Anregungen und Hinweisen nimmt die Gemeindevertretung nach folgender Abwägung, wie in der Anlage ersichtlich, Stellung.</p> |                    |                                                   |                        |
| <p><u><b>Beschlussvorschlag:</b></u><br/>         Die Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf beschließt die vorgeschlagene Abwägung (Anlage 1) der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.02.2023 bis einschließlich 17.03.2023 eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Halenbeck.<br/>         Die Ergebnisse der Abwägung sind in die Feststellung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf für den Ortsteil Halenbeck einzuarbeiten.<br/>         Bürger und Behörden, die Anregungen, Bedenken und Hinweise zum Planentwurf geäußert haben, sind über das Abwägungsergebnis zu informieren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                                                   |                        |
| Abstimmungsergebnis:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    | Ja-Stimmen:                                       | gesetzliche Anzahl:    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    | Nein-Stimmen:                                     | davon anwesend:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    | Stimmenthaltung:                                  |                        |
| Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung<br>ausgeschlossen: Keiner / _____<br><div style="text-align: center; font-size: small;">(Name/n)</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                   |                        |
| Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                   |                        |
| Astrid Eckert<br>ehrenamtliche Bürgermeisterin<br>als Vorsitzende der Gemeindevertretung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                                   |                        |