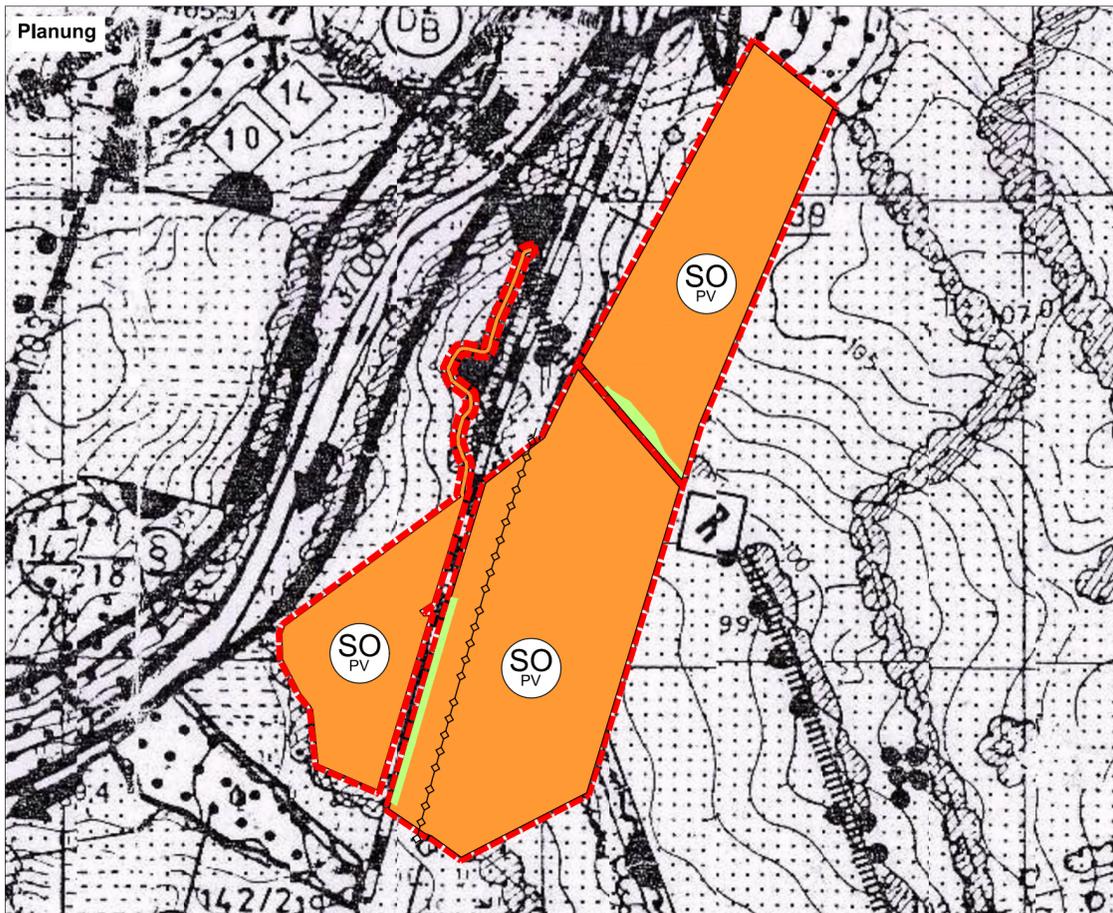
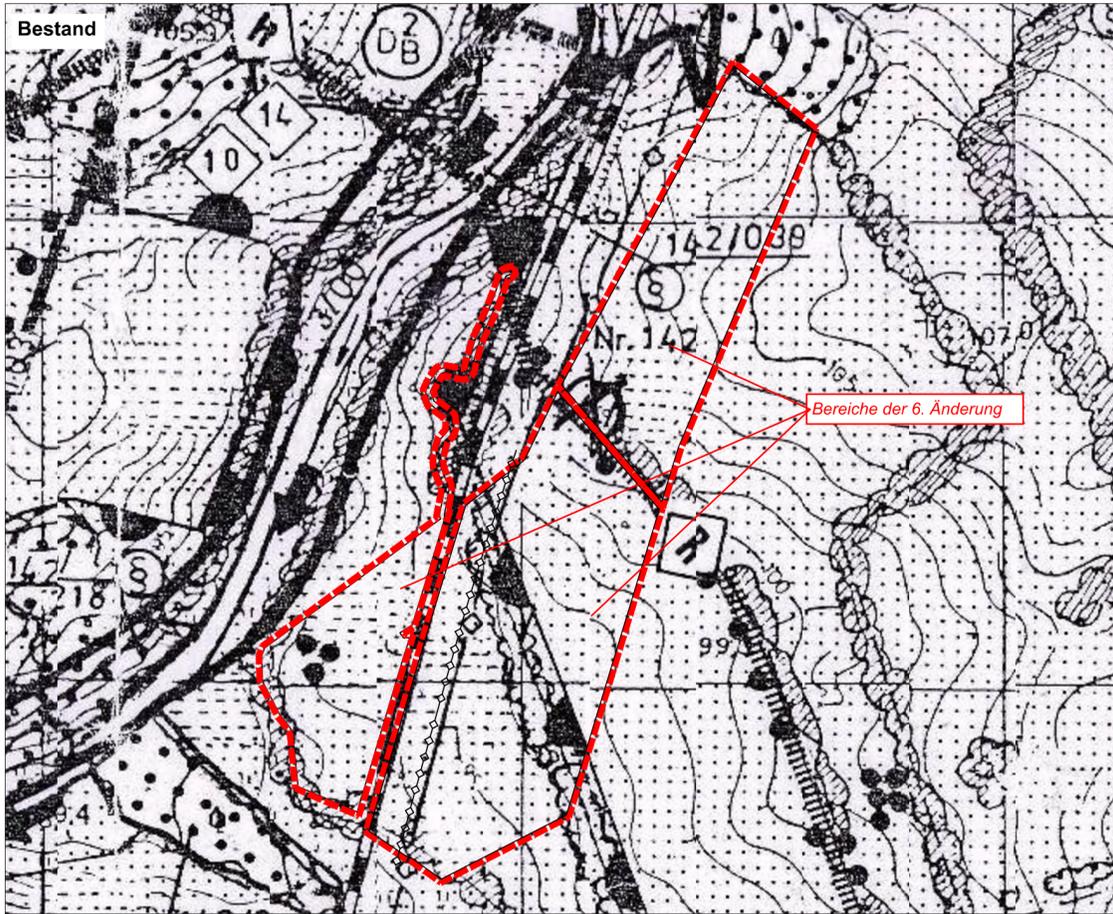


# 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gerdshagen



## Verfahrensvermerke

### 1. Satzungsbeschluss

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... gebilligt.

Meyenburg, den .....  
 Der Amtsdirektor  
 Siegel

### 2. Ausfertigung

Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand ....., am ..... Az.: ..... genehmigt.

Meyenburg, den .....  
 Der Amtsdirektor  
 Siegel

### 3. Bekanntmachung/Inkrafttreten

Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans, sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung und Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 BauGB) hingewiesen worden. Die Feststellung wird mit Ablauf des ..... rechtswirksam.

Meyenburg, den .....  
 Der Amtsdirektor  
 Siegel

## Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
  - Sonstiges Sondergebiet  
 Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage
 § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB  
§ 11 Abs. 2 BauNVO
- Grünflächen**
  - Grünfläche
 § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
  - unterirdisch (hier: Gasleitung)
 § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des Geltungsbereichs der 6. Änderung des Flächennutzungsplans

## Plangrundlage

Als Grundlage für die Darstellung der Planzeichnung dient ein Ausschnitt des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2001.

Amt Meyenburg Homepage [www.amtmeyenburg.de](http://www.amtmeyenburg.de)

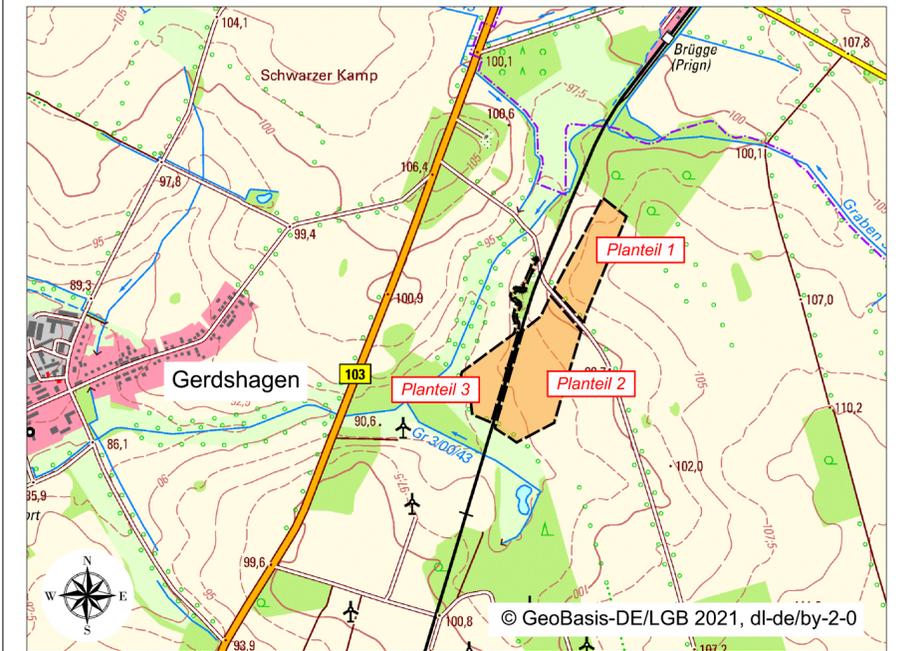
## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, Nr. 39), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, [Nr. 18])
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. Januar 2013 (GVBl. I Nr. 3, Nr. 21), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl. I Nr. 28)
- Hauptsatzung** der Gemeinde Gerdshagen in der aktuellen Fassung

Maßstab: 1 : 5.000



## Übersichtskarte



# 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gerdshagen



BAUKONZEPT  
 NEUBRANDENBURG GmbH  
 Gerstenstraße 9  
 17034 Neubrandenburg

Vorhabensnummer: 31385

Entwurf

Januar 2024