

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                          |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|------------------------|
| <b>Vorlage</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    | <b>der Gemeindevertretung Gerdshagen</b> |                        |
| Beschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    | Nr.: 6/2024                              |                        |
| <b>Vorgesehene Beratungsfolge</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Sitzung am:</b> | <b>Behandlung des TOP</b>                |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    | <b>öffentlich</b>                        | <b>nichtöffentlich</b> |
| <b>Gemeindevertretung Gerdshagen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>25.04.2024</b>  | <b>X</b>                                 |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                          |                        |
| Einreicher: Bauamt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                          |                        |
| <u><b>Beschluss:</b></u><br>Beschluss über die Abwägung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                          |                        |
| <u><b>Sachverhaltsdarstellung:</b></u><br>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gerdshagen hat mit Aufstellungsbeschluss 17/2022 vom 24.11.2022 der 7. Änderung des FNP der Gemeinde Gerdshagen zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung des Windparks Rapshagen Nord zugestimmt. Mit Schreiben vom 24.01.2023 erfolgte die landesplanerische Anfrage an die Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin- Brandenburg zur Vereinbarkeit des Vorhabens mit den Zielen der Raumordnung. Daraufhin hat die Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg mit Schreiben vom 23.02.2023 mitgeteilt, dass derzeit kein Widerspruch zu Zielen der Raumordnung in Bezug auf das Vorhaben erkennbar ist.<br>Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wurde öffentlich bekannt gemacht und erfolgte im Zeitraum vom 12.06.2023 bis einschließlich 14.07.2023. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wurden abgewogen (s. Anlage). Auf Grundlage der Abwägungsergebnisse wurde der Entwurf zur 7. Änderung des FNP der Gemeinde Gerdshagen bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht nebst Anlagen (Stand April 2024) erstellt, welcher der Gemeindevertretung der Gemeinde Gerdshagen zur Beschlussfassung vorgelegt wird. |                    |                                          |                        |
| <u><b>Beschlussvorschlag:</b></u><br>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gerdshagen beschließt die in der Anlage beigefügte Abwägung der frühzeitigen Beteiligung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen gem. § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB.<br>Die Ergebnisse der Abwägung sollen in den Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen eingearbeitet werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                          |                        |
| Abstimmungsergebnis:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    | Ja-Stimmen:                              | gesetzliche Anzahl:    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    | Nein-Stimmen:                            | davon anwesend:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    | Stimmenthaltung:                         |                        |
| Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: Keiner / _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                          |                        |
| (Name/n)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                          |                        |
| Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                          |                        |
| Robert Gemmel<br>ehrenamtlicher Bürgermeister<br>als Vorsitzender der Gemeindevertretung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                          |                        |