

Vorlage		der Gemeindevertretung Gerdshagen	
Beschluss		Nr.: 7/2024	
Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP	
		öffentlich	nichtöffentlich
Gemeindevertretung Gerdshagen	25.04.2024	X	
Einreicher: Bauamt			
<p><u>Beschluss:</u> Beschluss über die Abwägung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 9 „Windpark Rapshagen Nord“.</p>			
<p><u>Sachverhaltsdarstellung:</u> Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gerdshagen hat mit Grundsatzbeschluss 10/2022 vom 13.10.2022 sowie dem Aufstellungsbeschluss 18/2022 vom 24.11.2022 dem geplanten Vorhaben der Firma KWE New Energy GmbH aus Stäbelow zur Errichtung von voraussichtlich 9 Windenergieanlagen nordöstlich angrenzend zu bereits bestehenden Windenergieanlagen des WEG Nr. 8 (Entwurf v. 08.06.2021) der Regionalen Planungsgemeinschaft Prignitz-Oberhavel zugestimmt. Mit Schreiben vom 24.01.2023 erfolgte die landesplanerische Anfrage an die Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin- Brandenburg zur Vereinbarkeit des Vorhabens mit den Zielen der Raumordnung. Daraufhin hat die Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg mit Schreiben vom 23.02.2023 mitgeteilt, dass derzeit kein Widerspruch zu Zielen der Raumordnung in Bezug auf das Vorhaben erkennbar ist. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde daraufhin in der Zeit vom 12.06.2023 bis 14.07.2023 durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden in einer Abwägungsdokumentation zusammengeführt, welche als Anlage 1 dem vorliegenden Beschluss beigelegt ist. Zu den vorgebrachten Anregungen und Hinweisen der eingegangenen Stellungnahmen nimmt die Gemeindevertretung Gerdshagen gem. Abwägungsdokumentation (Anlage 1) Stellung.</p>			
<p><u>Beschlussvorschlag:</u> Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gerdshagen beschließt die in der Anlage beigelegte Abwägungsdokumentation der frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 9 „Windpark Rapshagen Nord“ gem. § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB. Die Ergebnisse der Abwägung sollen in den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 9 „Windpark Rapshagen Nord“ eingearbeitet werden.</p>			
Abstimmungsergebnis:		Ja-Stimmen:	gesetzliche Anzahl:
		Nein-Stimmen:	davon anwesend:
		Stimmhaltung:	
Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: Keiner / _____			
(Name/n)			
Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen			
Robert Gemmel ehrenamtlicher Bürgermeister als Vorsitzender der Gemeindevertretung			