Vorlage		der Gemeindevertretung Gerdshagen	
Beschluss		Nr.: 9/2024	
Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP	
		öffentlich	nichtöffentlich
Gemeindevertretung Gerdshagen	25.04.2024	X	
Einreicher: Bauamt			
<i>Beschluss:</i> Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 9 „Windpark Rapshagen Nord“ und dessen Veröffentlichung			
<i>Sachverhaltsdarstellung:</i> Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gerdshagen hat mit Grundsatzbeschluss 10/2022 vom 13.10.2022 sowie dem Aufstellungsbeschluss 18/2022 vom 24.11.2022 dem geplanten Vorhaben der Firma KWE New Energy GmbH aus Stäbelow zur Errichtung von voraussichtlich 9 Windenergieanlagen nordöstlich angrenzend zu bereits bestehenden Windenergieanlagen des WEG Nr. 8 (Entwurf v. 08.06.2021) der Regionalen Planungsgemeinschaft Prignitz-Oberhavel zugestimmt. Mit Schreiben vom 24.01.2023 erfolgte die landesplanerische Anfrage an die Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin- Brandenburg zur Vereinbarkeit des Vorhabens mit den Zielen der Raumordnung. Daraufhin hat die Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg mit Schreiben vom 23.02.2023 mitgeteilt, dass derzeit kein Widerspruch zu Zielen der Raumordnung in Bezug auf das Vorhaben erkennbar ist. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 12.06.2023 bis 14.07.2023 durchgeführt. Die vorgebrachten Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB wurden abgewogen und in den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 „Windpark Rapshagen Nord“ eingearbeitet. Mit dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 9 „Windpark Rapshagen Nord“ (Stand April 2024) bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht inkl. Anlagen (s. Anlage), soll nun die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.			
<i>Beschlussvorschlag:</i> Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gerdshagen beschließt den Entwurf des BP Nr. 9 „Windpark Rapshagen Nord“, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht inkl. Anlagen (Stand April 2024) zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.			
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	gesetzliche Anzahl:	
	Nein-Stimmen:	davon anwesend:	
	Stimmenthaltung:		
Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: Keiner / _____ (Name/n)			
Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen			
Robert Gemmel ehrenamtlicher Bürgermeister als Vorsitzender der Gemeindevertretung			