Vorlage		der Gemeindevertretung Gerdshagen	
Beschluss		Nr.: 3/2024	
Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP	
		öffentlich	nichtöffentlich
Gemeindevertretung Gerdshagen	25.04.2024	X	
Einreicher: Bauamt			
<p><u>Beschluss:</u> Beschluss über die Abwägung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung für den B-Plan Nr. 8 „Solarpark an der Bahntrasse Neustadt (Dosse)- Meyenburg“ der Gemeinde Gerdshagen</p>			
<p><u>Sachverhaltsdarstellung:</u> Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gerdshagen hat am 07.09.2023 den Vorentwurf und die Veröffentlichung des Bebauungsplans Nr. 8 „Solarpark an der Bahntrasse Neustadt (Dosse) – Meyenburg“ beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurden den gesetzlichen Bestimmungen des Baugesetzbuches entsprechend durchgeführt. Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde keine Stellungnahme abgegeben. Der Inhalt der im Ergebnis der Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen ist in den als Anlage 1 beigefügten Abwägungstabellen aufgeführt. Die Stellungnahmen wurden geprüft; sie sollen entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in den Abwägungstabellen behandelt werden. Das Ergebnis der Abwägung wird in die Planungsunterlagen aufgenommen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, werden im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt und haben somit erneut die Gelegenheit eine Stellungnahme zu den angepassten Planungsunterlagen abzugeben.</p> <p>Anlagen: Abwägungstabelle zu den eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 8 „Solarpark an der Bahntrasse Neustadt (Dosse) – Meyenburg“ der Gemeinde Gerdshagen, Bearbeitungsstand März 2024</p> <p><u>Beschlussvorschlag:</u> Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gerdshagen beschließt die in der Anlage beigefügte Abwägung der frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 8 „Solarpark an der Bahntrasse Neustadt (Dosse) – Meyenburg“. Die Ergebnisse der Abwägung sollen in den Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen eingearbeitet werden.</p>			
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	gesetzliche Anzahl:	
	Nein-Stimmen:	davon anwesend:	
	Stimmhaltung:		
Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: Keiner / _____			
(Name/n)			
Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen			
Robert Gemmel ehrenamtlicher Bürgermeister als Vorsitzender der Gemeindevertretung			