

Vorlage		der Gemeindevertretung Marienfließ	
Beschluss		Nr.: 4/2022	
Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP	
		öffentlich	nichtöffentlich
Gemeindevertretung	21.06.2022	X	
Einreicher: Bauamt			
<u>Beschluss:</u> Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Errichtung eines Wohnhauses mit Büro, Carport und Heuzwischenlager (B-Plan Nr. 4)			
<u>Sachverhaltsdarstellung:</u> Familie H. Schulz (nachfolgend als Vorhabenträger bezeichnet und wohnhaft in 16945 Marienfließ, OT Krempendorf, Stolpe 7) beabsichtigt, ein Wohnhaus mit Büro, Carport und einem Heuzwischenlager auf ihrem Grundstück, Gemarkung Krempendorf, Flur 3, Flst. 40 zu errichten. Die Vorhabenfläche, die den Geltungsbereich darstellt, befindet sich nördlich der Ortslage Krempendorf, angrenzend an den ehemaligen Sportplatz von Krempendorf (s. Abbildung 1). Zur Realisierung des geplanten Vorhabens und zur bauplanungsrechtlichen Vorbereitung wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan, B-Plan Nr. 4, "Errichtung eines Wohnhauses mit Büro, Carport und Heuzwischenlager" aufgestellt, mit dem Ziel, durch die Festsetzung "Dörfliche Wohngebiete" gern. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 5a Abs. 1 BauNVO die Errichtung eines Wohnhauses mit Büro, Carport und einem Heuzwischenlager zu ermöglichen. Die Gemeinde Marienfließ, vertreten durch das Amt Meyenburg, wird mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag gern. §11 BauGB abschließen. Darin ist u. a. die Übernahme sämtlicher Planungskosten durch den Vorhabenträger zu regeln.			
<u>Beschlussvorschlag:</u> Für die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Wohnhauses mit Büro, Carport und eines Heuzwischenlagers wird durch die Gemeindevertretung Marienfließ der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 4 "Errichtung eines Wohnhauses mit Büro, Carport und Heuzwischenlager" aufgestellt. Der Geltungsbereich des Vorhabens umfasst Teile des Flurstückes 40 der Flur 3 in der Gemarkung Krempendorf und befindet sich nördlich der Ortslage Krempendorf. Die genaue Lage und Abgrenzung des Geltungsbereiches ist im Kartenauszug (Abbildung 2) dargestellt. Das Grundstück befindet sich im Privatbesitz des Vorhabenträgers. Die Gemeindevertretung Marienfließ beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 "Errichtung eines Wohnhauses mit Büro, Carport und Heuzwischenlager". Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.			
Abstimmungsergebnis:		Ja-Stimmen: Nein-Stimmen: Stimmenthaltung:	
		gesetzliche Anzahl: davon anwesend:	
Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: Keiner / _____ <div style="text-align: center; font-size: small;">(Name/n)</div>			
Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen			
Burkhard Freese ehrenamtlicher Bürgermeister als Vorsitzender der Gemeindevertretung			