

Vorlage**der Gemeindevertretung Gerdshagen**

Beschluss

Nr.: 1/2021

Vorgesehene Beratungsfolge**Sitzung am:****Behandlung des TOP****Gemeindevertretung Gerdshagen****28.01.2021**

öffentlich

nichtöffentlich

X

Einreicher: Bauamt

Beschluss:

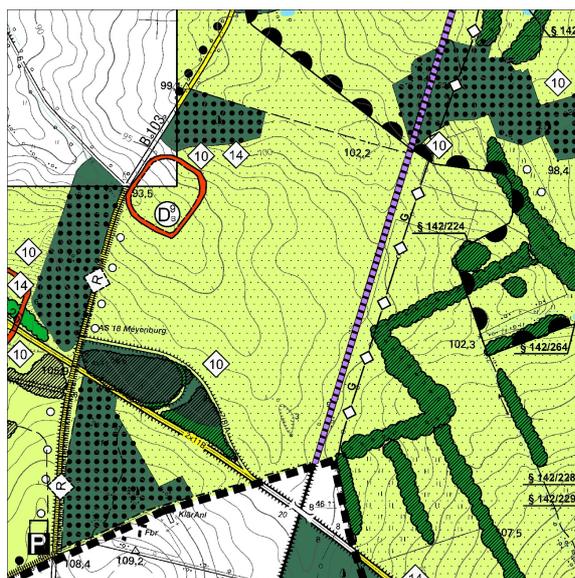
Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen zur Errichtung eines Solarparks nordöstlich der Anschlussstelle Meyenburg der BAB 24

Sachverhaltsdarstellung:

Die Firma E.ON Energie Deutschland GmbH hat mit Schreiben vom 11. Januar 2021 einen förmlichen Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes (B-Plan) und zur Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Gerdshagen zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage gestellt.

Bereits am 03.09.2020 wurde im öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung das Vorhaben ausführlich vorgestellt. Die Gemeindevertretung hat dem Vorhaben grundsätzlich zugestimmt.

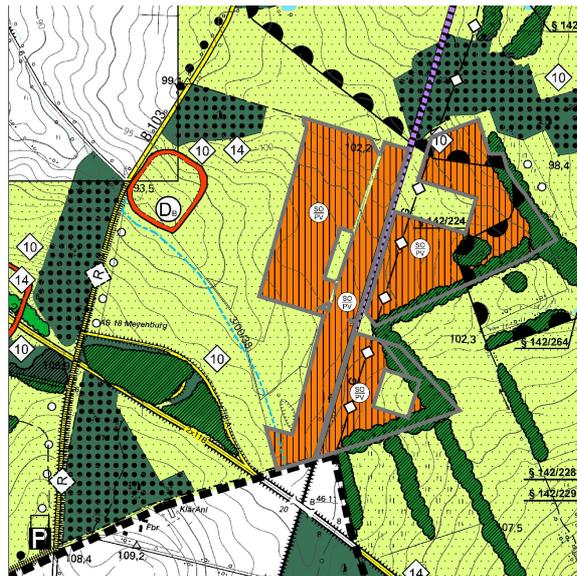
Die Fläche des Geltungsbereiches der FNP-Änderung wird derzeit durch landwirtschaftliche Nutzung und Windenergieanlagen geprägt und von der Bahnlinie Neustadt (Dosse) - Meyenburg durchquert. Im wirksamen FNP ist diese Fläche im Wesentlichen als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.



Da die Fläche zum planungsrechtlichen Außenbereich gem. § 35 BauGB gehört und eine Photovoltaik-Freiflächenanlage kein privilegiertes Vorhaben ist, soll durch die Änderung des FNP eine Sondergebietsfläche für Photovoltaik ausgewiesen werden.

Damit wird die planungsrechtliche Voraussetzung zur Aufstellung eines B-Plans zur Errichtung dieser Anlage geschaffen.

Der FNP-Änderungsbereich befindet sich unmittelbar nordöstlich der Abfahrt 18 "Meyenburg" der Bundesautobahn 24 und umfasst eine Fläche von ca. 30 ha.



Die FNP-Änderung und das B-Planverfahren zum B-Plan Nr. 7 sollen gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Gerdshagen beschließt den Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen zur Errichtung eines Solarparks nordöstlich der Anschlussstelle Meyenburg der BAB 24.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	gesetzliche Anzahl:
	Nein-Stimmen:	davon anwesend:
	Stimmenthaltung:	

Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung
ausgeschlossen: Keiner / _____
(Name/n)

Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen

Robert Gemmel
ehrenamtlicher Bürgermeister
als Vorsitzender der Gemeindevertretung