

Vorlage		der Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf	
Beschluss		Nr.: 17/2019	
Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP	
		öffentlich	nichtöffentlich
Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf	02.12.2019	X	
Einreicher: Bauamt			
<u>Beschluss:</u> Beschluss zur Zustimmung des Wechsels des Vorhabenträgers gem. § 9 des städtebaulichen Vertrages mit der Fa. WindStrom Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG			
<u>Sachverhaltsdarstellung:</u> Im Zusammenhang mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Windpark Halenbeck/Warnsdorf-Ost" wurde zwischen der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf und der Windstrom Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG am 08.05.2018/17.05.2018 ein städtebaulicher Vertrag geschlossen. In § 9 des Vertrages ist geregelt, dass der Vorhabenträger das Recht hat, "diesen Vertrag im Rahmen einer Übertragung sämtlicher Rechte und Pflichten mit Zustimmung der Gemeinde auf einen Dritten zu übertragen. Die Gemeinde verpflichtet sich, dieser Übertragung zuzustimmen, wenn der Dritte gegenüber der Gemeinde schriftlich erklärt, in die vertraglichen Pflichten des Vorhabenträgers einzutreten. Die Gemeinde darf die Zustimmung nur aus wichtigem Grund versagen, z. B. wenn die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Dritten nicht jener des Vorhabenträgers entspricht." Der bisherige Vorhabenträger, die WindStrom Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG, hat am 09.01.2019 eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung für die Errichtung von zwölf Windenergieanlagen erhalten. Der neue Vorhabenträger, die KWE New Energy Windpark Nr. 9 GmbH & Co. KG hat die Projektrechte für das Repowering erworben. Auf der Grundlage des beigefügten Nachtrages (Entwurf) tritt der neue Vorhabenträger anstelle des bisherigen Vorhabenträgers in alle Rechte und Pflichten aus den §§ 1-11 des städtebaulichen Vertrages ein. Gründe, die einer Übertragung des Vertrages entgegenstehen, sind nicht ersichtlich. <u>Beschlussvorschlag:</u> Die Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf stimmt der Übertragung des städtebaulichen Vertrages auf den neuen Vorhabenträger, die KWE New Energy Windpark Nr. 9 GmbH & Co. KG, Dr. Eberle-Platz 1 in 01662 Meißen, zu. Der Amtsdirektor wird beauftragt, den Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag gem. Anlage abzuschließen.			
Abstimmungsergebnis:		Ja-Stimmen:	gesetzliche Anzahl:
		Nein-Stimmen:	davon anwesend:
		Stimmenthaltung:	
Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: Keiner / _____			
(Name/n)			
Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen			
Astrid Eckert ehrenamtliche Bürgermeisterin als Vorsitzende der Gemeindevertretung			