

## Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag vom 08./17.05.2018

zwischen

der **Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf,**

Freyensteiner Straße 42, 16945 Meyenburg, vertreten durch das Amt Meyenburg, dieses vertreten durch den Amtsdirektor Herrn Matthias Habermann und seine Stellvertreterin Frau Uta Nebert,

- nachfolgend "**Gemeinde**" genannt -

und

der **WindStrom Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG,**

Am Torfstich 11, 31234 Edemissen, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Hildesheim unter HRA 20334, gesetzlich vertreten durch die WindStrom Projekt GmbH, diese vertreten durch einen ihrer zur Einzelvertretung befugten Geschäftsführer Joachim Mrotzek oder Steffen Warneboldt,

- nachfolgend "**Bisheriger Vorhabenträger**" genannt -

und

der **KWE New Energy Windpark Nr. 9 GmbH & Co. KG,**

Dr.-Eberle-Platz 1, 01662 Meißen, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Dresden unter HRA 10655, gesetzlich vertreten durch die UGE Umweltgerechte Energie Komplementär GmbH, diese vertreten durch einen ihrer zur Einzelvertretung befugten Geschäftsführer Gernot Gauglitz, Ole-Per Wähling oder Dr. Kay Dahlke,

- nachfolgend "**Neuer Vorhabenträger**" genannt -

### Präambel

Die Gemeinde und der Bisherige Vorhabenträger haben im Zusammenhang mit der Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Windpark Halenbeck/Warnsdorf Ost“ am 08./17.05.2018 einen städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB geschlossen („*Städtebaulicher Vertrag*“). Eine Kopie des Städtebaulichen Vertrags ist diesem Nachtrag als **Anlage NT1** beigelegt.

Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Windpark Halenbeck/Warnsdorf Ost“ ist am 03.07.2018 in Kraft getreten. Durch die Bebauungsplanänderung wurde Baurecht für zwölf Windenergieanlagen geschaffen. Der Bisherige Vorhabenträger hat am 09.01.2019 eine immissionsschutzrechtliche Genehmi-

gung zur Errichtung und zum Betrieb von zwölf Windenergieanlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplans erhalten. Diese zwölf Windenergieanlagen sollen die bestehenden 14 Windenergieanlagen ersetzen („Repowering“).

Der Neue Vorhabenträger hat die Projektrechte für das Repowering vom Bisherigen Vorhabenträger erworben. Der Neue Vorhabenträger wird das Repowering durchführen und die zwölf neuen Windenergieanlagen betreiben. Er wird daher anstelle des Bisherigen Vorhabenträgers in die Rechte und Pflichten des Städtebaulichen Vertrags eintreten.

Dies vorausgeschickt schließen die Parteien folgenden Nachtrag zum Städtebaulichen Vertrag:

### **§ 1**

#### **Vorhabenträgerwechsel**

1. Der Neue Vorhabenträger tritt anstelle des Bisherigen Vorhabenträgers in alle Rechte und Pflichten aus §§ 1-11 des Städtebaulichen Vertrags ein.
2. Die Gemeinde stimmt diesem Vorhabenträgerwechsel zu.

### **§ 2**

#### **Sicherheitsleistung und Rückzahlung**

1. In Erfüllung seiner Verpflichtung aus § 6 (3) des Städtebaulichen Vertrags hat der Bisherige Vorhabenträger zur Sicherung von Verpflichtungen aus dem Städtebaulichen Vertrag einen Betrag in Höhe von EUR 20.000,00 auf dem Konto des Amtes Meyenburg hinterlegt.
2. Die Parteien sind sich darin einig, dass dieser Betrag im Fall der Rückzahlung nach den Vorgaben des § 6 (3) des Städtebaulichen Vertrags dem Neuen Vorhabenträger zusteht und an diesen ausbezahlt ist.

### **§ 3**

#### **Schlussbestimmungen**

1. Alle übrigen Vereinbarungen des Städtebaulichen Vertrags bleiben in vollem Umfang bestehen.
2. *Der Zustimmungsbeschluss der Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf ist diesem Nachtrag als **Anlage NT2** beigelegt.*

3. Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieses Nachtrags berührt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen dieses Nachtrags oder des Städtebaulichen Vertrags nicht. Die Parteien verpflichten sich, unwirksame Bestimmungen durch solche zu ersetzen, die dem Sinn und Zweck dieses Vertrages rechtlich und wirtschaftlich entsprechen.
4. Änderungen oder Ergänzungen dieses Nachtrags bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform. Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen.
5. Gerichtstand für alle Streitigkeiten aus diesem Nachtrag ist Perleberg, sofern nicht zwingend ein davon abweichender gesetzlicher Gerichtsstand besteht.
6. Die Anlagen NT 1 und NT 2 sind wesentliche Bestandteile dieses Nachtrags.

Anlagen:

- Anlage NT1 Städtebaulicher Vertrag
- Anlage NT2 Zustimmungsbeschluss

Meyenburg, den \_\_\_\_\_ Edemissen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf

\_\_\_\_\_  
WindStrom Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG

Meißen, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
KWE New Energy Windpark Nr. 9 GmbH & Co. KG