

Vorlage		der Gemeindevertretung Gerdshagen	
Beschluss		Nr.: 7/2022	
Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP	
		öffentlich	nichtöffentlich
Gemeindevertretung Gerdshagen	28.04.2022	X	
Einreicher: Bauamt			
<u>Beschluss:</u> Beschluss zur Aufstellung der 6. Änderung des Teilflächennutzungsplans der Gemeinde Gerdshagen zur Errichtung des "Solarparks an der Bahntrasse Neustadt (Dosse) - Meyenburg"			
<u>Sachverhaltsdarstellung:</u> Die Firma E&S Projektentwicklungs- und Projektvermittlungs GmbH beabsichtigt die Errichtung einer Photovoltaik- Freiflächenanlage auf dem Gemeindegebiet Gerdshagen. Bereits am 24.02.2022 wurde im öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung das Vorhaben ausführlich vorgestellt. Die Gemeindevertretung hat dem Vorhaben grundsätzlich zugestimmt. Die Fläche des Geltungsbereiches der FNP-Änderung wird derzeit durch landwirtschaftliche Nutzung geprägt und von der Bahnlinie Neustadt (Dosse) - Meyenburg durchquert. Im wirksamen FNP ist diese Fläche im Wesentlichen als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Da die Fläche zum planungsrechtlichen Außenbereich gem. § 35 BauGB gehört und eine Photovoltaik-Freiflächenanlage kein privilegiertes Vorhaben ist, soll durch die Änderung des FNP eine Sondergebietsfläche für Photovoltaik ausgewiesen werden. Damit wird die planungsrechtliche Voraussetzung zur Aufstellung eines B-Plans zur Errichtung dieser Anlage geschaffen. Der FNP-Änderungsbereich befindet sich nordöstlich der Ortslage Gerdshagen und umfasst eine Fläche von ca. 14,8 ha. Die FNP-Änderung und das B-Planverfahren zum B-Plan Nr. 8 sollen gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren durchgeführt werden. <u>Beschlussvorschlag:</u> Die Gemeindevertretung Gerdshagen beschließt den Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen zur Errichtung des "Solarparks an der Bahntrasse Neustadt (Dosse) - Meyenburg"			
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen: Nein-Stimmen: Stimmenthaltung:	gesetzliche Anzahl: davon anwesend:	
Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: Keiner / _____ <div style="text-align: center; font-size: small;">(Name/n)</div>			
Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen			
Robert Gemmel ehrenamtlicher Bürgermeister als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung			