

Vorlage	der Stadtverordnetenversammlung Meyenburg		
Beschluss	Nr.: 23/2020		
Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP	
		öffentlich	nichtöffentlich
Hauptausschuss	02.12.2020	X	
Stadtverordnetenversammlung	09.12.2020	X	
Einreicher: Bauamt			
<u>Beschluss:</u> Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg für die Flächen des Bauhofes an der Freyensteiner Straße			
<u>Sachverhaltsdarstellung:</u> <p>Auf der Fläche des städtischen Bauhofes werden unterschiedliche Materialien zwischengelagert. Diese Nutzung soll nun dauerhaft gesichert werden. Im wirksamen FNP ist diese Fläche allerdings als Gemeinbedarfsfläche mit den Zweckbestimmungen "Kulturelle Einrichtung" und "Veranstaltungsplatz" dargestellt. Da die Fläche zum planungsrechtlichen Außenbereich gemäß § 35 BauGB gehört und Lagerplätze in der Regel keine privilegierten Vorhaben im Außenbereich sind, sondern so genannte "sonstige Vorhaben", kann der Bauhof dort nur zugelassen werden, wenn öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden.</p> <p>Da die abweichende Darstellung im FNP gemäß § 35 Abs. 3 Nr. 1 BauGB ein solcher öffentlicher Belang ist, steht diese der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauhofes zur Zeit entgegen.</p> <p>Der FNP-Änderungsbereich befindet sich am nordöstlichen Rand der Ortslage der Stadt Meyenburg in unmittelbarer Nachbarschaft zum Schlosspark, etwa 100 m nördlich der Freyensteiner Straße, an die er über eine gleichnamige Stichstraße angebunden ist. Er umfasst eine Fläche von ca. 1,1 Hektar.</p> <p>Da eine geordnete städtebauliche Entwicklung des Bauhofes derzeit nicht gewährleistet ist, soll im Rahmen der FNP-Änderung deshalb die Darstellung eines entsprechenden Baugebietes erfolgen, um für Planungssicherheit zu sorgen und die Zukunft des Standortes zu sichern</p>			
<u>Beschlussvorschlag:</u> Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Teil-Flächennutzungsplan für die Flächen des Bauhofes an der Freyensteiner Straße.			
Abstimmungsergebnis:		Ja-Stimmen: Nein-Stimmen: Stimmenthaltung:	gesetzliche Anzahl: davon anwesend:
Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: Keiner / _____ <div style="text-align: center; font-size: small;">(Name/n)</div>			
Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen			
Falko Krassowski ehrenamtlicher Bürgermeister als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung			