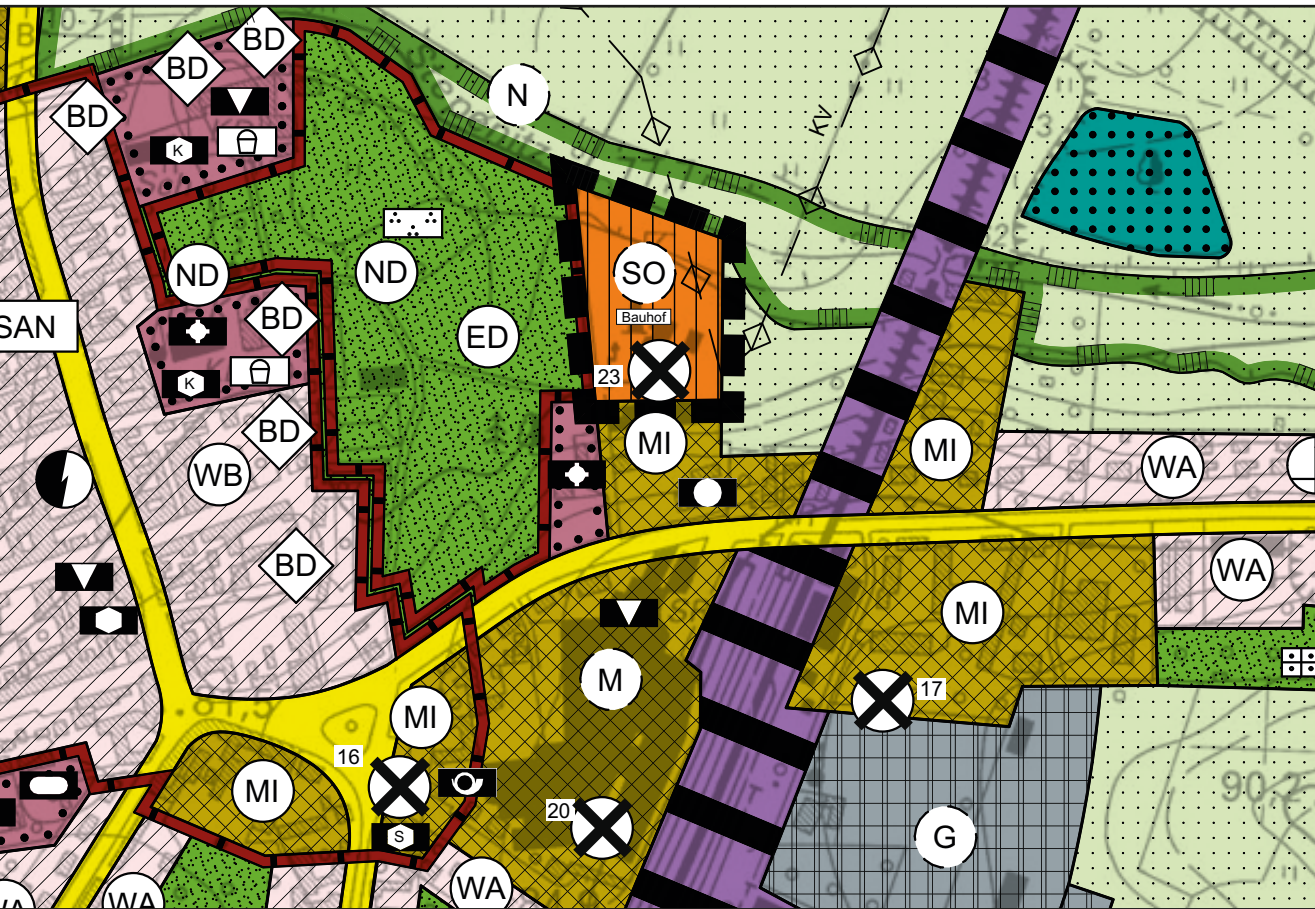


Ausschnitt aus dem wirksamen Teil-Flächennutzungsplan der Stadt Meyenburg in der Fassung der 5. Änderung vom 19.06.2020 mit Grenze des Änderungsbereiches



Entwurf zur 6. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Stadt Meyenburg

**Legende**  
**Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)  
**Bestand**  

Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO  
Besondere Wohngebiete § 4a BauNVO  
Mischgebiete § 6 BauNVO  
**Planung**  
Sondergebiet "Bauhof" § 11 BauNVO  
Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO  
Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Abs. 4 BauGB)  

Flächen für den Gemeinbedarf  

Öffentliche Verwaltung  
Kirche  
Post  
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
Sportanlagen  

Kita  
Sozialstation  
Veranstaltungsort  
Kulturelle Einrichtung

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsströme** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)  

Überörtliche Hauptverkehrsstraßen  
Örtliche Hauptverkehrsstraßen  
Bahnanlagen

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)  

Elektrizität

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)  

15 KV-Freileitung

**Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)  

Grünflächen  
Parkanlage  
Spielplatz

**Flächen für Landwirtschaft und für Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)  

Flächen für die Landwirtschaft  

Flächen für Wald

**Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten** (§ 5 Abs. 4 BauGB)  

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes  
**Bestand**  

Naturdenkmal  
**Planung**  

Naturschutzgebiet

**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 5 Abs. 4 BauGB)  

Bodendenkmale  

Grenze des Sanierungsgebietes  

Einzeldenkmal Schlosspark

**Sonstige Planzeichen**  

Grenze des Änderungsbereiches  

Kennzeichnung von Flächen mit Belastung von erheblich umweltgefährdenden Stoffen (Standort vergleiche Erläuterungsbericht bzw. Begründung) (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

# STADT MEYENBURG

## 6. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans für die Flächen des Bauhofs

ENTWURF / Stand 30. November 2020

### Lage des Änderungsbereichs (ohne Maßstab)

### Rechtsgrundlagen:

BauGB

i. d. F. d. Bekanntmachung v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Vereinheitlichung des Energiesparrechts für Gebäude und zur Änderung weiterer Gesetze v. 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)

BauNVO

i. d. F. d. Bekanntmachung v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

PlanzV 90

v. 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt v. 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

### Verwendete Planunterlage:

Digitale Topografische Karte 1:10.000 (DTK 10-V)  
Herausgeber: Landesbetrieb Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg, Ausgabejahr 2008

M 1:5.000 (DIN A3)

### Auftraggeber:

**Stadt Meyenburg**  
vertreten durch das Amt Meyenburg  
Freyensteiner Straße 42  
16945 Meyenburg

### Auftragnehmer:

**SPOK** Stadtplanung B. Krause  
SPO OK Neue Bahnhofstraße 9-10  
SP POK 10245 Berlin  
S SPOK Telefon: 030-97 00 23 15