

Vorlage		der Gemeindevertretung Gerdshagen	
Beschluss		Nr.: 12/2022	
Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP	
		öffentlich	nichtöffentlich
Gemeindevertretung Gerdshagen	24.11.2022	X	
Einreicher: Bauamt			
<u>Beschluss:</u> Beschluss über den städtebaulichen Vertrag im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.7 „Solarpark nordöstlich der Anschlussstelle Meyenburg der BAB A 24“			
<u>Sachverhaltsdarstellung:</u> In der Gemeindevertretersitzung vom 28.01.2021 wurde mit den Beschlüssen 1 und 2/2021 die Verfahren zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans Gerdshagen und zum Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark nordöstlich der Anschlussstelle Meyenburg der BAB A 24“ eingeleitet. Durch die Bauleitverfahren soll der Bau des genannten Solarparks planungsrechtlich ermöglicht werden. Für die Belange des Umweltschutzes war eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen Umweltauswirkungen beschrieben wurden. Weiterhin waren Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich der nachteiligen Wirkungen abzuleiten, die im Zuge des Baus des Solarparkes umzusetzen sind. Gemäß § 11 des Baugesetzbuches (BauGB) kann die Gemeinde städtebauliche Verträge schließen. Gegenstände eines solchen Vertrages können u.a. sein: die Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen durch den Vertragspartner auf eigene Kosten, die Ausarbeitung städtebaulicher Planungen und des Umweltberichts sowie die Übernahme der Kosten oder sonstigen Aufwendungen, die der Gemeinde für städtebauliche Maßnahmen entstehen oder entstanden sind und die Voraussetzung oder Folge des geplanten Vorhabens sind. Die Verantwortung der Gemeinde für das gesetzlich vorgesehene Planaufstellungsverfahren bleibt unberührt. Im vorliegenden Vertrag sind u.a. die Ausarbeitung der Planung sowie die Kostenübernahme seitens des Vorhabenträgers geregelt. Darüber hinaus enthält er Festlegungen zu den durchzuführenden Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen. Der Entwurf des städtebaulichen Vertrages zwischen der Gemeinde Gerdshagen und der E.ON Solarpark Gerdshagen GmbH & Co. KG ist als Anhang beigefügt. <u>Beschlussvorschlag:</u> Die Gemeindevertretung Gerdshagen beschließt den städtebaulichen Vertrag zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans Gerdshagen und zum Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark nordöstlich der Anschlussstelle Meyenburg der BAB A 24“.			
Abstimmungsergebnis:		Ja-Stimmen:	gesetzliche Anzahl:
		Nein-Stimmen:	davon anwesend:
		Stimmenthaltung:	
Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: Keiner / _____ <div style="text-align: center; font-size: small;">(Name/n)</div>			
Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen			
Robert Gemmel ehrenamtlicher Bürgermeister als Vorsitzender der Gemeindevertretung			