

<b>Vorlage</b>	<b>der Gemeindevertretung Gerdshagen</b>		
Beschluss	Nr.: 17/2022		
<b>Vorgesehene Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Behandlung des TOP</b>	
		öffentlich	nichtöffentlich
<b>Gemeindevertretung Gerdshagen</b>	<b>24.11.2022</b>	<b>X</b>	
Einreicher: Bauamt			
<p><u>Beschluss:</u>          Beschluss zur Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gerdshagen zur Errichtung des Windparks Rapshagen Nord</p>			
<p><u>Sachverhaltsdarstellung:</u>          Die KWE New Energy GmbH, Am Waldrand 10a, 18209 Bad Doberan, beabsichtigt die Errichtung von voraussichtlich 9 Windkraftanlagen mit einer Höhe von derzeit 250 m in der Gemarkung Rapshagen der Gemeinde Gerdshagen (siehe Anlage 1).          Mit dem Grundsatzbeschluss 10/2022 vom 13.10.2022 hat die Gemeindevertretung dem Vorhaben zugestimmt.          Die Vorhabenfläche befindet sich nordöstlich des Eignungsgebietes Nr. 8 des Entwurfes des Sachlichen Teilplans „Windenergienutzung“ der Regionalen Planungsgemeinschaft Prignitz-Oberhavel vom 08.06.2021 und umfasst eine Fläche von etwa 132 ha. Sie liegt östlich der Bundesstraße B 103, auf der Gemarkung Rapshagen, in den Fluren 1,2 und 6.          Sie ist im derzeit wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Gerdshagen teilweise als Fläche für die Landwirtschaft und Wald sowie als Vorrangfläche für Windkraftanlagen ausgewiesen.          Die Gemeinde Gerdshagen beabsichtigt, das Projekt bauleitplanerisch mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes zu begleiten.          Voraussetzung für den Bebauungsplan ist die Änderung des Flächennutzungsplans, die im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB erfolgen soll.          Die Kosten der Planung und des Verfahrens übernimmt der Vorhabenträger.          Zuvor muss die Vereinbarkeit des Vorhabens mit den Zielen der Raumordnung durch die gemeinsame Landesplanung bestätigt werden.</p>			
<p><u>Beschlussvorschlag:</u>          Die Gemeindevertretung Gerdshagen beschließt die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen zur Errichtung des „Windparks Rapshagen Nord“.</p>			
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	gesetzliche Anzahl:	
	Nein-Stimmen:	davon anwesend:	
	Stimmenthaltung:		
Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: Keiner / _____ <div style="text-align: center; font-size: small;">(Name/n)</div>			
Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen			
Robert Gemmel ehrenamtlicher Bürgermeister als Vorsitzender der Gemeindevertretung			