

Vorlage		der Gemeindevertretung Gerdshagen	
Beschluss		Nr.: 16/2022	
Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP	
		öffentlich	nichtöffentlich
Gemeindevertretung Gerdshagen	24.11.2022	X	
Einreicher: Bauamt			
<u>Beschluss:</u> Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark nordöstlich der Anschlussstelle Meyenburg der BAB 24" (Satzungsbeschluss)			
<u>Sachverhaltsdarstellung:</u> Die Gemeindevertretung Gerdshagen hat am 28.01.2021 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark nordöstlich der Anschlussstelle Meyenburg der BAB 24“ der Gemeinde Gerdshagen mit Beschluss-Nr. 2/2021 gefasst. In der Zeit vom 17.02.2021 bis einschließlich 19.03.2021 fand die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB statt. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark nordöstlich der Anschlussstelle Meyenburg der BAB 24“ wurde mit Beschluss Nr. 05/2022 vom 24.02.2022 gebilligt und zur Offenlage beschlossen. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden zur Abgabe ihrer Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 7 der Gemeinde Gerdshagen in der Zeit vom 11.04.2022 – 13.05.2022 aufgefordert. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand ebenso in der Zeit vom 11.04.2022 – 13.05.2022 statt. Die Ergebnisse der Abwägung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs. 2 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen wurden in die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark nordöstlich der Anschlussstelle Meyenburg der BAB 24“ der Gemeinde Gerdshagen eingearbeitet. Die vorgenommenen Anpassungen und Ergänzungen machen keine erneute Beteiligung notwendig. Der Bebauungsplan „Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark nordöstlich der Anschlussstelle Meyenburg der BAB 24“ der Gemeinde Gerdshagen entwickelt sich aus der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Gerdshagen. Anlagen zum Beschluss: 1) Planzeichnung, Stand Oktober 2022 2) Begründung, Stand Oktober 2022 3) Umweltbericht, Stand Oktober 2022 <u>Beschlussvorschlag:</u> Die Gemeindevertretung Gerdshagen beschließt die vorliegende Fassung zur Satzung zum Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark nordöstlich der Anschlussstelle Meyenburg der BAB 24“ der Gemeinde Gerdshagen, Stand Oktober 2022. Die Gemeinde wird beauftragt, den Bebauungsplan nach Rechtskraft des Teil FNP der Gemeinde Gerdshagen ortsüblich bekannt zu machen.			
Abstimmungsergebnis:		Ja-Stimmen:	gesetzliche Anzahl:
		Nein-Stimmen:	davon anwesend:
		Stimmenthaltung:	
Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: Keiner / _____ (Name/n)			
Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen			
Robert Gemmel ehrenamtlicher Bürgermeister als Vorsitzender der Gemeindevertretung			