

Vorlage**der Gemeindevertretung Gerdshagen**

Beschluss

Nr.: 15/2022

Vorgesehene Beratungsfolge**Sitzung am:****Behandlung des TOP**

öffentlich

nichtöffentlich

Gemeindevertretung Gerdshagen**24.11.2022****X**

Einreicher: Bauamt

Beschluss:

Beschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gerdshagen

Sachverhaltsdarstellung:

Die Gemeindevertretung Gerdshagen hat am 28.01.2021 den Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen mit Beschluss-Nr. 1/2021 gefasst.

In der Zeit vom 17.02.2021 bis einschließlich 19.03.2021 fand die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB statt.

Der Entwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen wurde mit Beschluss Nr. 04/2022 vom 24.02.2022 gebilligt und zur Offenlage beschlossen.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden zur Abgabe ihrer Stellungnahme zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen in der Zeit vom 11.04.2022 – 13.05.2022 aufgefordert. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand ebenso in der Zeit vom 11.04.2022 – 13.05.2022 statt.

Die Ergebnisse der Abwägung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs. 2 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen wurden in die Satzung zur Feststellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Gerdshagen eingearbeitet. Die vorgenommenen Anpassungen und Ergänzungen machen keine erneute Beteiligung notwendig.

Damit wird die nun vorliegende Planfassung (Stand Oktober 2022) 5. Änderung des FNP der Gemeinde Gerdshagen mit Begründung und Umweltbericht ausgefertigt und gem. § 6 BauGB zur Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde eingereicht. Die zuständige Behörde ist das Planungsamt des Landkreises Prignitz. Nach Erteilung der Genehmigung des Planes ist dieser gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit Bekanntmachung wird der geänderte Flächennutzungsplan Gerdshagen wirksam.

Anlagen zum Beschluss:

- 1) Planzeichnung, Stand Oktober 2022
- 2) Begründung, Stand Oktober 2022
- 3) Umweltbericht, Stand Oktober 2022

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Gerdshagen beschließt die vorliegende Fassung zur Satzung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen, Stand Oktober 2022.

Die Gemeinde wird beauftragt, die 5. Änderung des FNP Gerdshagen einschließlich Begründung und Umweltbericht der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung (nach § 6 BauGB) vorzulegen und die ortsübliche Bekanntmachung (nach § 6 Abs. 5 BauGB) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:

gesetzliche Anzahl:

Nein-Stimmen:

davon anwesend:

Stimmenthaltung:

Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung

ausgeschlossen: Keiner / _____

(Name/n)

Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen

Robert Gemmel
ehrenamtlicher Bürgermeister
als Vorsitzender der Gemeindevertretung