

Vorlage	der Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf		
Beschluss	Nr.: 14/2020		
Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP	
		öffentlich	nichtöffentlich
Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf	30.11.2020	X	
Einreicher: Bauamt			
<p><u>Beschluss:</u> Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Rohlsdorf zur Errichtung eines Solarkraftwerkes nördlich der Ortslagen Rohlsdorf und Ellershagen Ausbau</p>			
<p><u>Sachverhaltsdarstellung:</u> Die Firma Solarkraftwerk Halenbeck Rohlsdorf GmbH hat mit Schreiben vom 24.02.2020 die Einleitung von Planverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf und die Aufstellung eines Bebauungsplanes (B-Plan) zur Errichtung eines Solarkraftwerkes beantragt. Diesem Antrag hat die Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf in ihrer Sitzung am 08.06.2020 grundsätzlich zugestimmt.</p> <p>Nach weiteren Abstimmungen und ausführlicher Information der Öffentlichkeit wurde dieser Antrag mit Schreiben vom 12.11.2020 mit aktualisiertem Inhalt erneut gestellt.</p> <p>Es ist die Installation einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-Anlage) auf einer Fläche von max. 200 ha in den Gemarkungen Halenbeck (Flur 108) und Rohlsdorf (Flur 109) mit einer Nennleistung von ca. 230 MW geplant (Projektbeschreibung s. Anlage 1).</p> <p>Im Teil-Flächennutzungsplan Rohlsdorf sind die zu überplanenden Flächen als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt. Mit der Änderung des Teil- FNP soll die Darstellung als Sonderbaufläche Photovoltaik erfolgen.</p> <p>Die Lage des Änderungsbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan (Anlage 2) ersichtlich.</p> <p>Für die Belange des Umweltschutzes ist entsprechend den gesetzlichen Vorgaben eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.</p> <p>Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB abzuschließen, in dem u.a. die Übernahme aller Kosten, die im Zusammenhang mit der Durchführung des Planverfahrens entstehen, geregelt wird.</p> <p><u>Beschlussvorschlag:</u> Die Gemeindevertretung beschließt den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Rohlsdorf zur Errichtung eines Solarkraftwerkes nördlich der Ortslagen Rohlsdorf und Ellershagen Ausbau gem. § 2 Abs.1 BauGB. Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB abzuschließen.</p>			
Abstimmungsergebnis:		Ja-Stimmen:	gesetzliche Anzahl:
		Nein-Stimmen:	davon anwesend:
		Stimmenthaltung:	
Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: Keiner / _____ <div style="text-align: center; font-size: small;">(Name/n)</div>			
Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen			
Astrid Eckert ehrenamtliche Bürgermeisterin als Vorsitzende der Gemeindevertretung			