

Vorlage		der Gemeindevertretung Marienfließ	
Beschluss		Nr.: 13/2024	
Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP	
		öffentlich	nichtöffentlich
Gemeindevertretung	23.04.2024	X	
Einreicher: Bauamt			
<u>Beschluss:</u> Grundsatzbeschluss über die bauleitplanerische Begleitung für Photovoltaik- Freiflächenanlagen auf den Flächen der Gemeinde Marienfließ			
<u>Sachverhaltsdarstellung:</u> Am 29.02.2024 fand in Stepenitz eine Bürgerinformationsveranstaltung über fünf vorliegenden Anträge zur Errichtung von Photovoltaik- Freiflächenanlagen (PV-FFA) auf Flächen der Marienfließ-Gemarkungen statt. Die Gemeinde hat die Planungshoheit für nichtprivilegierte Planungen auf dem Gemeindegebiet. In dem von ihr aufgestellten Kriterienkatalog erklärte sie sich bereit, 4 % der Gemeindefläche für PV-FFA zur Verfügung zu stellen. Dies entspricht einer Gesamtfläche von 324 ha. Davon sind mit heutigem Stand 224 ha baulich realisiert bzw. in der Bauleitplanung befindlich. Die verbleibenden 80 ha können von der Gemeinde an geeignete Vorhaben vergeben werden. Die Gemeinde entscheidet sich für das/die Vorhaben			
<hr/> mit einer Gesamtfläche von ____ ha.			
(die Leerfelder werden mit Beschlussfassung ausgefüllt)			
Die Kosten der Planung und des Verfahrens tragen der/die Vorhabenträger. Zur Regelung der Rechte und Pflichten und der Kostentragung ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen. Zuvor muss die Vereinbarkeit des(r) Vorhaben(s) mit den mit den Zielen der Raumordnung durch die gemeinsame Landesplanung bestätigt werden.			
<u>Beschlussvorschlag:</u> Die Gemeinde Marienfließ erklärt sich grundsätzlich mit der Errichtung der folgenden Photovoltaik-Freiflächenanlage(n) einverstanden:			
<hr/>			
Die entsprechenden Planverfahren sollen eingeleitet werden. Mit dem/ den Vorhabenträger(n) ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.			
<hr/>			
Abstimmungsergebnis:		Ja-Stimmen: Nein-Stimmen: Stimmenthaltung:	
		gesetzliche Anzahl: davon anwesend:	
Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: Keiner / _____ <div style="text-align: center; font-size: small;">(Name/n)</div>			
Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen			
Burkhard Freese ehrenamtlicher Bürgermeister als Vorsitzender der Gemeindevertretung			