


Vorlage		der Stadtverordnetenversammlung Meyenburg	
Beschluss		Nr.: 36/2021	
Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP	
		öffentlich	nichtöffentlich
Hauptausschuss	24.11.2021	X	
Stadtverordnetenversammlung	08.12.2021	X	
Einreicher: Bauamt			
<u>Beschluss:</u> Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 "PV FFA ehemaliger Agrarlandeplatz Meyenburg"			
<u>Sachverhaltsdarstellung:</u> Die Firma Projektgesellschaft Meyenburg GmbH & Co. KG (i.G.) beabsichtigt die Errichtung einer (Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-FFA) auf dem ehemaligen Agrarlandeplatz östlich des Bahnhofsgeländes. Mit dem Grundsatzbeschluss Nr. 23/2021 hat die Stadtverordnetenversammlung dem Vorhaben am 16.06.2021 zugestimmt. Mit Anbindung an den nördlich vorhandenen Weg "Birkenweg", der der Erschließung der Vorhabenfläche dient, umfasst der Geltungsbereich (GB) eine Gesamtfläche von ca. 14 ha. Gemäß § 8 Abs. 3 BauGB wird die Flächennutzungsplanänderung und das Bebauungsplanverfahren parallel durchgeführt. Im derzeit wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Meyenburg ist die Vorhabenfläche (GB) teilweise als Fläche für die Landwirtschaft und teilweise als Gewerbefläche dargestellt. Von der B-Plan- Fläche sind folgende Flurstücke betroffen: Gemarkung Meyenburg, Flur 108: Flrst. 64 tlw. und 34, Flur 11: 42/5, 42/8 tlw., 94/1, 95 tlw., 96/1 tlw., 96/2 tlw., 98/1, 98/2, 99/1 und 99/2 Flur 17: Flrst. 264, Flur 18: Flrst. 155/2, 159/3, 162/1, 164, 169/1, 170/1 tlw., 177 tlw., 183 tlw., 185/1 tlw., 186 tlw., 187 tlw., 188 tlw. und 189/1 tlw.			
			

Gemäß § 8 Abs. 3 BauGB soll die Flächennutzungsplanänderung und das Bebauungsplanverfahren parallel durchgeführt werden.

Die Lage des Änderungsbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan (Anlage 1) ersichtlich.

Für die Belange des Umweltschutzes ist entsprechend den gesetzlichen Vorgaben eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.

Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB abzuschließen, in dem u.a. die Übernahme aller Kosten, die im Zusammenhang mit der Durchführung des Planverfahrens entstehen, geregelt wird.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.7 "PV-FFA ehemaliger Agrarlandeplatz Meyenburg".

Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:

gesetzliche Anzahl:

Nein-Stimmen:

davon anwesend:

Stimmenthaltung:

Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung

ausgeschlossen: Keiner / _____
(Name/n)

Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen

Falko Krassowski
ehrenamtlicher Bürgermeister
als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung