

Vorlage**der Stadtverordnetenversammlung
Meyenburg**

Beschluss

Nr.: 35/2021

Vorgesehene Beratungsfolge**Sitzung am:****Behandlung des TOP**

öffentlich

nichtöffentlich

Hauptausschuss**24.11.2021****X****Stadtverordnetenversammlung****08.12.2021****X**

Einreicher: Bauamt

Beschluss:

Beschluss zur 7. Änderung des Teilflächennutzungsplanes (TFNP) der Stadt Meyenburg zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den Flächen des ehemaligen Agrarlandeplatzes

Sachverhaltsdarstellung:

Die Firma Projektgesellschaft Meyenburg GmbH & Co. KG (i.G.) beabsichtigt die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-FFA) auf dem ehemaligen Agrarlandeplatz östlich des Bahnhofsgeländes.

Mit dem Grundsatzbeschluss Nr. 23/2021 hat die Stadtverordnetenversammlung dem Vorhaben am 16.06.2021 zugestimmt.

Die Fläche des Geltungsbereiches zur TFNP-Änderung umfasst eine Größe von ca. 14 ha und ist im derzeit wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Meyenburg teilweise als Fläche für die Landwirtschaft

und teilweise als Gewerbefläche sowie Streifen der Ortsrandbegrünung dargestellt.

Der TFNP-Änderungsbereich befindet sich unmittelbar östlich der Bahnanlagen auf den Flächen des ehemaligen Agrarlandeplatzes der Stadt Meyenburg.



Da die Fläche teilweise zum planungsrechtlichen Außenbereich gem. § 35 BauGB gehört und eine PV-FFA kein privilegiertes Vorhaben ist, soll durch die Änderung des FNP eine Sondergebietsfläche für Photovoltaik ausgewiesen werden.

Gemäß § 8 Abs. 3 BauGB soll die Flächennutzungsplanänderung und das Bebauungsplanverfahren parallel durchgeführt werden.



Die Lage des Änderungsbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan (Anlage 1) ersichtlich.

Für die Belange des Umweltschutzes ist entsprechend den gesetzlichen Vorgaben eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.

Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB abzuschließen, in dem u.a. die Übernahme aller Kosten, die im Zusammenhang mit der Durchführung des Planverfahrens entstehen, geregelt wird.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des TFNP der Stadt Meyenburg.

Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	gesetzliche Anzahl:
	Nein-Stimmen:	davon anwesend:
	Stimmenthaltung:	

Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: Keiner / _____

(Name/n)

Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen

Falko Krassowski
ehrenamtlicher Bürgermeister
als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung