

<b>Vorlage</b>		<b>der Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf</b>	
Beschluss		Nr.: 11/2021	
<b>Vorgesehene Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Behandlung des TOP</b>	
		<b>öffentlich</b>	<b>nichtöffentlich</b>
<b>Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf</b>	<b>29.11.2021</b>	<b>X</b>	
Einreicher: Bauamt			
<u>Beschluss:</u> Beschluss des Vorentwurfes der 2. Änderung TFNP Halenbeck sowie zu dessen Auslegung und Öffentlichkeitsbeteiligung			
<u>Sachverhaltsdarstellung:</u> Die Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf hat in Ihrer Sitzung am 30.11.2020 mit Beschluss Nr.: 15/2020 den Aufstellungsbeschluss der 2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes (Teil-FNP) Halenbeck zur Errichtung eines Solarkraftwerkes südlich der Ortslage Halenbeck gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. Der Beschluss ist im Dezember 2020 ortsüblich bekannt gemacht sowie zusätzlich im Internet unter <a href="http://www.amtmeyenburg.de/bekanntmachungen/">www.amtmeyenburg.de/bekanntmachungen/</a> veröffentlicht worden. Durch die 2. Änderung des Teil-FNP soll die planungsrechtliche Voraussetzung für die Installation einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung Halenbeck (Flur 108) geschaffen werden. Die Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf beschließt, den Vorentwurf zur 2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes (Teil-FNP) Halenbeck zur Errichtung eines Solarkraftwerkes südlich der Ortslage Halenbeck. Im bestehenden Teil-FNP Halenbeck ist die Fläche als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt und soll als Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik Freiflächenanlage gem. § 11 Abs. 2 BauNVO (Baunutzungsverordnung) ausgewiesen werden. Die Fläche des Änderungsbereiches beträgt brutto ca.110 ha und schließt sowohl die Bestandsgrünflächen und Bestandsverkehrsflächen als auch die zukünftigen erforderlichen Verkehrsflächen und alle kleinteiligen grünordnerischen Maßnahmenflächen mit ein. Insbesondere wird die Fläche des Geltungsbereiches im Süden gekennzeichnet durch die Aufnahme einer Maßnahmenfläche, die zur Sicherung des Freiraumverbundes dient und von PV Freiflächenanlagen frei zu halten ist.			
<u>Anlagen</u> 1: Übersichtskarte 2: Lageplan 3: Begründung			
Der Umweltbericht und die dazugehörigen Unterlagen entsprechen denen des Entwurfes B-Plan Nr.4 <u>Beschlussvorschlag:</u> Die Gemeindevertretung Halenbeck-Rohlsdorf beschließt den Vorentwurf zur 2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes (Teil-FNP) Halenbeck zur Errichtung eines Solarkraftwerkes südlich der Ortslage Halenbeck, mit Stand November 2021. Für das Plangebiet zur 2. Änderung des Teil-FNP Halenbeck ist die Ausweisung eines "Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik Freiflächenanlage" gem. § 11 Abs. 2 BauNVO beabsichtigt sowie eine Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, die insbesondere zur Herstellung des Freiraumverbundes dient. Siehe Anlage 1 Abgrenzung des Änderungsbereiches. Um gem. § 3 Absatz 1 BauGB (Baugesetzbuch) die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten, wird der Vorentwurf zur 1. Änderung des Teil-FNP mit der Begründung und dem Umweltbericht nebst Anlagen			

für die Dauer eines Monats , mindestens jedoch für 30 Tage zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.

Die Verwaltung des Amtes Meyenburg wird mit der Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit beauftragt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, soll gem. § 4 Abs.1 BauGB durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:

gesetzliche Anzahl:

Nein-Stimmen:

davon anwesend:

Stimmenthaltung:

Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung

ausgeschlossen: Keiner / \_\_\_\_\_

(Name/n)

Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen

Astrid Eckert  
Bürgermeisterin