

Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf
Die Bürgermeisterin
Frau Astrid Eckert

Ihr Ansprechpartner
AOTF e.V. Matthias Vorbeck
info@airsoftoperations.eu
+49 (0) 1707380498

Halenbeck-Rohlsdorf, den 10.06.2022

Antrag zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans und Anpassung Flächennutzungsplan (Event und Trainingspark Halenbeck-Rohlsdorf)

Sehr geehrter Frau Bürgermeisterin,
Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir gemäß § 30 Abs. 1 BauGB die Eröffnung eines Verfahrens zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans inkl. Wohngrundstück für Betriebsleiterhaus und die Anpassung des Flächennutzungsplans einzuleiten.

Wir beabsichtigen in dem als Anlage 1 dargestellten Plangebiet, dass eine Fläche von rund 12 Hektar umfasst, die Errichtung und den Betrieb eines Trainingsparks für Behörden und Sicherheitsunternehmen sowie Airsoft Veranstaltungen.

Wir verpflichten uns hiermit im Sinne einer Kostenübernahmeerklärung zur Übernahme sämtlicher Planungskosten für Erstellung des qualifizierten Bebauungsplans und Anpassung Flächennutzungsplans. Zudem sind wir bereit, einen städtebaulichen Vertrag über die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans zur Ausweisung eines Sondergebiets "Trainings- und Eventpark Halenbeck-Rohlsdorf" mit der Gemeinde zu verhandeln und entsprechend abzuschließen.

Die nach § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Regeln des BauGB durch die Verwaltung durchgeführt werden.

Gerne stehen wir Ihnen für eine detaillierte Vorstellung und Erörterung unseres Vorhabens in den städtischen Gremien sowie für sämtliche Rückfragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

AOTF e.V. / M. Vorbeck

Anlage 1 – Plangebiet

Übersichtskarte (Bereich Airsoft)