

Vorlage		der Stadtverordnetenversammlung Meyenburg	
Beschluss		Nr.: 6/2024	
Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP	
		öffentlich	nichtöffentlich
Hauptausschuss	28.02.2024	X	
Stadtverordnetenversammlung	13.03.2024	X	
Einreicher: Bauamt			
<u>Beschluss:</u> Beschluss über den Entwurf der 7. Änderung des FNP der Stadt Meyenburg und dessen Veröffentlichung			
<u>Sachverhaltsdarstellung:</u> <p>Mit dem Grundsatzbeschluss Nr. 23/2021 hat die Stadtverordnetenversammlung dem Vorhaben am 16.06.2021 zugestimmt. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2021 mit Beschluss Nr. 35/2021 gefasst.</p> <p>Gemäß § 8 Abs. 3 BauGB werden die Flächennutzungsplanänderung und das Bebauungsplanverfahren parallel durchgeführt. Im derzeit wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Meyenburg ist die Vorhabenfläche teilweise als Fläche für die Landwirtschaft und teilweise als Gewerbefläche dargestellt.</p> <p>Der Geltungsbereich zum Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg wurde gegenüber dem Vorentwurf von ca. 13 ha auf 12,4 ha, an der nordwestlichen Seite, verkleinert. Ursache dafür ist die Kompensationsfläche für den ehemaligen Agrarflugplatz, die innerhalb der ausgewiesenen SO-Fläche lag. Hierfür wurde eine Ersatzkompensationsfläche, nunmehr außerhalb des Geltungsbereiches, geschaffen.</p> <p>Anlagen Planzeichnung Begründung Umweltbericht</p>			
<u>Beschlussvorschlag:</u> <p>Der vorliegende Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg einschließlich Planzeichnung, Begründung, jeweils Stand 19.01.2024, und Umweltbericht mit integrierter Artenschutzprüfung, Stand 24.01.2024, wird in der vorliegenden Fassung gebilligt und beschlossen.</p> <p>Der Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen ist nach § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB von der Veröffentlichung zu benachrichtigen sowie deren Stellungnahmen einzuholen.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens zwei Wochen vorher ortsüblich bekannt zu machen.</p>			
Abstimmungsergebnis:		Ja-Stimmen:	gesetzliche Anzahl:
		Nein-Stimmen:	davon anwesend:
		Stimmenthaltung:	
Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: Keiner / _____ (Name/n)			
Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen			
Falko Krassowski ehrenamtlicher Bürgermeister als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung			

