

<b>Vorlage</b>		<b>der Stadtverordnetenversammlung Meyenburg</b>	
Beschluss		Nr.: 7/2024	
<b>Vorgesehene Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Behandlung des TOP</b>	
		<b>öffentlich</b>	<b>nichtöffentlich</b>
<b>Hauptausschuss</b>	<b>28.02.2024</b>	<b>X</b>	
<b>Stadtverordnetenversammlung</b>	<b>13.03.2024</b>	<b>X</b>	
Einreicher: Bauamt			
<u>Beschluss:</u> Beschluss über den Entwurf des B-Plans Nr. 7 der Stadt Meyenburg „PV-FFA ehemaliger Agrarlandeplatz Meyenburg“ und dessen Veröffentlichung			
<u>Sachverhaltsdarstellung:</u> <p>Mit dem Grundsatzbeschluss Nr. 23/2021 hat die Stadtverordnetenversammlung dem Vorhaben am 16.06.2021 zugestimmt. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2021 mit Beschluss Nr. 36/2021 gefasst.</p> <p>Gemäß § 8 Abs. 3 BauGB werden die Flächennutzungsplanänderung und das Bebauungsplanverfahren parallel durchgeführt. Im derzeit wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Meyenburg ist die Vorhabenfläche teilweise als Fläche für die Landwirtschaft und teilweise als Gewerbefläche dargestellt.</p> <p>Der Geltungsbereich zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „PV-FFA ehemaliger Agrarlandeplatz Meyenburg“ wurde gegenüber dem Vorentwurf von ca. 13 ha auf 12,4 ha, an der nordwestlichen Seite, verkleinert.</p> <p>Im Rahmen der Umsetzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Windpark Halenbeck/Warnsdorf-Ost“ der Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf wurde der Agrarflugplatz als Kompensationsmaßnahme teilweise entsiegelt und der landwirtschaftlichen Nutzung wieder zugeführt. Die Maßnahmenfläche soll künftig als sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ festgesetzt werden. Daher wird als Ersatzkompensationsmaßnahme eine Fläche in der Gemarkung Meyenburg, Flur 18, Flurstück 169/1 (tlw.) vorgehalten, die aus dem Geltungsbereich zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „PV-FFA ehemaliger Agrarlandeplatz Meyenburg“ ausgegliedert wurde.</p> <p>Es wurde ein Umweltbericht mit integrierter Artenschutzprüfung erstellt.</p> <p>Sämtliche mit der Planung verbundene Kosten übernimmt der Vorhabenträger. Dazu wird ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.</p> <p>Anlagen          Planzeichnung          Begründung          Umweltbericht</p> <p><u>Beschlussvorschlag:</u></p> <p>Der vorliegende Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 7 „PV-FFA ehemaliger Agrarlandeplatz Meyenburg“ einschließlich Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht mit integrierter Artenschutzprüfung, jeweils Stand 24.01.2024, wird in der vorliegenden Fassung gebilligt und beschlossen.</p> <p>Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 7 „PV-FFA ehemaliger Agrarlandeplatz Meyenburg“, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen ist nach § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens zwei Wochen vorher ortsüblich bekannt zu machen.</p>			

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	gesetzliche Anzahl:
	Nein-Stimmen:	davon anwesend:
	Stimmenthaltung:	

Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung  
ausgeschlossen: Keiner / \_\_\_\_\_

(Name/n)

Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen

Falko Krassowski  
ehrenamtlicher Bürgermeister  
als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung