

Vorlage		der Stadtverordnetenversammlung Meyenburg	
Beschluss		Nr.: 5/2024	
Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP	
		öffentlich	nichtöffentlich
Hauptausschuss	28.02.2024	X	
Stadtverordnetenversammlung		X	
Einreicher: Bauamt			
<u>Beschluss:</u> Beschluss über die Abwägung der Veröffentlichung des Vorentwurfs des B-Plans Nr. 7 der Stadt Meyenburg „PV-FFA ehemaliger Agrarlandeplatz Meyenburg“			
<u>Sachverhaltsdarstellung:</u> <p>Mit dem Grundsatzbeschluss Nr. 23/2021 hat die Stadtverordnetenversammlung dem Vorhaben am 16.06.2021 zugestimmt. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2021 mit Beschluss Nr. 36/2021 gefasst.</p> <p>Gemäß § 8 Abs. 3 BauGB werden die Flächennutzungsplanänderung und das Bebauungsplanverfahren parallel durchgeführt. Im derzeit wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Meyenburg ist die Vorhabenfläche teilweise als Fläche für die Landwirtschaft und teilweise als Gewerbefläche dargestellt.</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 20.07.2023 bis einschließlich 22.08.2023 durchgeführt.</p> <p>Mit Rücklauf der eingegangenen Stellungnahmen wurde ein Abwägungsdokument erstellt (Anlage), welches der Stadt Meyenburg zur Beschlussfassung vorliegt.</p> <p>Insgesamt haben 24 von 35 TÖB eine Stellungnahme abgegeben. Aus der Öffentlichkeit ist eine Stellungnahme eingegangen.</p> <p>Die Ergebnisse der Stellungnahmen sind in den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 7 „PV-FFA ehemaliger Agrarlandeplatz Meyenburg“, Stand 24.01.2024, eingearbeitet worden.</p> <u>Beschlussvorschlag:</u> <p>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Meyenburg beschließt die Abwägung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 20.07.2023 bis einschließlich 22.08.2023 eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „PV-FFA ehemaliger Agrarlandeplatz Meyenburg“ (Stand April 2023) gem. dem Abwägungsprotokoll (Anlage).</p> <p>Die Ergebnisse der Abwägung sind in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „PV-FFA ehemaliger Agrarlandeplatz Meyenburg“ eingearbeitet worden.</p>			
Abstimmungsergebnis:		Ja-Stimmen:	gesetzliche Anzahl:
		Nein-Stimmen:	davon anwesend:
		Stimmenthaltung:	
Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: Keiner / _____ (Name/n)			
Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen			
Falko Krassowski ehrenamtlicher Bürgermeister als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung			