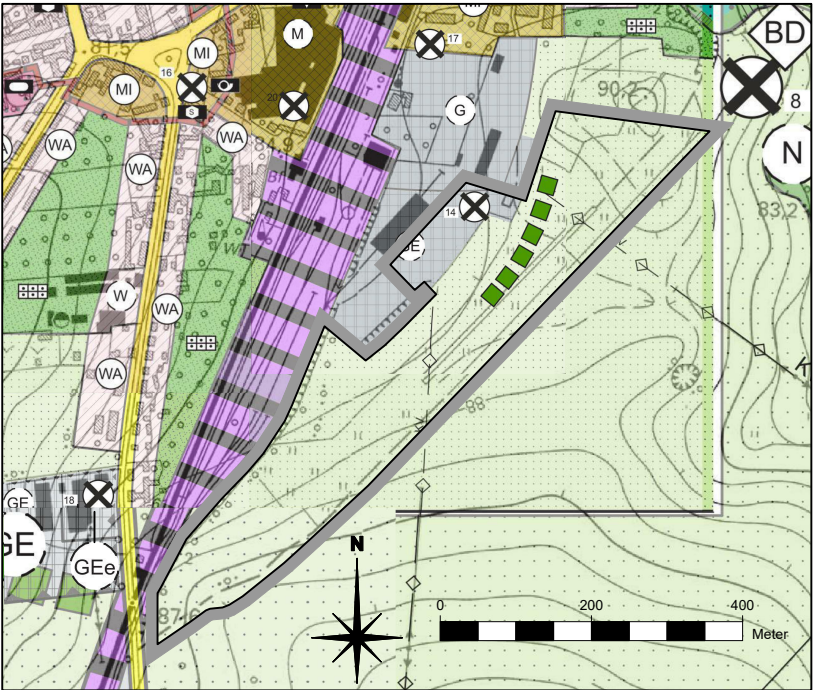


7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg

BESTAND:
AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSWIRKSAMEN FNP DER STADT MEYENBURG
FNP-Planausschnitte zusammengefügt inkl. 1. Änderung Planausschnitte B und C, mit Umgrenzung des Änderungsbereiches der 7. Änderung des FNP



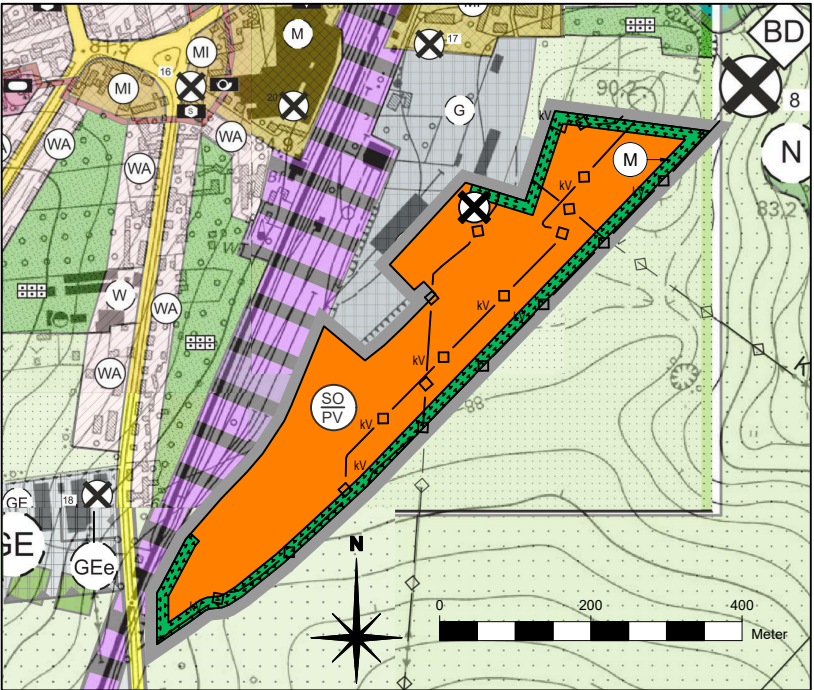
PLANZEICHENERKLÄRUNG ZUM RECHTSWIRKSAMEN FNP

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
GE Gewerbegebiet gem. § 08 Abs. 2 BauNVO
- 2. Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs.9 a BauGB)
Fläche für die Landwirtschaft
- 3. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
15-kV-Freileitung
- 4. Sonstige Planzeichen
Altlastenverdachtsstandort „Bäuerliche Handelsgenossenschaft (BHG) Meyenburg“ ISAL-Reg.-Nr. 340700312
Umgrenzung des Änderungsbereiches zur 7. Änderung des Flächennutzungsplane der Stadt Meyenburg
Ortsrandbegrünung (geplant)

RECHTSGRUNDLAGEN:

- 1. BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
- 2. BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- 3. PlanZV: Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- 4. BbgBO: Brandenburgische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, [Nr. 18]).

PLANUNG:
7. ÄNDERUNG DES FNP DER STADT MEYENBURG
TEIL A - PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG ZUR 7. ÄNDERUNG DES FNP DER STADT MEYENBURG

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
SO PV Sonstige Sondergebiete SO/PV mit der Zweckbestimmung Photovoltaik-Freiflächenanlage gem. § 11 Abs. 2 BauNVO
- 3. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
Elektroleitung 15 kV, unterirdisch
- 7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Maßnahmenfläche M - 5,00 m Heckenpflanzung
- 4. Sonstige Planzeichen
Altlastenverdachtsstandort „ehem. ACZ Meyenburg“ - Registriernummer 0340700312
Umgrenzung des Änderungsbereiches zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg

KARTENGRUNDLAGE:

Als Kartengrundlage für den Flächennutzungsplan dienen die topographischen Karten 1 : 10.000, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2008

VERFAHRENSVERMERKE

1. Feststellungsbeschluss (§ 6 BauGB)
Die Stadtverordnetenversammlung hat die Feststellung gem. § 6 BauGB zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg, bestehend aus Planzeichnung, Begründung inkl. Umweltbericht nebst Anlagen, Stand mit Beschluss-Nr. am beschlossen.

Meyenburg, den
Siegel Amtsdirektor

2. Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg und die textlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom übereinstimmen.

Ausgefertigt Meyenburg, den
Siegel Amtsdirektor

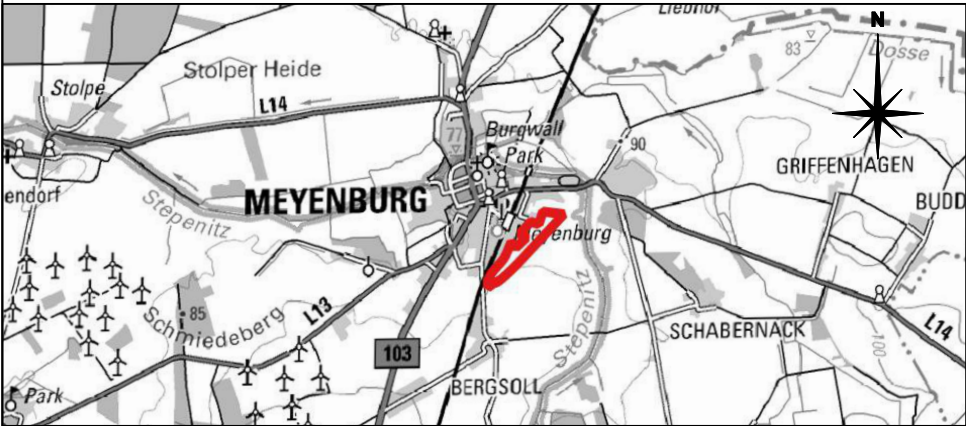
3. Genehmigung (§ 6 BauGB)
Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg, bestehend aus Planzeichnung, Begründung inkl. Umweltbericht nebst Anlagen in der Fassung vom wurde am Az.: gem. § 6 BauGB durch den Landkreis Prignitz als Höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

Meyenburg, den
Siegel Amtsdirektor

4. Bekanntmachung / Inkrafttreten (§ 6 BauGB)
Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg, bestehend aus Planzeichnung, Begründung inkl. Umweltbericht nebst Anlagen in der Fassung vom wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214, § 215 BauGB) hingewiesen worden.
Die Feststellung ist durch die Genehmigung am in Kraft getreten.

Meyenburg, den
Siegel Amtsdirektor

Landkreis Prignitz
Stadt Meyenburg
7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg



Lage des 7. Änderungsbereiches des FNP der Stadt Meyenburg, unmaßstäblich
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2024

7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg

Entwurf

Stand: 19. Januar 2024 M 1: 10.000

k.k-RegioPlan
Büro für Stadt- und Regionalplanung

Dipl.Ing. Karin Kostka
Doerfelstraße 12
16928 Pritzwalk
Tel.: 03395 / 303996
Fax: 03395 / 300238
Mobil: 0172 9333842
e-mail: kk-regioplan@gmx.net