

SATZUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG DES VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLANES (VEP) NR. 1/93 "NEUBAU GESCHÄFTSHAUS MIT ALDI-MARKT UND SHOPS" gem. § 13a BauGB

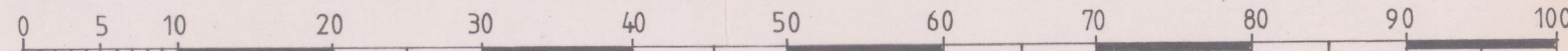
PLANZEICHNUNG Teil A

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN Nr.1/93 der Stadt MEYENBURG

"NEUBAU GESCHÄFTSHAUS MIT ALDI-MARKT UND SHOPS"

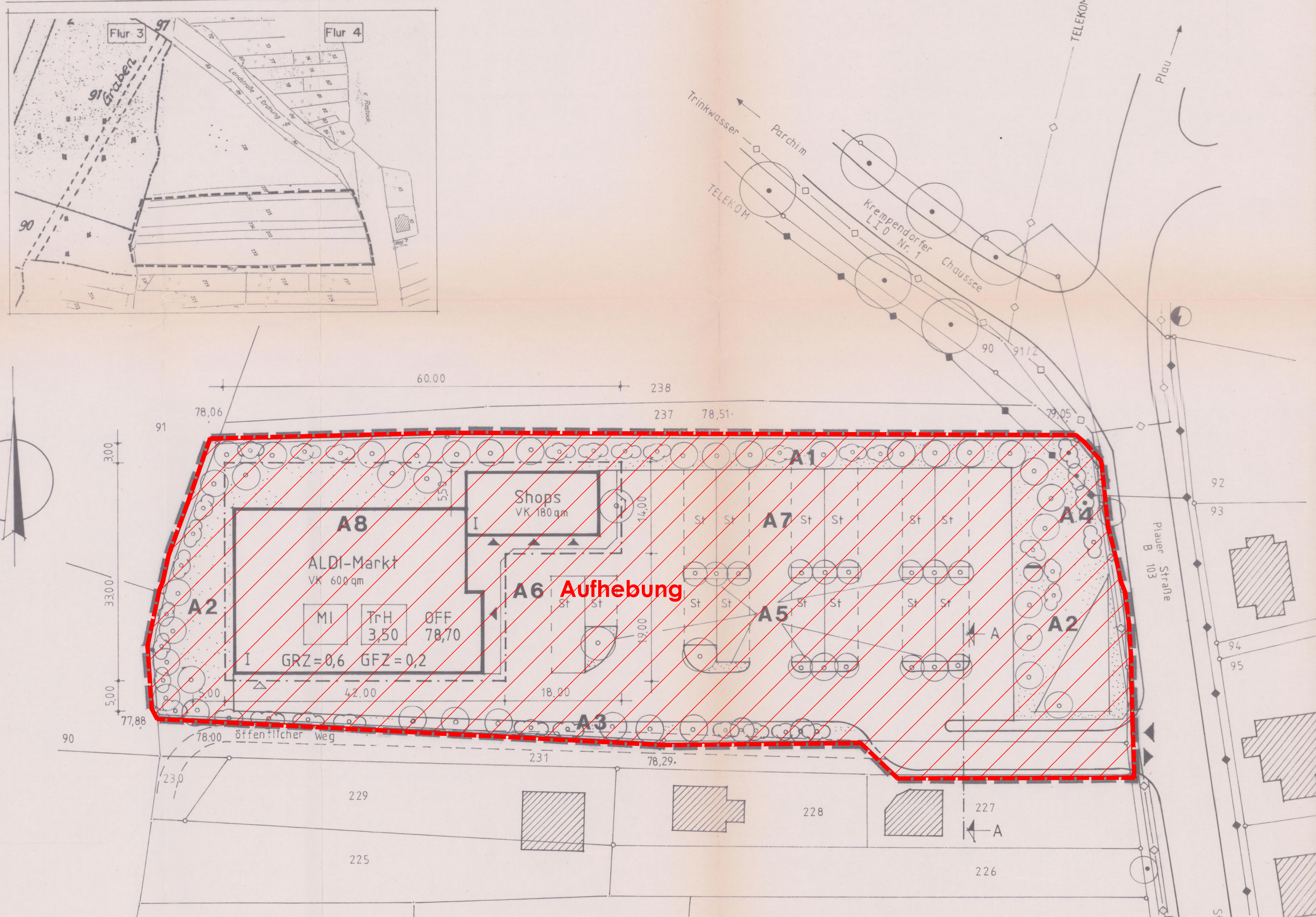
Vorhabenträger: SCHULZ & LÜRSSEN GbR, Hohenfelde 2, 21698 Harsefeld

TEIL A - PLANZEICHNUNG M 1:500

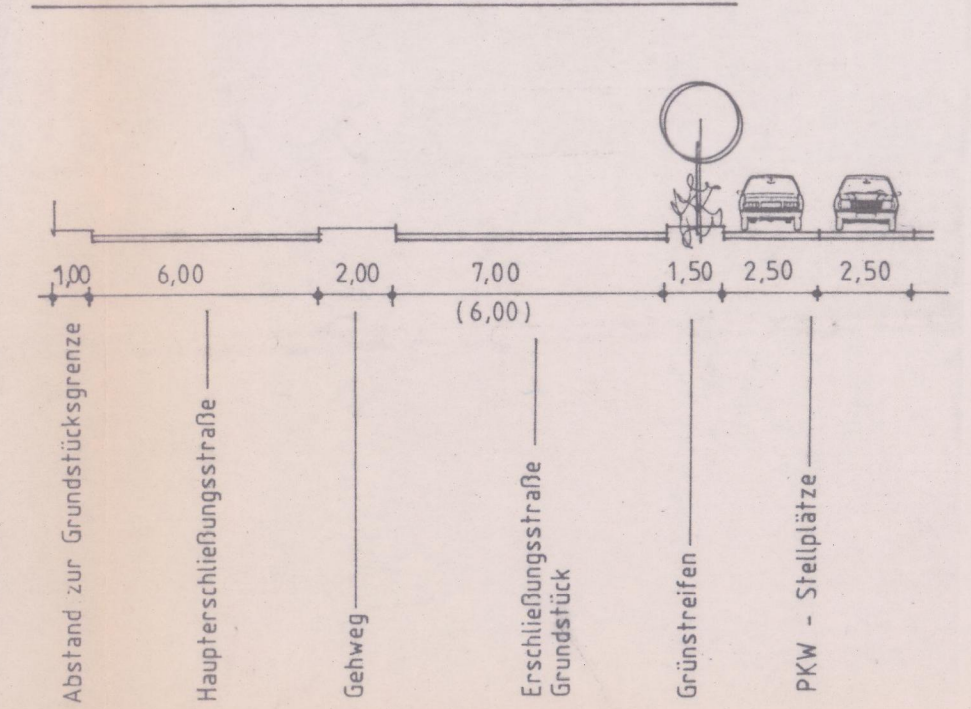


Die Planzeichnung A gilt nur im Zusammenhang mit dem Textteil B (Begründung)!

Auszug Flurkarte Gemarkung Meyenburg Flur 3/4 M 1:2.000



SNITT A-A (Erschließungsstraße)



SATZUNG der Stadt MEYENBURG über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1/93

Für den Neubau eines Geschäftshauses mit ALDI-Markt und Shops in der Stadt Meyenburg, Flur 4, Flurstücke 232 - 236.

Das Baugebiet wird nördlich begrenzt durch die Flurstücke 237, 90 und 91/2 der Flur 4 an der Krependorfer Chaussee. Die östliche Begrenzung erfolgt durch die Plauer Straße (B 103), die südliche Begrenzung durch den unbefestigten öffentlichen Weg (Flurstück 231). Die westliche Begrenzung wird durch Grün- und Weideland der Flurstücke 90 und 91 der Flur 3 vollzogen.

Aufgrund des Artikels 2 § 7 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (BbgL 1, S. 466 vom 19.04.1993) wird nach Beschlußfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom 01.12.1993 und mit der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1/93, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

TEIL B - TEXT:

FESTSETZUNGEN über die äußere Gestalt

- DACHFORM: Steildach als Satteldach mit Abwalmungen im Giebel.
- DACHNEIGUNG: 22° bis 40° DN
- DACHEINDECKUNG: Betonschnecken, Farbe rot
- AUSSENWÄNDE: Ziegelverbländmauerwerk mit pfellerartigen Vorlagen, Farbe rotbraun, unglasiert
- BEPFLANZUNGEN: Baumpflanzungen mit einheimischen Baumarten, Mindesthöhe 3,0 m mit Stammumfang 16 bzw. 18 cm. Strauchpflanzungen mit einheimischen Sträuchern, Mindesthöhe 0,70 cm.

Durch diese Festsetzungen betreffende Bäume und Sträucher sind auf Dauer zu erhalten, zu schützen und erforderlichenfalls zu ersetzen.

PFLANZLISTE (Verwendungsvorschläge):

- heimische Gehölze

Botanischer Name	Deutscher Name	Wuchshöhe
Acer platanoides *	Spitz-Ahorn	20 - 30 m
Aesculus hippocastanum	Flöhenbaum	20 - 30 m
Betula pendula *	Sand-Birke	15 - 20 m
Carpinus betulus *	Hainbuche	10 - 15 m
Fraxinus excelsior *	Gemeine Esche	20 - 30 m
Juglans regia *	Walnuß	15 - 20 m
Pinus sylvestris	Gemeine Kiefer	10 - 20 m
Populus tremula *	Zitter-Pappel	10 - 15 m
Quercus robur *	Stieleiche	20 - 30 m
Quercus petraea *	Trauben-Eiche	20 - 30 m
Sorbus intermedia	Mehlschnecke, Oxelbeere	10 - 12 m
Salix spec. *	Weiden-Arten	10 - 20 m
Tilia cordata *	Winter-Linde	20 - 30 m
Tilia platyphyllos *	Sommer-Linde	20 - 30 m
Ulmus campestris *	Feld-Ulm	10 - 15 m

g = großkronige Bäume

Botanischer Name	Deutscher Name	Wuchshöhe
Acer campestre *	Feld-Ahorn	bis 10 m
Cornus mas	Kornelkirsche	5 - 7 m
Corylus avellana *	Walnuß	4 - 6 m
Crateagus caryocarpus *	Apfel-Dorn	5 - 7 m
Crateagus monogyna *	Eingriffeliger Weißdorn	5 - 7 m
Eucalyptus sanguinea *	Phlomis-Holz	5 - 7 m
Fraxinus alba *	Faulbaum	7 - 10 m
Prunus avium *	Vogel-Kirsche	7 - 10 m
Prunus mahaleb *	Steinwechel	7 - 9 m
Prunus padus	Trauben-Kirsche	7 - 10 m
Rhamnus cathartica *	Kreuzdorn	4 - 6 m
Sambucus nigra *	Schwarzer Holunder	5 - 7 m
Syringa vulgaris	Gemeiner Flieder	4 - 6 m

Mittelhöhe Sträucher (2-5 m)	Deutscher Name	Wuchshöhe
Caragana arborea	Hoher Erbsenstrauch	1-2 m
Chionodoxa virginica	Schneeflockenstrauch	1-2 m
Parthenocissus vitacea	Parthenocissus	1-2 m
Ulmus vulgaris *	Gemeiner Liguster	1-2 m
Lonicera tatarica *	Tatarische Heckenkirsche	1-2 m
Prunus spinosa *	Schlehe	1-2 m
Sambucus racemosa *	Trauben-Holunder	1-2 m
Viburnum spec.	Schneeball-Arten	1-2 m

Sträucher (2-5 m)	Deutscher Name	Wuchshöhe
Calceanthus floridus	Gewaltstrauch	2-3 m
Cedrus libani	Silberkiefer	1-2 m
Cornus alba in Sorten *	Weißer Hartriegel	2-3 m
Cornus sanguinea *	Roter Hartriegel	2-3 m
Eucalyptus globulus in Sorten	Carthagen-Hartriegel	2-3 m
Hamamelis mollis *	Deutzie	1-2,5 m
Eleagnus alata	Korkfliederstrauch	2-2,5 m
Forsythia domestica	Hoher Fliederstrauch	1-2,5 m
Hamamelis mollis *	Leuchtmittel-Zaubernuß	2-3 m
Karri japonica	Karri	1-2,5 m
Lonicera edulis	Großblättrige Heckenkirsche	2-3 m
Lonicera xylosteum	Gemeine Heckenkirsche	2-3 m
Philadelphus in Arten und Sorten	Garten-Jasmin	2-3 m
Ribes spec. *	Johanniskraut-Arten	1-2,5 m
Rosa canina	Hunds-Rose	2-3 m
Rosa multiflora	Hecken-Rose	2-3 m
Rosa rugosa	Apfel-Rose	1-1,5 m
Rubus fruticosus *	Brombeere	1-2,5 m
Rubus idaeus *	Himbeere	1-2,5 m
Sorbaria sorbifolia	Niedrige Fiederspierre	2-2,5 m
Spiraea in Arten und Sorten	Spirosternstrauch	1-2,5 m
Symphoricarpos alba var. baccatus	Gemeine Schneebere	2-3 m
Viburnum fagnus	Duß-Schneeball	2-3 m

f) VERSIEGELUNG: Der Versiegelungsgrad ist auf ein Mindestmaß zu beschränken - Befestigungen aus Betonpflastersteinen unterschiedlicher Form und Farbe (anthrazit, grau).



ZEICHENERKLÄRUNG gemäß Plan ZV vom 18.12.1990

MIT FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

M1 Mischgebiet (§ 6 Bau NVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Bau NVO)

TrH Traufhöhe (§ 16 Bau NVO)

GRZ Grundflächenzahl (§ 19 Bau NVO)

GFZ Geschöflächenzahl (§ 20 Bau NVO)

Baugrenzen (§ 23 Bau NVO)

Baugrenze (kann bebaut werden)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinien

Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Elektrizität - Kabelverteiler

Abwasser - abfließende Sammelröhre 9 m

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünflächen

Landschaftsschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

St Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Überstellung ohne Wortzeichen

Flurstück

Bemessung

Warenanlieferung

Kundeneingang

vorhandene Bebauung

Höhen über NN

Offener flacher Fußboden Erdgeschoss

Offener flacher Fußboden Erdgeschoss

Offener flacher Fußboden Erdgeschoss

Offener flacher Fußboden Erdgeschoss

Offener flacher Fußboden Erdgeschoss

Offener flacher Fußboden Erdgeschoss

Offener flacher Fußboden Erdgeschoss

Offener flacher Fußboden Erdgeschoss

Offener flacher Fußboden Erdgeschoss

AUFHEBUNGSVERMERK

Der Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1/93 "Neubau Geschäftshaus mit ALDI-Markt und Shops" der Stadt Meyenburg wird aufgehoben. Der Ursprungsplan mit seinen planerischen und zeichnerischen Festsetzungen ist Bestandteil der Aufhebungssatzung.

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 1 BauZVO beteiligt worden.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

2. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit dem Schreiben vom 27.05.93 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

3. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom 09.06.1993 bis 12.07.1993 während folgender Zeiten in der Amtsverwaltung Meyenburg - Bauten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt.
Montag 8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Dienstag 8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch 8.00 - 15.00 Uhr
Donnerstag 8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungszeit von jedermann schriftlich oder mündlich vorgetragen werden können, am 29.05.1993 in der "Märkischen Allgemeinen Zeitung" öffentlich bekannt gemacht worden.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

4. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgeschriebenen Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 17.12.93 geprüft. Das Ergebnis ist der Rat der Stadt Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

5. Der katastermäßige Bestand am 1.1.94 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

6. Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 1.12.93 bzw. 12.4.95 von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde am 1.12.93 von der Stadtverordnetenversammlung am 1.12.93 genehmigt.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

7. Die Genehmigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 1.12.93 genehmigt. Die Genehmigung ist mit Nebenbestimmungen versehen.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

8. Die Vorhaben- und Erschließungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

9. Die Erteilung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 1.12.93 in der "Märkischen Allgemeinen Zeitung" öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214, § 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Einspruchsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

10. Die Grundbesitzverhältnisse im Planungsbereich sind am 1.12.93 in der "Märkischen Allgemeinen Zeitung" öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214, § 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Einspruchsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

11. Die Grundbesitzverhältnisse im Planungsbereich sind am 1.12.93 in der "Märkischen Allgemeinen Zeitung" öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214, § 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Einspruchsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

PLANZEICHENERKLÄRUNG zu Teil A

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

FESTSETZUNGEN Teil B

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich
Der Geltungsbereich der Satzung umfasst das in der Planzeichnung umgrenzte Gebiet des am 01.12.1993 bzw. 12.04.1995 in Kraft getretenen Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1/93 "Neubau Geschäftshaus mit ALDI-Markt und Shops".

§ 2 Gegenstand der Satzung
Der Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1/93 "Neubau Geschäftshaus mit ALDI-Markt und Shops" wird aufgehoben.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufhebungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Meyenburg hat in ihrer Sitzung am 13.12.2023 mit Beschluss-Nr. 44/2023 den Beschluss über die Einleitung des Aufhebungsverfahrens des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1/93 "Neubau Geschäftshaus mit ALDI-Markt und Shops" der Stadt Meyenburg mit Beschluss-Nr. 44/2023 beschlossen und zur öffentlichen Auslegung sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bestimmt.
Die Durchführung zur Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung des Entwurfs (Januar 2024) in der Zeit vom 09.06.1993 bis 12.07.1993 während folgender Zeiten in der Amtsverwaltung Meyenburg - Bauten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt.
Montag 8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Dienstag 8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch 8.00 - 15.00 Uhr
Donnerstag 8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungszeit von jedermann schriftlich oder mündlich vorgetragen werden können, am 29.05.1993 in der "Märkischen Allgemeinen Zeitung" öffentlich bekannt gemacht worden.
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in dem Zeitraum vom 09.06.1993 bis 12.07.1993 während folgender Zeiten in der Amtsverwaltung Meyenburg - Bauten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

2. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Meyenburg hat am 13.12.2023 mit Beschluss-Nr. 44/2023 den Beschluss über die Einleitung des Aufhebungsverfahrens des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1/93 "Neubau Geschäftshaus mit ALDI-Markt und Shops" der Stadt Meyenburg mit Beschluss-Nr. 44/2023 beschlossen und zur öffentlichen Auslegung sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bestimmt.
Die Durchführung zur Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung des Entwurfs (Januar 2024) in der Zeit vom 09.06.1993 bis 12.07.1993 während folgender Zeiten in der Amtsverwaltung Meyenburg - Bauten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt.
Montag 8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Dienstag 8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch 8.00 - 15.00 Uhr
Donnerstag 8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungszeit von jedermann schriftlich oder mündlich vorgetragen werden können, am 29.05.1993 in der "Märkischen Allgemeinen Zeitung" öffentlich bekannt gemacht worden.
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in dem Zeitraum vom 09.06.1993 bis 12.07.1993 während folgender Zeiten in der Amtsverwaltung Meyenburg - Bauten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

3. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Meyenburg hat die Satzung über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1/93 "Neubau Geschäftshaus mit ALDI-Markt und Shops" der Stadt Meyenburg mit Beschluss-Nr. 44/2023 beschlossen und zur öffentlichen Auslegung sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bestimmt.
Die Durchführung zur Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung des Entwurfs (Januar 2024) in der Zeit vom 09.06.1993 bis 12.07.1993 während folgender Zeiten in der Amtsverwaltung Meyenburg - Bauten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt.
Montag 8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Dienstag 8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch 8.00 - 15.00 Uhr
Donnerstag 8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungszeit von jedermann schriftlich oder mündlich vorgetragen werden können, am 29.05.1993 in der "Märkischen Allgemeinen Zeitung" öffentlich bekannt gemacht worden.
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in dem Zeitraum vom 09.06.1993 bis 12.07.1993 während folgender Zeiten in der Amtsverwaltung Meyenburg - Bauten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

4. Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Aufhebungssatzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1/93 "Neubau Geschäftshaus mit ALDI-Markt und Shops" der Stadt Meyenburg bestehend aus Planzeichnung und Begründung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht in der Fassung vom 01.12.1993 bzw. 12.04.1995 in der Amtsverwaltung Meyenburg - Bauten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt wurde.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

5. Bekanntmachung / Inkrafttreten (§ 10 BauGB)
Die Satzung mit Beschluss-Nr. 44/2023 über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1/93 "Neubau Geschäftshaus mit ALDI-Markt und Shops" der Stadt Meyenburg bestehend aus Planzeichnung und Begründung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht in der Fassung vom 01.12.1993 bzw. 12.04.1995 in der Amtsverwaltung Meyenburg - Bauten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt wurde.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

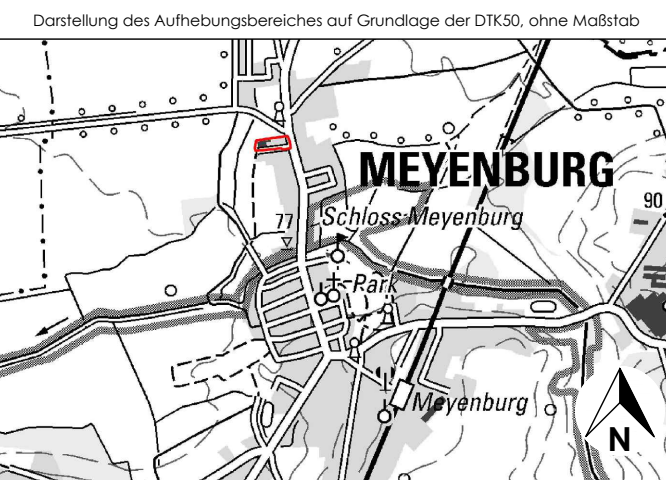
6. Bekanntmachung / Inkrafttreten (§ 10 BauGB)
Die Satzung mit Beschluss-Nr. 44/2023 über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1/93 "Neubau Geschäftshaus mit ALDI-Markt und Shops" der Stadt Meyenburg bestehend aus Planzeichnung und Begründung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht in der Fassung vom 01.12.1993 bzw. 12.04.1995 in der Amtsverwaltung Meyenburg - Bauten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt wurde.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

7. Bekanntmachung / Inkrafttreten (§ 10 BauGB)
Die Satzung mit Beschluss-Nr. 44/2023 über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1/93 "Neubau Geschäftshaus mit ALDI-Markt und Shops" der Stadt Meyenburg bestehend aus Planzeichnung und Begründung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht in der Fassung vom 01.12.1993 bzw. 12.04.1995 in der Amtsverwaltung Meyenburg - Bauten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt wurde.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

8. Bekanntmachung / Inkrafttreten (§ 10 BauGB)
Die Satzung mit Beschluss-Nr. 44/2023 über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1/93 "Neubau Geschäftshaus mit ALDI-Markt und Shops" der Stadt Meyenburg bestehend aus Planzeichnung und Begründung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht in der Fassung vom 01.12.1993 bzw. 12.04.1995 in der Amtsverwaltung Meyenburg - Bauten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt wurde.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

9. Bekanntmachung / Inkrafttreten (§ 10 BauGB)
Die Satzung mit Beschluss-Nr. 44/2023 über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1/93 "Neubau Geschäftshaus mit ALDI-Markt und Shops" der Stadt Meyenburg bestehend aus Planzeichnung und Begründung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht in der Fassung vom 01.12.1993 bzw. 12.04.1995 in der Amtsverwaltung Meyenburg - Bauten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt wurde.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor

10. Bekanntmachung / Inkrafttreten (§ 10 BauGB)
Die Satzung mit Beschluss-Nr. 44/2023 über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1/93 "Neubau Geschäftshaus mit ALDI-Markt und Shops" der Stadt Meyenburg bestehend aus Planzeichnung und Begründung gemäß § 13a BauGB ohne Umweltbericht in der Fassung vom 01.12.1993 bzw. 12.04.1995 in der Amtsverwaltung Meyenburg - Bauten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt wurde.
Meyenburg, den 25.04.95
Der Bürgermeister
Amtsdirektor



Darstellung des Aufhebungsbereichs auf Grundlage der DTG 01, ohne Maßstab

Stadt Meyenburg
Amt Meyenburg, Landkreis Prignitz

SATZUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG DES VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLANES (VEP) NR. 1/93, NEUBAU GESCHÄFTSHAUS MIT ALDI-MARKT UND SHOPS

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB u. § 4 Abs. 2 BauGB

Maßstab: 1:500
Stand: Januar 2024

Format: 1,320 x 560 mm
Ges. Bezeichnung: mg/g

Planverfasser: GMT-Plan GmbH
Tel.: +49 (0) 3395 7549620
Fax: +49 (0) 3395 7549629
E-Mail: info@gmt-plan.de

Grünstraße 53
D-16928 Pritzwalk