

Vorlage		der Stadtverordnetenversammlung Meyenburg	
Beschluss		Nr.: 4/2024	
Vorgesehene Beratungsfolge	Sitzung am:	Behandlung des TOP	
		öffentlich	nichtöffentlich
Hauptausschuss	28.02.2024	X	
Stadtverordnetenversammlung	13.03.2024	X	
Einreicher: Bauamt			
<u>Beschluss:</u> Beschluss über die Abwägung der Veröffentlichung des Vorentwurfes der 7. Änderung des FNP der Stadt Meyenburg			
<u>Sachverhaltsdarstellung:</u> Mit dem Grundsatzbeschluss Nr. 23/2021 hat die Stadtverordnetenversammlung dem Vorhaben am 16.06.2021 zugestimmt. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2021 mit Beschluss Nr. 35/2021 gefasst. Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Aufstellung des B-Plans Nr. 7 „PV-FFA ehemaliger Agrarlandeplatz Meyenburg“ erforderlich. Im derzeit wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Meyenburg ist die Vorhabenfläche teilweise als Fläche für die Landwirtschaft und teilweise als Gewerbefläche dargestellt. Gemäß § 8 Abs. 3 BauGB werden die Flächennutzungsplanänderung und das Bebauungsplanverfahren parallel durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 20.07.2023 bis einschließlich 22.08.2023 durchgeführt. Mit Rücklauf der eingegangenen Stellungnahmen wurde ein Abwägungsdokument erstellt (Anlage), welches der Stadt Meyenburg zur Beschlussfassung vorliegt. Insgesamt haben 23 von 35 TÖB eine Stellungnahme abgegeben. Aus der Öffentlichkeit ist eine Stellungnahme eingegangen. Die Ergebnisse der Stellungnahmen sind in den Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meyenburg, Stand 19.01.2024, eingearbeitet worden.			
<u>Beschlussvorschlag:</u> Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Meyenburg beschließt die Abwägung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 20.07.2023 bis einschließlich 22.08.2023 eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „PV-FFA ehemaliger Agrarlandeplatz Meyenburg“ (Stand April 2023) gem. dem Abwägungsprotokoll (Anlage). Die Ergebnisse der Abwägung sind in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „PV-FFA ehemaliger Agrarlandeplatz Meyenburg“ eingearbeitet worden.			
Abstimmungsergebnis:		Ja-Stimmen:	gesetzliche Anzahl:
		Nein-Stimmen:	davon anwesend:
		Stimmenthaltung:	
Gemäß § 22 i.V.m. § 31 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: Keiner / _____ <div style="text-align: center;">(Name/n)</div>			
Vermerk: beschlossen / beschlossen mit Ergänzungen / nicht beschlossen			
Falko Krassowski ehrenamtlicher Bürgermeister als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung			