

5. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen für den Ortsteil Gerdshagen

PLANZEICHNUNG Teil A

Bestand:


Auszug aus dem rechtswirksamen FNP 3. Änderung des Teil-FNP der Gemeinde Gerdshagen mit den Gemeindeteilen Giesenhagen, Rapshagen und Struck von 2001

Gemarkung Gerdshagen, M 1:10.000




ZEICHENERKLÄRUNG zu Teil A, Änderungsbereich


1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

 Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik-Freiflächenanlage gem. § 11 Abs. 2 BauNVO


2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

 Bahnanlagen


3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB


 nach § 30 BNatSchG und § 18 BbgNatSchAG gesetzlich geschütztes Biotop 142/224 - Kleingewässer

4. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung des Änderungsbereiches zur 5. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 4 BauGB

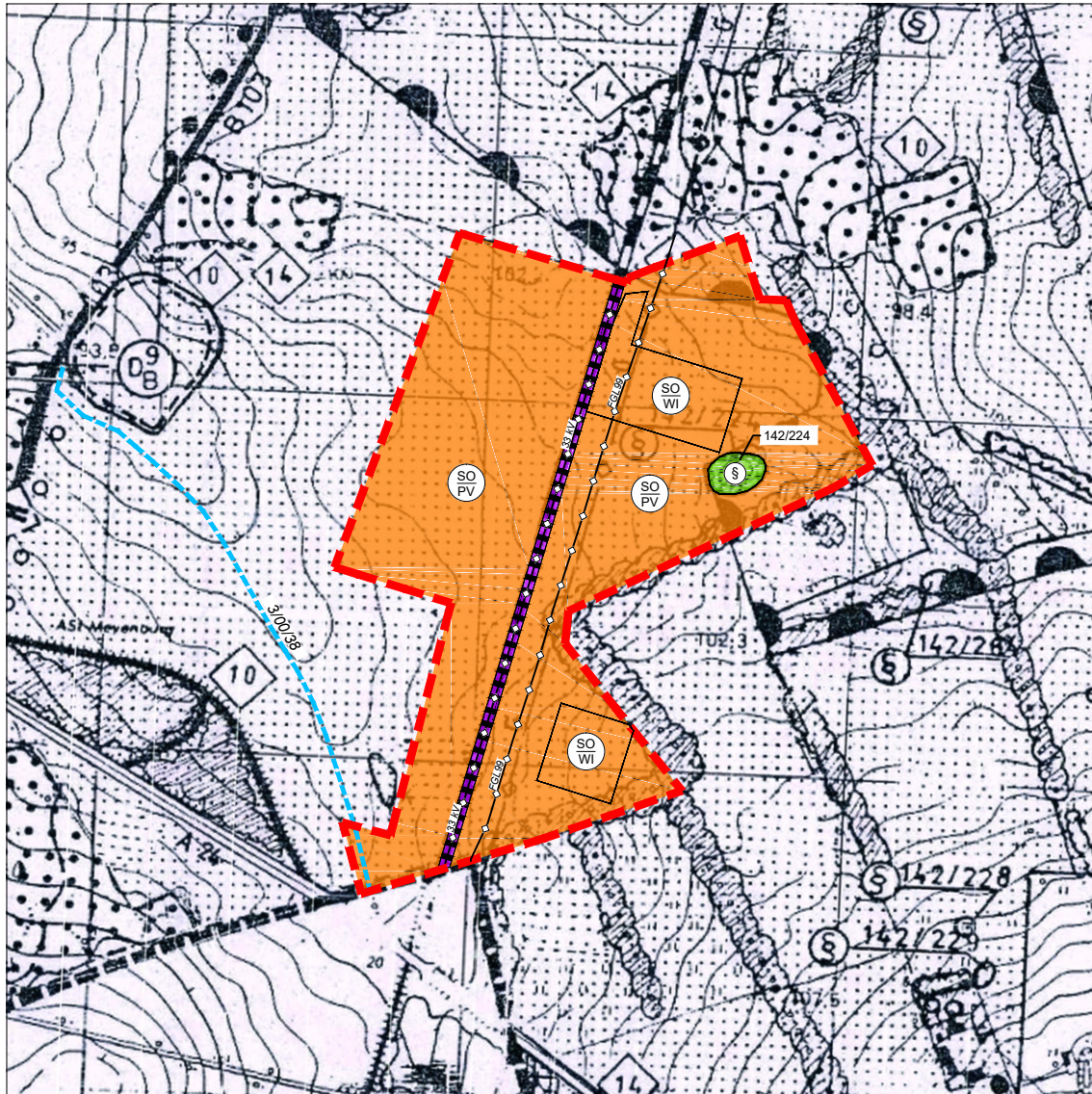
 Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Einzelanlage Windkraft

 Leitungen, unterirdisch


Planung 5. Änderung:


Festlegung des Bereiches zur 5. Änderung zur Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes SO-PV (Photovoltaik-Freiflächenanlage) und SO-WI (Einzelanlage Windkraft), in der Fassung Entwurf Stand Februar 2022

Gemarkung Gerdshagen M 1:10.000



 33 kV-Leitung nebst begleitendem LWL-Kabel

 Ferngasleitung, FGL 99

 Gewässer II. Ordnung 3/00/38, verrohrt

HINWEISE

1. Hinweise zum Denkmalschutz

Im Änderungsbereich sind bislang keine Bodendenkmale bekannt.

Da mit dem Vorhandensein von bisher unentdeckten Bodendenkmalen zu rechnen ist, sind folgende Festlegungen im Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale im Land Brandenburg (BbgDSchG) - vom 24. Mai 2004 (GVBl. I, S. 215) zu beachten:

Sollten bei Erdarbeiten Bodendenkmale, wie Steinsetzungen, Mauerwerk, Erdverfärbungen, Holzpfähle oder -bohlen, Tonscherben, Metallsachen, Münzen, Knochen u.ä. entdeckt werden, sind diese unverzüglich dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseum, Abteilung Bodendenkmalpflege, unter der o.g. Adresse und der unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises anzuzeigen (§ 11 Abs. 1 und 2 BbgDSchG). Die entdeckten Bodendenkmale und die Entdeckungsstätte sind bis zum Ablauf einer Woche nach der Anzeige in unverändertem Zustand zu erhalten und in geeigneter Weise vor Gefahren für die Erhaltung zu schützen (§ 11 Abs. 3 BbgDSchG). Funde sind unter den Voraussetzungen der §§ 11 Abs. 4, 12 BbgDSchG abgabepflichtig.

KARTENGRUNDLAGE

3. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen mit den Gemeindeteilen Giesenhagen, Rapshagen und Struck von 2001 mit Darstellung auf der topografischen Karte TK10 (1978, Herausgeber: Landesvermessungsamt Brandenburg, Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg)

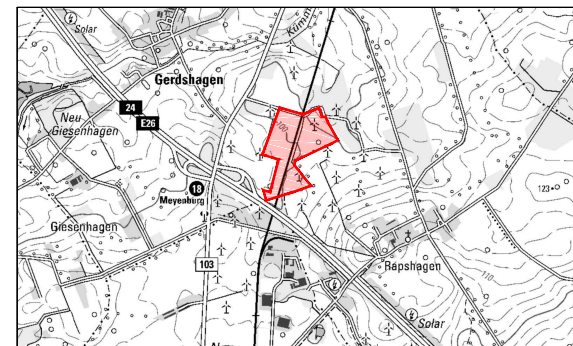
RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB:** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.
- BauNVO:** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- PlanZV:** Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- BNatSchG:** Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908) geändert worden ist.
- BbgNatSchAG:** Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13 Nr. 3) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl. I/20, Nr. 28).
- BbgBO:** Brandenburgische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl. I/21, [Nr. 5]).

Amt Meyenburg  
Gemeinde Gerdshagen

5. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen für den Ortsteil Gerdshagen

Entwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB



5. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gerdshagen für den Ortsteil Gerdshagen Entwurf (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB)

Stand: Februar 2022

M 1:10.000

k.k-RegioPlan  
Büro für Stadt- und Regionalplanung

Dipl.-Ing. Karin Kostka  
Dorffeldstraße 12  
16928 Pritzwalk

Tel.: 03395 / 303996  
Fax: 03395 / 300238  
Mobil: 0172 9333842  
e-mail: kk-regioplan@gmx.net